

Kaupunginhallitus

---

Aika 28.10.2024 klo 15:30 - 16:43

Paikka Kokouhuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 424	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 425	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 426	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 427	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 428	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Hyväksyminen	9
§ 429	Kälviän Isonkedontien asemakaavaan liittyvä maankäytösopimus	18
§ 430	Kiinteistötoimitusmaksujen tarkistus	21
§ 431	Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi	23
§ 432	Kokkolan linja-autoasemakiinteistön purkaminen	24
§ 433	Talousarvionmuutos 2024 / Takausvastuiden realisoituminen	26
§ 434	Talousarvionmuutos 2024 / Työterveyshuollon kustannukset	27
§ 435	Talousarvionmuutos 2024 / Lomapalkkavelan muutos	29
§ 436	Talousarvionmuutos 2024 / Työmarkkinatuen kuntaosuus	30
§ 437	Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023	32
§ 438	Yliopistokeskussopimuksen uusiminen vuosille 2025-2029	34
§ 439	Työllisyyskatsaus, toukokuu-elokuu 2024	38
§ 440	Keski-Pohjanmaan työllisyysalue / Henkilöstösiirrot ja virkojen perustaminen	40
§ 441	Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen yhteistoimintaryhmä / Edustajien valinta	43
§ 442	Osallistuminen USO-verkoston päätösseminaariin 20.11.2024	44
§ 443	Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2025	45
§ 444	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2025	46

§ 445	Kaupunginvaltuuston 21.10.2024 kokouksen täytäntöönpano	47
§ 446	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	49
§ 447	Pöytäkirjajäljennökset	50

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Mourujärvi Reetta Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Pietilä Oliver Salo Mauri Orjala Sirpa Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Peltokangas Mauri Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja vston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 16.01 § 427 saapui klo 16.04 § 427
Poissa	Kauppila Jorma Egge Faisa Ojala Jyrki Teerikangas Emilia		
Muu	Laitinen Jouni Kivistö Matti Tornikoski Mikko Kellomäki Perttu Nikkilä Mikko Takamaa Virpi	erityisasiantuntija kaupungingeodeetti talousjohtaja työllisyysjohtaja hallinnon asiantuntija vs. työllisyyspäällikkö	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtajaBen Weizmann  
pöytäkirjanpitäjäStina Mattila  
pöytäkirjanpitäjä § 428

Käsitellyt asiat

424 - 447

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula  
pöytäkirjantarkastaja

Minna Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja § 428

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 424

28.10.2024

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 425

28.10.2024

---

## Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljonen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Minna Koskelan, varalle Risto Koljosen.

Kaupunginhallitus

§ 426

28.10.2024

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 427 28.10.2024

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija  
§ 428, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama,  
laajennus

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija  
§ 429, Kälviän Isokedontien asemakaavaan liittyvä  
maankäytösopimus

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
§ 430, Kiinteistömaksujen tarkistus

Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
§ 433-436, Talousarviomuutokset 2024  
§ 437, Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikerimus 2023

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja  
Mikko Nikkilä, hallinnon asiantuntija  
Virpi Takamaa, vs. työllisyyspäällikkö  
§ 439, Työllisyyskatsaus, toukokuu-elokuu 2024  
§ 440, Keski-Pohjanmaan työllisyysalue / Henkilöstösiirrot ja virkojen  
perustaminen



Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

## Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 117

Valmistelija Valmistelijat: Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

### KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 15.5.2023 § 208.

### ALUEEN SIJAINTI

Kokkolan sataman pohjoisosassa sijaitseva Syväsatama sijaitsee noin viisi kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Syväsataman eteläpuolelle sijoittuvat Hopeakiven satama ja Kantasatama. Laivaväylät ovat suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolella. Sataman itäpuolella sijaitsee Pohjois-Euroopan suurin kemian- ja metallinjalostusteollisuusalue (Kokkola Industrial Park, KIP). Suunnittelualue rajautuu teollisuusalueella samaan aikaan vireillä olevaan Boliden Kokkola Oy:n omistaman alueen asemakaavan muutosalueeseen. Noin 760 metrin etäisyydelle suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue (FI1000003, Rummelön – Harrbådan SAC/SPA).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 68,7 ha, josta kaavamuutoksen osuus on noin 47,6 ha ja laajennuksen 21,1 ha. Asemakaavan muutos koskee Hopeakiven satamasta noin 2000 m<sup>2</sup> suuruista aluetta.

### TAVOITTEET

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on mahdollistaa Syväsataman kehittäminen ja sataman toiminnan laajentamisen Kokkolan Satama Oy:n tavoitteiden mukaisesti ja vastata kehittyvän teollisuuden tarpeisiin. Asemakaava laajennetaan lännessä vastaamaan Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita. Alueen toimintoja järjestellään uudelleen alueen pohjoisosassa, jossa noin 4,23 ha suuruinen alue voimassa olevan asemakaavan mukaista satama-alueita osoitetaan teollisuusalueeksi Boliden Kokkola Oy:n

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

käyttöön erillisellä, saman aikaisesti tekeillä olevalla asemakaavan muutoksella.

Samalla satama-alueen pohjoispuolella laajennetaan asemakaava-alueita ja pengerretään sekä täytetään uusi noin 4,4 ha suuruinen uloke sataman käyttöön. Alueen luoteisosassa olemassa oleva pengerretty alue täytetään, minkä lisäksi kyseisellä alueella mahdollistetaan Ykspihlajan teollisuusalueeseen liittyvien vaarallisten kemikaalien välivarastointi satamassa ennen niiden kuljetusta.

Syväsataman itäosassa Bolidenin alueella olevaa säiliöille varattua aluetta laajennetaan sataman puolelle raiteiden välisellä alueella.

#### KAVALUONNOS

Kaupunkisuunnittelu ja hankkeen kaavakonsultti ovat laatineet asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 2.6.2023.

Kaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu satama-alueeksi, jonka alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks). Sataman luoteisosaan on osoitettu osa-alue, jolle saa/saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten (Is/kem). Merkinnällä mahdollistetaan satamaan tulevien ja sieltä lähtevien tavaroiden välivarastointi ennen niiden jatkokuljetusta. Itäosassa on samalla varauksella osoitettu alue lipeäsäiliöitä varten. Varaus laajentaa itäpuolisella teollisuusalueella olevaa säiliöaluetta sataman nykyisten varastojen sekä raiteiden välisellä alueella.

Lisäksi kaava-alueen kaakkoisosassa on laiturialueelle osoitettu alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön palvelemaan teollisuusalueen toimintaa. Hopeakiven sataman tuntumaan sijoitettava, teollisuusaluetta palveleva RoRo-ramppi on osoitettu T/kem-alueena viereisen asemakaavan mukaisesti ja sille on merkitty ajoyhteys (ajo).

Satama-alueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0.3$ . Syväsataman kokonaisrakennusoikeus on noin 206 200 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksella ja laajennuksella syväsataman kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 154 570 k-m<sup>2</sup>. Uuden ulokkeen täyttöalue on noin 4,4 ha.

#### MUU VALMISTELU JA LUVITUS

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

Satama-alueen toteutusta ohjaa Kokkolan Satama Oy:n Syväsataman ympäristölupa 182/2015/1, Dnro LSSAVI/150/04.08/2012/20.10.2015.

Kokkolan sataman laajennuksen YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 15.2.-16.3.2023. Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta annettu 18.4.2023.

Uuden kenttäalueen toteutus täyttönä sataman pohjoisosaan edellyttää vesilain (27.5.2011/587) mukaista lupaa. Lupahakemus on jätetty Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 7.12.2022 (Ramboll Finland Oy 2022) ja hakemusta on täydennetty 28.02.2023 täydennyspyynnön 13.1.2023 Dnro LSSAVI/22392/2022 perusteella (Ramboll Finland Oy 2023a).

#### ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutusten arviointi perustuu em. materiaaliin.

Asemakaava mahdollistaa Kokkolan Syväsataman toimintojen kehittämisen. Rakentamisvaihe työllistää useita ihmisiä ja luo perustaa logistiikkatoimintojen kehittämiseksi alueella tulevaisuudessa. Sataman toiminnan kasvu voi tuottaa alueelle uusia työpaikkoja ja mahdollistaa sataman kautta kulkevan tavaramäärän kasvun, millä on vaikutusta niin Kokkolan suurteollisuusalueen sekä viennin kasvuun.

Ympäristövaikutuksia on lisäksi laajasti kuvattu kaavaselostuksen kappaleessa 7.

Liite A	Kaavaluonnos
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 105

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

#### KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 23.8.2023 § 117 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 31.8. – 1.10.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana saatiin kymmenen lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Telia Finland Oyj: Teliällä ei kaapeleita kyseisellä kaavaluonnosalueella. Yhteydenotto pyyntö ennen rakentamista.

Fingrid Oyj: Ei lausuttavaa.

Kokkolan Teollisuusvesi Oy: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen alueella sijaitsevan jäähdytysvedenottoputken takia. Toiminnasta ei saa aiheutua huomattavaa vedenlaadun heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa merivedenotolle tai käytölle.

Kokkolan Energia Oy: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen alueella sijaitsevan jäähdytysvedenottoputken takia. Toiminnasta ei saa aiheutua huomattavaa vedenlaadun heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa merivedenotolle tai käytölle.

Suomen Erillisverkot – konserni: Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n liiketoimintaan.

Keski-Pohjanmaan liitto: Ei huomautettavaa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

Kaupunkiluvitus: Rakennusoikeuden tarkempi kohdentaminen kaava-alueella.

K.H. Renlundin museo: Alueella ei ole rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia arvoja, eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä tai potentiaalia niiden löytymiseen. Ei huomautettavaa.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto: RoRo-rampin läheisyydessä vedenottoaika, joka syytä merkitä kaavaan.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Vesilupahakemus ja YVA:n selvitykset käsiteltävä selostuksessa tarkemmin tai liitteeksi. Vaarallisten aineiden varastoinnin sijoitusperusteet, määrät, ls/kem vaikutusten arvioinnin tarkennus. Tukes osallisiin. Hulevesien hallinta selostukseen ja määräyksiin vaaralliset kemikaalit huomioiden. Liikennemäärät ja vaikutukset erikseen sataman osalta. Selostukseen maininta, että Bolidenin Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvio voi muuttua. Käytettyjen nimitysten yhtenäistäminen.

Mielipiteet:

Elban, Harriniemen Rummelön ja Sannanrannan huvilayhdistys toteaa kannan olevan lähtökohtaisesti myönteinen. Ympäristön saastumattomuus turvattava. Tehdas- ja huvila-alueiden välistä turvavyöhykettä ei saa kaventaa tai onnettomuusriskiä lisätä. Vedenvirtausten suunnan muuttaminen tai rajoittaminen aallonmurtajilla ympäristövahinkojen välttämiseksi.

Neste Oyj: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen siirtolinjaputkiston sekä Nesteen terminaalien vesienkäsittelyn viemäriin, öljynerotuskaivon sekä purkuputken takia.

Kokkolan Satama Oy: Kaavan tulee mahdollistaa nostureita, kuljetinjärjestelmiä, valomastoja, mahdollisia torneja, mahdollisia betonisia varastosiloja yms. vastaavia rakenteita 75 m asti.

VIRANOMAISTYÖNEUVOTTELU 23.2.2024

Asemakaavaan liittyvä työneuvottelu pidettiin 23.2.2024. Työneuvottelussa tarkennettiin lausuntojen pohjalta epäselviksi jääneitä asiakohtia. Yleisesti pidettiin vastineluonnoksia hyvinä. Koko Kipin alueen yleiskaavaa peräänkuulutettiin. Tämän onkin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa. Samoin muistutettiin korkeaan rakentamiseen liittyviä lausuntotarpeita. Eniten keskustelua aiheutta RoRo ramppi joka esiintyi useassa lausunnossa. Satamajohtaja antoi selvityksen rampista ja sen käytöstä. Kyseinen lisäselvitys selvensi asiaa.

#### KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä viranomaistyöneuvottelun perusteella 17.5.2024.

Aineistoon on tehty seuraavia keskeisiä muutoksia suhteessa luonnosvaiheeseen:

- Vedenotto on turvattu osoittamalla RoRo-rampin pohjoispuolinen vesialue vedenottoon varatuksi alueen osaksi (w-1). Lisätty maininta olemassa olevasta tekniikasta selostuksen lähtötietoihin.
- Kaavamääräyksiä täydennetty vaarallisten aineiden säilytystä koskevien suoja-aitojen sekä hulevesien käsittelyn osalta.
- Rakennusoikeuksia ja enimmäiskorkeuksia on kaavakartalle tarkennettu.
- Kaavaselostusta täydennetty vesilupahakemuksen ja YVA-menettelyn selvitysten tarkemmalla kuvauksella oleelliselta osin.
- Kaavaselostuksen tietoja on täydennetty vaarallisten aineiden määrien, kuljetusten ja säilytyksen osalta. Kaavaratkaisun kuvausta on täydennetty perusteluilla alueiden sijoittelusta. Lisäksi on täydennetty ls/kem-alueita koskevaa vaikutusten arviointia.
- Hulevesin hallinnan perusteet lisätty kaavaselostukseen ja täydennetty kaavamääräyksiin.
- Tukes lisätty osallisiin.
- Kaavaselostuksen lähtötietoja on täydennetty Syväsatamaa koskevien liikennemäärien osalta. Samoin liikenteellisiä arvioita ja yhteisvaikutusarviointia on täydennetty.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

- Kaavaselostukseen lisätty maininta, että Boliden jätealueen laajennusta koskevan Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin päivityksen käsittely on vielä kesken.

Edellisten lisäksi on materiaaliin tehty teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä.

Tarkemmin ratkaisu on kuvattu kaavaselostuksessa.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Luonnosvaiheen palaute ja vastineet (selostuksen liite 1)

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin
2. hyväksyä asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 428  
429/10.02.03/2023

Valmistelija Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

**KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO**  
Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville kokouksessaan 29.5.2024 § 105. Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.6.- 12.8.2024 välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	28.10.2024

---

Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan liitto, K.H.Renlundin museo sekä Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus. Lausunnoista kaksi ensimmäistä merkittiin tiedoksi. ELY -keskuksen lausunnon pohjalta täydennettiin yleismääräystä siten, että se koskee hulevettä eli määräys: ”Pintavedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m<sup>3</sup>:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin” muutettiin muotoon: ”Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m<sup>3</sup>:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin”.

Muistutuksen antoi Neste Oyj. Muistutuksessa tuotiin esiin sama huoli RoRo -rampista kuin kaavaprosessin aiemmissa vaiheissa. Tästä johtuen Nesteen, Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Sataman kanssa pidettiin erillinen neuvottelu 27.9.2024. Tiivistettynä neuvottelussa todettiin, että rampin tarkempi suunnittelu on kaavan toteutusvaihetta mikä täsmentyy jatkosuunnittelussa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan tavanomainen koska sillä muodostetaan pääosin jo olemassa olevaa satamakenttää. Siten sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A Kaavaehdotuskartta  
Liite B Kaavaselostus  
Liite C Lausunnot ja muistutus sekä vastineet

OHEISMATERIAALI Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin annetut vastineet.
- 2 hyväksyä tekniluonteisen muutoksen hulevettä koskevaan kaavamääräykseen.
- 3 hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Syväsatama, laajennus.

Käsittely Jäsen Koskela ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 98	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 429	28.10.2024

---

## Kälviän Isonkedontien asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 98

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 14.4.2014 § 221 päättänyt maankäyttö- ja rakentamislain 12a-luvun mukaisissa maankäyttösopimuksissa noudatettavat periaatteet.

Oheisaineisto Maankäyttösopimusten periaatteet

Edellä olevan lisäksi Kaupunginvaltuusto on 14.06.2021 § 61 hyväksynyt Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittisen ohjelman vuosille 2021-2024, jonka sivulla 26 sopimuskäytäntöä on tarkennettu koskemaan ensimmäisen asemakaavan mukaisia tapauksia.

Oheisaineisto Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.03.2022 § 108 käynnistää asemakaavan laajennukset koskemaan kiinteistöjä 272-419-4-49, 272-419-4-87 ja 272-419-4-175 ja kaupunkirakennelautakunta päätti 01.11.2023 § 160 hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähetti kaavan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee siten laadittavaksi maankäyttösopimus.

Oheisaineisto

kaavaehdotus ja sopimusalue

Asemakaava koostuu kymmenestä erillispientalotontista katu- ja viheralueineen, joista yksi rakennuspaikka kohdistuu ennestään rakennetulle ja asutulle kiinteistölle. Ennestään asutun kiinteistön kohdalla maankäyttösopimuskorvausta ei tule laadittavaksi. Kiinteistöjen 272-419-4-49 ja 272-419-4-175 alueelle on kaavassa ehdotettu tulevan rakennettavaksi 13 000 m<sup>2</sup>. Maankäyttö- ja asuntopoliittisen ohjelman periaatteiden mukaan em. rakennusoikeudesta vähennetään 4000 m<sup>2</sup>, jolloin sopimuskorvaus lasketaan 9000 m<sup>2</sup>:stä. Alueella sijaitsee vuonna 1967 rakennettu 162 m<sup>2</sup>:n suuruinen tyhjillään oleva asuinrakennus. Sopimusalue on esitetty liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 98	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 429	28.10.2024

---

Kiinteistöjen omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jossa lähtökohtana on käytetty maapohjan arvona ennen kaavoitusta 1 euroa / m<sup>2</sup> ja kaavoituksen jälkeen kaupungin vuonna 2023 käyttämää Kälviän keskusta-alueen omakotitontin hintaa 10,92 euroa/m<sup>2</sup>. jolloin kiinteistöjen arvo kasvaa 89 280 euroa. Sopimuskorvaus on 50 % arvonnoususta, josta on vähennetty nykyisen rakennuksen purkukustannukset n. 15 000 euroa. Sopimuskorvaukseksi on sovittu 30 000 euroa. Asiasta on laadittu maankäyttösopimus, jonka kiinteistöjen omistaja on omalta osaltaan ilmoittanut hyväksyvänsä.

Liite A § 98 maankäyttösopimus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi kiinteistöjä 272-419-4-49 ja 272-419-4-175 koskevan liitteen A mukaisen maankäyttösopimuksen.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsen Teerikangas kannatti esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä Koljosen palautusesitys sai 9 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen sain 3 ääntä.

Liite B § 98 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 429  
242/10.00.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Maankäyttö- ja rakentamislain 91 a §:n mukaan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Velvollisuuden täyttämässä on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti.

Maankäyttösopimus on ensisijainen menettely korvauksen määrittämisessä (MRL 91b). Jos maanomistajan kanssa ei ole

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 98 11.03.2024  
§ 429 28.10.2024

---

syntynyt sopimusta hänen osallistumisestaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin, kunta voi periä maanomistajalta asemakaavan mukaiselle tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen aiheuttamaan tontin arvonnousuun suhteutetun osuuden kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen arvioiduista kustannuksista *kehittämiskorvauksena* (MRL 91c §).

Maankäyttö- ja rakentamislain 91 d §:n mukaan kaava-alueella palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksina voidaan ottaa huomioon sekä kaava-alueella että sen ulkopuolella sijaitsevien kaava-alueella merkittävässä määrin palvelevien katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta-, suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä maanhankintakustannukset kaava-alueella merkittävässä määrin palvelevien yleisten rakennusten rakentamiseksi siltä osin kuin ne palvelevat kaava-alueella. Lisäksi voidaan ottaa huomioon kunnalle kaava-alueen maaperän kunnostamisesta ja kaava-alueen välttämättömästä meluntorjunnasta aiheutuvat kustannukset sekä kunnalle aiheutuvat kaavoituskustannukset, joita ei ole peritty 59 §:n nojalla.

Kehittämiskorvausta ei saa määrätä maanomistajalle, jonka omistamille alueille osoitetaan asemakaavassa rakennusoikeutta vain asuntorakentamiseen eikä rakennusoikeuden tai rakennusoikeuden lisäyksen määrä ylitä 500 kerrosneliometriä. Muulle maanomistajalle kehittämiskorvaus saadaan määrätä, jos asemakaavasta aiheutuu hänelle 91 a §:ssä tarkoitettua merkittävää hyötyä. Kunta voi päättää kunnassa tai tietyllä kaava-alueella sovellettavasta korkeammasta rajasta.

Kehittämiskorvauksena voidaan periä enintään 60 % asemakaavasta johtuvasta asemakaavan mukaisen tontin arvonnoususta (MRL 91f §).

Kaupungin 14.4.2014 päättämien periaatteiden mukaan kaupunki määrittää sopimuskorvauksen 500 kerrosneliometriä ylittävältä tai kaksi omakotitonttia ylittävältä osalta korvausprosentti on 50 %.

Nyt käsiteltävänä olevan Isonkedontien kohteessa yhdyskuntarakentamisen kustannuksina on tarpeen ottaa huomioon ainoastaan kadun suunnittelu- ja rakentamiskustannukset. Saadun selvityksen mukaan kadun rakentamisen kustannukset ovat noin 240 euroa/metri, johon sisältyvät katurakenteet sekä huleveden rakentaminen. Vesi- ja viemärikustannukset katetaan liittymämaksuilla, eikä niitä oteta tässä laskelmassa huomioon.

Kaupunginhallitus	§ 98	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 429	28.10.2024

---

Kadun pituus on noin 280 metriä, joten rakentamiskuluiksi tulee noin 67 000 euroa

· Kadun rakentamisesta hyötyvät jonkin verran myös muut tulevan kadun varressa sijaitsevat kiinteistöt, mutta niiden kohdalla ei ylity maankäyttö- ja rakennuslain mukainen korvauskynnys

· Edellä olevaan viitaten maanomistajan kanssa sovittua 30 000 euron sopimuskorvausta voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

Liite A      Maankäytösopimus

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi kiinteistöjä 272-419-4-49 ja 272-419-4-175 koskevan liitteen A mukaisen maankäytösopimuksen.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 430

28.10.2024

---

## Kiinteistötoimitusmaksujen tarkistus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 430  
701/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunkialueet -vastuualue vastaa kantakaupungin asemakaava-alueella olevien alueiden lakisääteisistä kiinteistönmuodostamistehtävistä, joita ovat mm. tontin lohkominen, yleisen alueen lohkominen ja rasi-toimitus. Maanmittauslaitos vastaa asemakaava-alueen ulkopuolella kiinteistönmuodostustehtävistä sekä kaikista kirjaamisasioista. Tehtävistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksuista annetussa laissa (12.4.1995/558).

Kaupungin voimassaoleva kiinteistötoimitusmaksujen taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.12.2014 § 96. Tämän jälkeen yleinen hintataso (EKI) on noussut noin 21,99 %. Kunnan työvoimakustannusindeksi on jaksolla 2014-2023 noussut noin 18 %.

Korotuksissa on huomioitu aikaisempaa paremmin kuhunkin toimitukseen kuluva todellinen työaika. Hinnastoon on lisätty kolmiulotteisen tontin muodostamisen taksa sekä mahdollisuus velkoa myös perutusta toimenpiteestä silloin kun siihen on käytetty työaika.

Verrattuna muihin kaupunkeihin Kokkolan maksut ovat korotuksen jälkeenkin edelleen kohtuullisella tasolla. Vertailuaineisto ja ehdotus uudeksi taksaksi liitteenä.

Kiinteistötoimitusmaksujen tulot vuonna 2023 olivat noin 39 000 euroa.

Liite A Taksojen vertailutaulukko

Liite B Ehdotus uudeksi hinnastoksi.

Uusi hinnasto otetaan käyttöön, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistötoimitusten uuden hinnaston.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 132	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	28.10.2024

---

## Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 132

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala,  
rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Trellum Consulting Oy on päivittänyt Kokkolan kaupungin vuoden 2022 arvotiedot vuodelle 2023 sekä laskenut arvoista koko omaisuuden kuntoluokan, kunto- ja ikäprofiilin, korjausvelan, perusparannustarpeen.

Nyt toteutettu Kokkolan kaupungin rakennusomaisuuden tarkastelu tehtiin kaikkiaan 292 suorassa omistuksessa olevasta rakennuksesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 213 000 neliometriä. Koko rakennusomaisuuden jälleenhankinta-arvo vuoden 2023 lopussa oli noin 553 miljoonaa euroa ja keskimääräinen neliöhinta 2 598 €/ m<sup>2</sup>. Tekninen arvo on puolestaan 389 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta 1 828 €/ m<sup>2</sup>. Koko omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on 70,4 %, jota voidaan pitää tyydyttävänä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä vuoden 2023 lopussa on noin 51,8 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 243 €/ m<sup>2</sup>. Vastaavan ajankohdan perusparannustarve on puolestaan noin 93,7 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta noin 440 €/m<sup>2</sup>.

Kokkolan kaupunki on luokitellut rakennukset kahteen eri kategoriaan, pidettäviin ja myytäviin/purettaviin. Pidettäviä rakennuksia on 205 000 neliötä eli 96 % koko omaisuudesta ja realisoitavien rakennusten pinta-ala taas 7 700 neliometriä eli 4 % koko pinta-alasta. Mikäli realisoitavat kohteet myydään, niin rakennusten korjausvelka laskee n. 10 % ja perusparannustarve 11 % nykytasosta. Absoluuttisina arvoina korjausvelka pieneni noin 4,9 miljoonaa ja perusparannustarve noin 10,0 miljoonaa euroa. Edelleen jäljelle jäävässä omaisuudessa korjausvelkaa on 46,8 miljoonaa euroa (228 €/m<sup>2</sup>) ja perusparannustarvetta 83,7 miljoonaa euroa (408 €/m<sup>2</sup>).

Materiaali on oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 132	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	28.10.2024

---

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös                      Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 431  
525/02.07.00/2022

Kaupunginjohtaja              Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös                      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 432 28.10.2024

---

## Kokkolan linja-autoasemakiinteistön purkaminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.04.2024 § 64

Valmistelija                      Controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy on Kokkolan kaupungin 27 %:sti omistama yhtiö. Oy Matkahuolto Ab omistaa yhtiöstä 60 % ja R-Kioski Oy 13 %. Yhtiö hallinnoi kiinteistöä, joka sijaistaa Kokkolan kaupungin vuokratontilla. Vuokraoikeus päättyy 31.12.2025, jolloin vuokrasopimuksen mukaisesti tontilla sijaitseva kiinteistö tulee olla purettuna.

Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet haitta-ainetutkimuksille, pilaantuneet maa-alueet yms. tutkimuksille ja valtuudet kilpailuttaa projektipäällikkö, suunnitelmat sekä tehdä suunnitelmat ja hinta-arvio purulle.

Kaupunginjohtaja                Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen esitystä valtuuksien antamisesta.

Käsittely                            Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös                                Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 432  
355/10.03.01.00/2024

Valmistelija                      Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallitus on kilpailuttanut kiinteistön purkamisen. Kilpailutuksen perusteella hallitus esittää yhtiökokoukselle linja-autoasemakiinteistön purkamista alkuvuodesta 2025. Urakan arvioitu kokonaiskustannus on yhteensä 167 787,90 € (Sis alv. 25,5 %).



Kaupunginhallitus

§ 432 28.10.2024

---

Yhtiön rahoitustilanne ei mahdollista purku-urakan rahoittamista kokonaisuudessaan yhtiön toimesta. Tästä syystä yhtiö esittää omistajilleen purku-urakan rahoittamista osakkailta kerättävillä hankeosuuksilla. Rahoitustarve purku-hankkeelle on yhteensä 144 059,03 €. Yhtiön omistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaiset arvioidut osuudet rahoituksesta ovat seuraavat:

Matkahuolto: 80 965,86 €  
Kokkolan kaupunki: 45 188,78 €  
R-Kioski: 17 904,39 €

Yhtiö laskuttaa hankeosuudet osakkailta alkuvuodesta 2025.

Musiikkikeskus/Matkailukeskuksen osalta on erikseen tehty 1,5 miljoonan euron investointivaraus. Kaupungin osuus katetaan tästä varauksesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä omalta osaltaan Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen esityksen kiinteistön purkamisesta.
- 2 hyväksyä, että purku-urakan rahoitusosuus katetaan Musiikkikeskus/Matkailukeskuksen investointivarauksesta.
- 3 tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 433 28.10.2024

---

## Talousarviomuutos 2024 / Takausvastuiden realisoituminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 433  
755/02.02.00/2023

Valmistelija	<p>Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen</p> <p>Kuluvan vuoden aikana kaupungin kaupunginhallituksen asian käsittely hetkellä on realisoitunut yksi kaupungin takausvastuista, kokonaan.</p> <p>Konkurssin seurauksena Kuntarahoitus on irtisanonut Lohtajan vanhustentaloyhdistyksen lainat, ja omavelkaisen takaussitoumuksen perusteella ne tulevat kokonaisuudessaan Kokkolan kaupungin takaisin maskettavaksi.</p> <p>Kuntarahoitus on vaatinut takaisin maksun täysimääräistä suoritusta viimeistään 22.5.2024. Takaisin maksettava määrä on yhteensä 478 897,55 euroa sisältäen korot ja muut kulut. Lisäksi kaupungille realisoituvat konkurssipesän hoitoon liittyvät kustannukset ovat arviolta yhteensä 10 000 euroa.</p> <p>Talousarviossa 2024 näiden takausvastuiden realisointiin ja konkurssipesän hoitoon liittyviin kustannuksiin ei oltu varauduttu. Takausvastuut kirjataan tilinpäätöksen 2024 yhteydessä kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 1012 ja tilille 4930.</p> <p>Takausvastuiden ja konkurssipesän hoitoon liittyvien kustannusten 488 898 euron osuus katetaan alentamalla vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla. Kaupungin korkomenot toteutuvat arviolta 1 305 000 talouarviota alhaisempana.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 kaupunginhallituksen takausvastuiden määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 488 898 eurolla, ja</li><li>2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.</li></ol>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>

## Talousarviomuutos 2024 / Työterveyshuollon kustannukset

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 434  
755/02.02.00/2023

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungin työterveydenhuollon kustannuksiin on varattu vuoden 2024 talousarviossa yhteensä nettona 1 025 000 euroa, joka pitää sisällään 660 000 Kelan korvauksen. Ilman Kela-korvausta summa on yhteensä 1 685 000 euroa. Kokkolan kaupungin työterveyshuollon kustannukset vuonna 2024 suhteessa talousarvioon ylittävät arviolta 550 000 euroa.

Kustannuskehitykseen ovat vaikuttaneet sairausvastaanoton lisääntynyt käyttö, kuten henkilöstön hengitystieinfektioista johtuva palveluiden kasvanut käyttö. Myös työterveyshuollon palveluhintojen nousu näkyy kasvaneena kustannuksena.

Sairaspoissaolot ovat kokonaisuudessaan jonkin verran lisääntyneet edellisestä vuodesta vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kokkolan kaupungilla on ennaltaehkäisevän lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi sairaanhoidon sopimus työterveyshuollon kanssa. Sairaanhoidon palvelujen ostaminen työterveyshuollosta nopeuttaa sairauksien hoidon aloittamista ja siten tukee henkilöstön työkykyä.

Työterveyshuollon toimintaa on pyritty painottamaan ennaltaehkäisevään suuntaan ja Kokkolan kaupungilla ennaltaehkäisevän työterveyshuollon osuus kustannuksista tammi-lokakuussa 2024 oli hiukan suurempi kuin sairaanhoidon osuus.

Kela korvaa työnantajalle 60% ehkäisevän työterveyshuollon ja 50% sairaanhoidon hyväksytyistä kustannuksista. Työnantajalle maksettava korvaus ei kuitenkaan voi ylittää työntekijäkohtaista korvauksen enimmäismäärää joka vahvistetaan vuosittain. Korvausta työterveyshuollon kustannuksista haetaan takautuvasti tilikauden päättymisen jälkeen.

Työterveyshuollon kustannusten ylityksen 50 000 euron osuus katetaan henkilöstöpalvelujen talousarviosta omilla toimilla. Työterveyshuollon 500 000 euron lisämäärärahan tarve katetaan

Kaupunginhallitus

§ 434 28.10.2024

---

alentamalla vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla. Kaupungin korkomenot toteutuvat arviolta 1 305 000 talouarviota alhaisempina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 henkilöstöpalveluiden työterveyshuollon määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 500 000 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 435 28.10.2024

---

## Talousarviomuutos 2024 / Lomapalkkavelan muutos

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 435  
755/02.02.00/2023

Valmistelija	<p>Talusojohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen</p> <p>Lomapalkkavelka kertoo, kuinka paljon kaupungille tulisi maksettavaa, jos kaikki ansaitut ja vielä pitämättä olevat lomat, säästövapaat ja muut palkalliset vapaat tulisi kerralla maksettavaksi. Kertynyt lomapalkkavelka kirjataan kaupungin taseeseen, ja lomapalkkavelassa tapahtunut muutos näkyy käyttötaloudessa.</p> <p>Tilinpäätöksessä 31.12.2023 kaupungin lomapalkkavelka oli yhteensä 9 658 067 euroa. Lokakuun arvion mukaan kaupungin lomapalkkavelka tulee olemaan 31.12.2024 yhteensä 9 856 842 euroa, eli vuoden 2024 aikana lomapalkkavelan on arvioitu kasvavan yhteensä 198 775 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja lomapalkkavelan kasvulle, joten lomapalkkavelan muutoksen arvioidaan ylittävän talousarvion 198 775 eurolla.</p> <p>Lomapalkkavelan muutoksen talousarvioylityksen 198 775 euron osuus katetaan alentamalla vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla. Kaupungin korkomenot toteutuvat arviolta 1 305 000 euroa talousarviota alhaisempana.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 lomapalkkavelan muutoksen määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 198 775 eurolla, ja</li><li>2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.</li></ol>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 436 28.10.2024

---

## Talousarviomuutos 2024 / Työmarkkinatuen kuntaosuus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 436  
697/02.00/2024

Valmistelija Strategiapäällikkö Piia Isosaari, vs.työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Työllisyyspalveluiden talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle työmarkkinatuen kuntaosuuksiin 3 000 000 euroa. Syyskuun lopussa työmarkkinatuen kuntaosuuden menot olivat yhteensä 2 392 815 euroa ja nykyisellä kehityksellä kokonaissumma tulee olemaan vuodelle 2024 arviolta 3 175 259 euroa. Näin ollen ylitystä talousarvioon tulee olemaan noin 175 259 euroa.

Elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueen talousarvio on nettositova, jolloin vastuualueen sisäisillä siirroilla voidaan kattaa budjetoidun ylittävä osuus. Työllisyyspalveluiden kustannuspaikalta harkinnanvaraisesta työllistämisestä siirretään 165 000 euroa ja henkilöstökuluista syntyvistä säästöistä 10 300 euroa kattamaan työmarkkinatuen kuntaosuuksien ylitys.

Loppuvuoden arvion mukaan yhdistyksille suunnatuista avustuksista jää käyttämättä 65 000 euroa ja kaupungin omasta harkinnanvaraisesta työllistämisestä jää käyttämättä 100 000 euroa. Henkilöstökulusestöt syntyvät, kun valtio myöntää kunnille TE-palvelut 2024 -uudistuksen toimeenpanosta aiheutuviin kustannuksiin muutuskulukompensaatiota. Kuntakohtainen muutuskulukompensaatio muodostuu kiinteästä 44 000 euron osasta sekä työvoiman määrään perustuvasta osasta. Kokkolan kaupunki tulee saamaan muutuskulukompensaatiota noin 212 000 euroa.

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueella muutuskulukompensaatiota käytetään mm. työllisyysjohtajan palkkakustannuksiin ja työllisyysuudistusta valmistelleen hallintoasiantuntijan palkkakustannuksiin vuoden 2024 osalta. Hallintoasiantuntijan palkkakustannukset on budjetoitu vastuualueen kustannuksiksi, joten näin ollen hallintoasiantuntijan palkkoihin varatut varat voidaan kohdentaa työmarkkinatuen kuntaosuuden kattamiseen.

Koska kyse ei ole lisämäärärahan anomisesta kaupunginhallitus toimivaltansa puitteissa päättää muutoksista.

Kaupunginhallitus

§ 436 28.10.2024

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt muutokset työmarkkinatuen kuntaosuuden kattamiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 437 28.10.2024

---

## Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 437  
145/00.03.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmistettava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassaolevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen, henkilöstökertomuksen, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiehijohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunta käsitteli vuoden 2023 arviointikertomustaan kokouksessaan 22.5.2024 § 72 ja kaupunginvaltuusto vastaavasti kokouksessaan 10.6.2024 § 62.

Kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2024 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Toimialat ovat käsitelleet lautakunnissaan omalta osaltaan vastauksiaan vastineeseen, jotka on kerätty liitteenä olevaan yhteenvetoon.

Liite A Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.



Kaupunginhallitus

§ 437 28.10.2024

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 ja lähettää vastineen kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 316	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 438	28.10.2024

---

## Yliopistokeskussopimuksen uusiminen vuosille 2025-2029

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 316

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kokkolan Yliopistokeskus Chydenius on monitieteinen Jyväskylän, Oulun ja Vaasan yliopistojen muodostama yliopistokeskus. Aikuiskoulutukseen erikoistuneessa yliopistokeskuksessa tarjotaan kandidaatin, maisterin ja tohtorin tutkintoihin johtavaa koulutusta, täydennyskoulutusta ja avoimen yliopiston opintoja. Tutkimus- ja kehittämishankkeet sekä yhteistyö lähialueiden toimijoiden kanssa ovat keskeinen osa yliopistokeskuksen toimintaa. Yliopistokeskukset ovat opetus- ja kulttuuriministeriöiden hallinnoimia koulutusorganisaatioita. Yliopistokeskuksella on viisi yksikköä, jotka ovat informaatioteknologia, kauppatieteet, kasvatustieteet, sosiaalitieteet ja soveltava kemia.

Yliopistokeskuksen toiminta on sopimusperusteista ja yliopistot sitoutuvat toimimaan yliopistokeskuksessa vahvuusalueillaan ja vastaavat omalta osaltaan omien rahoitusmalliensä mukaisesti. Tämän lisäksi alueen tukirahoitus on oleellinen ja keskeinen osa yliopistokeskuksen vuosittaisesta kokonaisrahoituksesta.

Nyt voimassa oleva yliopistokeskussopimus päättyy tämän vuoden lopussa ja Kokkolan yliopistokeskus esittääkin yhteistyökumppaneille uuden sopimuksen solmimista vuosille 2025-2029. Sopimus on tarkoitus laatia yliopistokeskus toimintaan osallistuvien yliopistojen (Jyväskylä, Oulu ja Vaasa), toiminnan alueellisten yhteistyökumppaneiden sekä tukijäsenten välillä. Sopimuksessa sovittaisiin liitteenä olevasta sopimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla organisaatioiden yhteistyöstä Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksessa sekä määritellä sopijaosapuolten vastuut ja tehtävät yliopistokeskustoiminnan järjestämiseksi ja edistämiseksi alueella.

Liite A § 316 Sopimusesitys

Sopimuksessa on tarkoitus tämän lisäksi sopia yliopistokeskuksen toimintaresursseista. Esityksen mukaan alueellisten yhteistyökumppanien tuki yliopistokeskuksen toimintaan olisi

Kaupunginhallitus	§ 316	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 438	28.10.2024

---

vuosittain 1 169 200 euroa, josta Kokkolan kaupungin osuudeksi esitetään 1 115 000 euroa. Todetaan, että nyt voimassa olevassa sopimuksessa Kokkolan kaupungin osuus on 945 000 euroa vuodessa, eli 4 725 000 euroa koko sopimuskaudelle.

Yliopistokeskuksen esitys tarkoittaisi Kokkolan kaupungin osalta vuosittaisen rahoitusosuuden korottamista 170 000 eurolla ja, että Kokkolan osuus viisivuotiskaudelle korottuisi yhteensä 850 000 eurolla.

Kaupunginhallitus on 19.2.2024 § 75 päättänyt käynnistää talousohjelman vuosille 2024-2026 Kokkolan kaupunkiorganisaation talouden tasapainottamiseksi. Talousohjelmassa edellytetty käyttötaloutta koskeva säästötarve on arviolta vajaa 19 miljoonaa euroa. Täytyy myös huomioida, että Kokkolan kaupunki tukee yliopistokeskuksen professuureita huomattavalla summalla vuosittain. Ottaen huomioon talousohjelman tavoitteet ja siinä esitetyt talouden tasapainottamistavoitteet voidaan todeta, että Kokkolan kaupungilla ei ole edellytyksiä korottaa vuosittaista tukisummaa 170 000 eurolla.

Selvää on, että Yliopistokeskus Chydeniuksella on ilmeinen rooli alueen koulutuksen sekä tutkimus- ja kehittämishankkeiden toteuttajana ja yhtenä alueen vetovoimatekijänä. Sen vaikuttavuus paikallisesti ja kansallisestikin on huomattava. Yliopistokeskus on myös merkittävä työllistäjä ja sen arvonlisäysvaikutukset on niinkin arvioitu merkittäviksi.

Kokkolan kaupungin rooli yhtenä keskeisenä yhteistyökumppanina yliopistokeskuksen kanssa on jatkossakin pyrittävä turvaamaan ja näin ollen on perusteltua, että vuosittainen rahoitusosuus olisi samaa luokkaa kuin nyt voimassa olevassa sopimuksessa. Näin ollen esitetään, että esitys yliopistokeskustoimintaan sitoutumisesta esitetyllä tavalla voidaan hyväksyä ja, että vuosittainen rahoitusosuus on 945 000 euroa vuodessa vuosille 2025-2029 (yhteensä 4 725 000 euroa).

Kaupunginjohtaja Stina Mattila on yliopistokeskuksen johtokunnan jäsen ja näin ollen esteellinen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteen A mukaisen Yliopistokeskus Chydeniuksen sopimusesityksen vuosille 2025-2029 kuitenkin siten, että

Kaupunginhallitus	§ 316	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 438	28.10.2024

---

Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on 945 000 euroa per vuosi.

- oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila sekä jäsenet Ojala ja Teerikangas ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 75

Sopimusesitys oheisaineistona

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy Yliopistokeskus Chydeniuksen sopimusesityksen vuosille 2025-2029 siten, että Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on 945 000 euroa per vuosi.
- oikeuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila sekä jäsenet Ojala ja Teerikangas ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi)

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 438  
493/00.04.02/2024

Kaupunginvaltuuston päätös 26.8.2024 § 75 on saannut lainvoiman 10.10.2024. Jyväskylän, Oulun ja Vaasan yliopistot ovat omalta osaltaan hyväksyneet ja allekirjoittaneet Yliopistokeskus Chydeniuksen muutetun sopimuksen vuosille 2025-2029.

Kaupunginhallitus	§ 316	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 438	28.10.2024

---

Sopimuksessa Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on 945 000 euroa/vuosi.

Liite A Sopimus

Hallintojohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan yliopistokeskussopimuksen vuosille 2025-2029.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Työllisyyskatsaus, toukokuu-elokuu 2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 439  
152/14.00.00/2024

Valmistelija

Vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on noussut elokuussa (+ 11,7 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on laskenut vuoden takaisesta (- 3,9 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (+ 13,8 %) ja pitkäaikaistyöttömien määrä on lisääntynyt (+ 10 %) vuoden takaisesta.

Kokkolassa oli elokuun 2024 lopussa yhteensä 1 814 työtöntä työnhakijaa, mikä on 47 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Elokuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuna 90 henkilöä (99 v. 2023). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä 242 (263 v. 2023). Pitkäaikaistyöttömien määrä on laskenut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli elokuussa 661 (672 v.2023).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa elokuussa 406 (420 elokuussa 2023). Julkisissa työvoimapalveluissa oli elokuun lopussa 916 henkilöä (876 v. 2023). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli Kokkolan kaupungissa 8,2 %. Koko maassa vastaava luku oli 10,4 %.

Asiakastilanteen osalta 08/2024 Kokkolan seudun työllisyyden kuntakokeilussa oli yhteensä 3487 asiakasta (08/2023; 3321 asiakasta)

Tarkasteluhetkellä kuntakokeilun asiakkaista (suluissa aiempi tarkastelujakso, elokuu 2023).

- Työssä/työllistettyinä 843 eli 24,2 % (786, 23,7 %)
- Koulutuksessa 478 eli 13,7 % (454, 13,7 %)
- Työllistymistä edistävissä palveluissa 305 eli 8,8 % (256, 7,7 %)
- Lomautettuna 41 eli 1,2 % (58, 1,8 %)
- Työttöminä 1 722 eli 49,4 % (1 667, 50,2 %)
- Työvoiman ulkopuolella 86 eli 2,5 % (93, 2,8 %)

Työllisyyskoordinaattori on tehnyt yhteistyötä Soiten kanssa, johon on kuulunut pitkäaikaistyöttömien koordinointia kuntouttavalle työtoiminnalle Kokkolan kaupungin eri yksiköihin. Haasteena on ollut löytää kaupungilta kuntouttavan työtoiminnan paikkoja.

Sujuvasti työhön hankkeen avulla on kehitelty ”in house” lähtöisiä valmennuksia, joilla voidaan korvata ulkopuolisia palveluita:

- IPS valmennukseen on koulutettu 2 työhönvalmentajaa, jolla korvataan henkilökohtaisia valmennuksia
- Taite-valmentajia Kokkolassa eri organisaatioissa on jo kahdeksan, sillä korvataan ulkopuolelta ostettuja uravalmennusryhmäkoulutuksia. Seuraava Taite-valmennusryhmä järjestetään marraskuun lopulla. Ryhmien koko on ollut n. 10 osallistujaa.
- Yhteistyöllä Kpedun kanssa (Työllistymispolut-hanke) on kehitetty pitkäaikaistyöttömien opinto- ja uraohjausta sekä mm. Kokkolan kaupungin puhtaus ja ruokapalveluiden kanssa tehtävää yhteistyötä.
- lisiRekry palvelusta yrittäjille on tulossa jo toinen tilaisuus, jonka tarkoituksena on tuoda yrittäjä lähelle työnhakijaa.
- Kolme työhönvalmentajaa on alkanut tarkistamaan yli 1000 päivää työttömänä olleiden maksulistaa ja ottanut yhteyttä listan asiakkaisiin riippumatta kuka heidän oma virkailijansa on. Näin on saatu hyvin työhön tai palveluihin asiakkaita
- Synclusive hanke (TTL) on aloittanut yhteistyötä Soiten ja KPO.n kanssa. Hanke tukee heillä jo työssä olevia hankkimaan lisäkoulutusta ja siirtymään uralla eteenpäin, jolloin saadaan taas uusia työpaikkoja työnhakijoille

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee omalta osaltaan tiedoksi työllisyyskatsauksen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Keski-Pohjanmaan työllisyysalue / Henkilöstösiirrot ja virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 440  
2/01.01.00.00/2024

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

TE-palvelut 2024 -uudistuksessa lakisääteisten työvoima- ja yrityspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023). Siirtyviin lakisääteisiin tehtäviin kunnat tulevat saamaan yleiskatteellista valtionosuutta. Julkisilla työvoimapalveluilla helpotetaan osaavan työvoiman saatavuutta, työtä hakevien mahdollisuuksia saada työtä, uuden yritystoiminnan syntymistä, parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä, työelämän laatua ja tuetaan monialaisen palvelun tarpeessa olevien asiakkaiden kuntoutumista.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta (383/2023) 6 § 1 mom. nojalla työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettävät tehtävät ja tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyvät työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin liikkeen luovutuksella 1.1.2025.

Valtakunnalliset yhteistoimintaneuvottelut käytiin loppuvuodesta 2023. Uudistus koskee TE-toimistojen, osaa ELY-keskusten ja osaa KEHA-keskuksen henkilöstöstä yhteensä n. 4200 henkilötyövuotta. Valtion virastokohtaiset yhteistoimintaneuvottelut päättyivät kesäkuussa 2024, jonka jälkeen Kokkolan kaupungille toimitettiin alustava tieto siirtyvästä henkilöstöstä. Lokakuussa 2025 Kokkolan kaupungille toimitettiin päivitetty tieto siirtyvästä henkilöstöstä palvelussuhdetietoineen.

Valtion palkansaajien pääsopijajärjestöt ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT pääsivät helmikuun jälkipuolella 2024 sopimukseen, jonka mukaan TE-toimistoista, ELY-keskuksista ja KEHA-keskuksista kuntiin siirtyvään noin 4 200:aan henkilöön sovelletaan kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES) alkaen 1. tammikuuta 2025.



Kokkolan kaupunki on käynyt yhteistoimintaneuvottelut työntekijäjärjestöjen kanssa. Neuvottelut on saatu päätökseen 21.10.2024. Henkilöstöä on informoitu muutoksesta mm. järjestämällä keskustelutilaisuuksia sekä kehittämispäiviä kuntakokeilun sekä TE-toimiston henkilöstölle. Lokakuun yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen henkilöstölle on järjestetty henkilöstöinfo.

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostaa 8 kuntaa (Kokkola, Halsua, Kannus, Kaustinen, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli), missä Kokkolan kaupunki toimii vastuukuntana. Työvoimapalvelujen järjestämisestä Keski-Pohjanmaalla laaditun kuntien välisen sopimuksen mukaan valtiolta siirtyvät henkilöt siirtyvät Kokkolan kaupungin palvelukseen.

Henkilöt siirtyvät liikkeen luovutuksella kunnalle niissä tehtävissä, mitä he ovat ennen liikkeen luovutusta valtiolla tehneet. Mikäli tehtävään sisältyy julkisen vallan käyttöä, liikkeen luovutuksella siirtyvän henkilöstön tehtävien hoitamista varten tulee perustaa tarvittavat virat. Kaikki valtiolta eri tehtävistä siirtyvät henkilöt ovat ennen liikkeenluovutusta viroissa ja heille tulee perustaa vastaavat virat Kokkolan kaupungille työllisyyspalvelujen toimialueelle. Työvoimapalvelujen ja lakisääteisten tehtävien hoitamiseen kuuluu julkisen vallan käyttöä, joten virkojen perustaminen on välttämätöntä. Kokkolan kaupungin hallintosäännön 42 § mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta.

Liikkeen luovutuksella valtiolta siirtyy 49 henkilöä, jotka ovat toistaiseksi voimassa olevissa viroissa. Liikkeen luovutuksella siirtyy yksi henkilö, joka on määräaikaisessa virkasuhteessa 15.2.2025 saakka. Siirtyvän henkilöstön määrä on 50 ja perustettavien virkojen määrä 49 johtuen virkavapaa- ja sijaisjärjestelyistä.

Asiantuntija	43
Hankinta-asiantuntija	1
Maksatustarkastaja	1
Palvelupäällikkö	1
Koordinaattori	2
Psykologi	2
Yhteensä	50

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä tiedoksi, että asia on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä.

Kaupunginhallitus

§ 440 28.10.2024

---

- 2 merkitä tiedoksi, että liikkeen luovutuksella kaupungin palvelukseen siirtyy 50 henkilöä.
- 3 perustaa 1.1.2025 alkaen 42 asiantuntijan, 1 hankinta-asiantuntijan, 1 maksatustarkastajan, 1 palvelupäällikön, 2 koordinaattorin ja 2 psykologin virkaa Keski-Pohjanmaan työllisyysalueelle.
- 4 lähettää päätöksen Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 441 28.10.2024

---

## Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen yhteistoimintaryhmä / Edustajien valinta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 441  
717/00.04.01/2024

Valmistelija kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell

Lohtajan Vattajan ampuma- ja harjoitusalueella toimii Puolustusvoimien koolle kutsuma yhteistoimintaryhmä. Yhteistoimintaryhmän kokouksissa käsitellään harjoitusalueeseen ja sen toimintaan linkittyvien toimiojoiden ajankohtaisia asioita sekä eri viranomaisten yhteistoimintaa alueella. Ryhmä kokoontuu noin kerran vuodessa tai tarvittaessa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.10.2018 §385 nimennyt edustajikseen virkamiehistä kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja johtavan ympäristötarkastajan Juhani Hannilan sekä luottamushenkilöistä Janne Jukkolan ja Sirpa Orjalan.

Yhteistoimintaryhmän seuraava kokous on 5.11.2024 klo 17.00. Kokouskutsu on pykälän liitteenä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen yhteistoimintaryhmään

Päätös Kaupunginhallitus nimesi edustajiksi kaupunginjohtaja Stina Mattilan, kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannilan, Janne Jukkolan ja Sirpa Orjalan.

Kaupunginhallitus

§ 442 28.10.2024

---

## Osallistuminen USO-verkoston päätösseminaariin 20.11.2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 442  
1231/00.01.02.00/2022

Valmistelija	Strategiapäällikkö Piia Isosaari
	<p>Kokkolan kaupunki on mukana Kuntaliiton ja FCG Oy:n Uuden sukupolven organisaatiot -verkostossa. Verkostokauden päätösseminaari järjestetään 20.11.2024 Kuntatalolla Helsingissä. Tilaisuutta on mahdollisuus seurata myös etäyhteydellä Kunta.tv:n kautta.</p> <p>Päätösseminaarin teemana on kuntajohtamisen tulevaisuus. Seminaarissa käydään läpi mm. kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyötä ja yhdyspintojen tilannekuvaa sekä tulevaisuuden kuntajohtamisen näkökulmia. Seminaarin tarkempi ohjelma on oheisaineistona.</p>
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää nimetä keskuudestaan
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. kaksi osallistujaa USO -verkoston päätösseminaariin 20.11.2024 paikanpäälle Helsinkiin.</li><li>2. etäyhteydellä tilaisuuteen osallistuvat.</li></ol>
Päätös	Kaupunginhallitus nimesi osallistujiksi kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja jäsen Oliver Pietilän.

Kaupunginhallitus

§ 443 28.10.2024

## Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2025

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 443  
13/00.01.01.01/2024

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallituksen alustava kokousaikataulu vuodelle 2025. Kaupunginhallituksen kokoukset alkavat klo 15.30 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

Kevät 2025	Syksy 2025
13.1.	11.8.
20.1.	18.8.
27.1.	1.9.
10.2.	8.9.
17.2.	15.9.
3.3.	29.9.
17.3.	6.10.
24.3.	vko 43 talousarviokäsittelyt
31.3.	27.10.
14.4.	3.11.
28.4.	17.11.
5.5.	24.11.
19.5.	1.12.
26.5.	15.12.
2.6.	
16.6.	

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle 2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 444 28.10.2024

---

## Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2025

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 444  
13/00.01.01.01/2024

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginvaltuuston alustava kokousaikataulu vuodelle 2025. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään maanantaisin klo 18 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

### Kokouspäivät vuonna 2025

Kevät	Syksy
3.2.	25.8.
10.3.	22.9.
7.4.	20.10.
12.5.	10.11. talousarviokäsittely klo 13-
9.6.	8.12.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy alustavan kokousaikataulun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 445 28.10.2024

---

## Kaupunginvaltuuston 21.10.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 21.10.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

### § 95

#### **Vanhan Varvin alueen hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuuston päätöksen kaupunkialueet vastuualueelle toimenpiteitä varten.

### § 96

#### **Osavuosisikatsaus II/2024 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2024**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen II/2024 ja konserniraportin 8/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

### § 97

#### **Hallintosäätömuutos / tiedonhallinta**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteessä A esitetyt hallintosäätömuutokset (§ 59 a ja b).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuuston päätöksen konsernihallinto ja -palveluille toimenpiteitä varten.

### § 98

#### **Hallintosäätömuutos / Rakentamislain vaikutus**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteessä A esitetyt muutokset ja lisäykset.

Kaupunginhallitus

§ 445 28.10.2024

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuuston päätöksen konsernihallinto ja -palveluille ja kaupunkiympäristön toimialalle tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Samalla todetaan, että rakennuslain muutokset astuvat voimaan 1.1.2025 ja tältä osin hallintosäännön muutoksia sovelletaan 1.1.2025 lukien.

**§ 99****Varavaltuutettujen täydentäminen / Kant**

Kaupunginvaltuusto päätti pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen keskusvaalilautakunnalle toimenpiteitä varten.

**§ 100****Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aktiivinen ja monipuolinen asuntopolitiikka**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 101****Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lakkautettavien Jokilaakson ja Hakalahden koulurakennuksien tonttimaan kaavoittaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.



Kaupunginhallitus

§ 446 28.10.2024

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 2.-22.10.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Strategiapäällikkö Piia Isosaari  
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist  
Vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 447 28.10.2024

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

### Lauta- ja johtokunnat:

#### [Pöytäkirjat:](#)

Tarkastuslautakunta 1.10.2024

Kaupunkirakennelautakunta 2.10.2024

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 1.10.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.10.2024

Ympäristöterveyslautakunta 2.10.2024

### Kuntayhtymät:

Pohjanmaan jätelautakunta 10.10.2024 [Pohjanmaan jätelautakunta](#)

Keski-Pohjanmaan liitto 14.10.2024 [maakuntahallitus](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 8.10.2024 [yhtymähallitus](#)

Optima 3.10.2024 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 424, § 425, § 426, § 427, § 429, § 431, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 439, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 428

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 429, § 430, § 432, § 438, § 440, § 441, § 442**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.