

Kiinteistötoimitusmaksujen tarkistus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 430
701/10.00.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunkialueet -vastuualue vastaa kantakaupungin asemakaava-alueella olevien alueiden lakisääteisistä kiinteistönmuodostamistehtävistä, joita ovat mm. tontin lohkominen, yleisen alueen lohkominen ja rasitetoimitus. Maanmittauslaitos vastaa asemakaava-alueen ulkopuolella kiinteistönmuodostustehtävistä sekä kaikista kirjaamisasioista. Tehtävistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksuista annetussa laissa (12.4.1995/558).

Kaupungin voimassaoleva kiinteistötoimitusmaksujen taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.12.2014 § 96. Tämän jälkeen yleinen hintataso (EKI) on noussut noin 21,99 %. Kunnan työvoimakustannusindeksi on jaksolla 2014-2023 noussut noin 18 %.

Korotuksissa on huomioitu aikaisempaa paremmin kuhunkin toimitukseen kuluva todellinen työaika. Hinnastoon on lisätty kolmiulotteisen tontin muodostamisen taksa sekä mahdollisuus velkoa myös perutusta toimenpiteestä silloin kun siihen on käytetty työaika.

Verrattuna muihin kaupunkeihin Kokkolan maksut ovat korotuksen jälkeenkin edelleen kohtuullisella tasolla. Vertailuaineisto ja ehdotus uudeksi taksaksi liitteenä.

Kiinteistötoimitusmaksujen tulot vuonna 2023 olivat noin 39 000 euroa.

Liite A Taksojen vertailutaulukko

Liite B Ehdotus uudeksi hinnastoksi.

Uusi hinnasto otetaan käyttöön, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistötoimitusten uuden hinnaston.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.