

## Kokkolan linja-autoasemakiinteistön purkaminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.04.2024 § 64

Valmistelija                      Controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy on Kokkolan kaupungin 27 %:sti omistama yhtiö. Oy Matkahuolto Ab omistaa yhtiöstä 60 % ja R-Kioski Oy 13 %. Yhtiö hallinnoi kiinteistöä, joka sijaistee Kokkolan kaupungin vuokratontilla. Vuokraoikeus päättyy 31.12.2025, jolloin vuokrasopimuksen mukaisesti tontilla sijaitseva kiinteistö tulee olla purettuna.

Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet haitta-ainetutkimuksille, pilaantuneet maa-alueet yms. tutkimuksille ja valtuudet kilpailuttaa projektipäällikkö, suunnitelmat sekä tehdä suunnitelmat ja hinta-arvio purulle.

Kaupunginjohtaja                Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen esitystä valtuuksien antamisesta.

Käsittely                            Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös                                Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 432  
355/10.03.01.00/2024

Valmistelija                      Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallitus on kilpailuttanut kiinteistön purkamisen. Kilpailutuksen perusteella hallitus esittää yhtiökokoukselle linja-autoasemakiinteistön purkamista alkuvuodesta 2025. Urakan arvioitu kokonaiskustannus on yhteensä 167 787,90 € (Sis alv. 25,5 %).

Yhtiön rahoitustilanne ei mahdollista purku-urakan rahoittamista kokonaisuudessaan yhtiön toimesta. Tästä syystä yhtiö esittää omistajilleen purku-urakan rahoittamista osakkailta kerättävillä hankeosuuksilla. Rahoitustarve purku-hankkeelle on yhteensä 144 059,03 €. Yhtiön omistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaiset arvioidut osuudet rahoituksesta ovat seuraavat:

Matkahuolto: 80 965,86 €  
Kokkolan kaupunki: 45 188,78 €

R-Kioski: 17 904,39 €

Yhtiö laskuttaa hankeosuudet osakkailta alkuvuodesta 2025.

Musiikkikeskus/Matkailukeskuksen osalta on erikseen tehty 1,5 miljoonan euron investointivaraus. Kaupungin osuus katetaan tästä varauksesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä omalta osaltaan Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen esityksen kiinteistön purkamisesta.
- 2 hyväksyä, että purku-urakan rahoitusosuus katetaan Musiikkikeskus/Matkailukeskuksen investointivaraksesta.
- 3 tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.