

Syväsatama, laajennus – Tiivistelmät lausunnoista ja kaavanlaatijan vastineet

Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.6.-12.8.2024 välisen ajan. Kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Saadusta palautteesta on koottu seuraavaan tiivistelmät sekä kaavanlaatijan vastineet.

Lausunto 1 / Keski-Pohjanmaan liitto 5.8.2024

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Syväsataman asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen.

Kaavanlaatijan vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 2 / K.H. Renlundin museo 26.6.2024

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

K.H. Renlundin museon näkemyksen mukaan alueella ei ole erityisiä rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia arvoja, joten museolla ei ole näiltä osin lisättävää tai huomautettavaa kaavaehdotusvaiheessa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Suunnittelualue ei ole kovinkaan potentiaalinen ennestään tuntemattomien arkeologisten kohteiden löytymiselle. Lisäksi se on jo suureksi osaksi rakennettua ja muokattua ympäristöä. Näin ollen museolla ei ole lisättävää tai huomautettavaa kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Asemakaavatyöhön liittyvät jatkokäsittely- ja mahdolliset lisäselvitysaineistot sekä päätökset pyydetään toimittamaan K.H. Renlundin museolle tiedoksi ja tarvittaessa lausuttaviksi.

Kaavanlaatijan vastine: Merkitään tiedoksi.

Lausunto 3 / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 14.08.2024

ELY-keskuksen huomioidut kaavaluonnosvaiheesta on huomioitu riittäväällä tavalla kaavaehdotukseen.

Ehdotusvaiheen kaavakartalla on annettu yleismääräys: ”Pintavedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m³:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin.” ELY-keskus pyytää tarkistamaan onko määräyksellä tarkoitus ohjata pintavesiä tai hulevesien käsittelyä, sillä alue on lähes täysin rakennettua eikä pintavesiä käytännössä ole. Kaavamääräystä ja kaavaselostus on tarpeen tältä osin tarvittaessa päivittää.

ELY-keskuksella ei ole muutoin tässä vaiheessa huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Täydennetään yleismääräystä siten, että se koskee hulevettä.

Syväsatama, laajennus – Tiivistelmät muistutuksista ja kaavanlaatijan vastineet

Muistutus 1 / Neste Oyj 5.8.2024

Nähtävillä olevan kaavaehdotuksen Syväsataman pohjukkaan sijoitetun RoRo-rampin ja siihen liittyvän ajoyhteyden alueelle sijoittuu Nesteen terminaalin siirtolinjaputkisto sekä Nesteen terminaalin vesienkäsittelyn viemäri, öljynerotuskaivo sekä purkuputki mereen. Neste katsoo, että kaavaehdotuksen mukaista RoRo-ramppia ajoyhteyksineen ei tule sijoittaa ehdotuksessa esitettyyn paikkaan huomioiden edellä mainitut, olemassa olevat rakenteet. Mikäli RoRo-ramppi kuitenkin suunnitellulle paikalle toteutetaan, joudutaan Nesteen siirtolinjaputkistot reitittämään uudelleen. Tästä aiheutuva mahdollinen käyttökatkos Nesteen liiketoimintaan sekä reitittämisestä aiheutuvat kustannukset tulevat tällöin Kokkolan Satama Oy:n kannettavaksi.

Lisäksi kaavaehdotuksen mukaisella rampin sijoituspaikalla ei saa olla vaikutuksia terminaalin vesienkäsittelyyn liittyvien putkistojen ja kaivojen toimintaan. Terminaalin vesienkäsittelyjärjestelmän tulee olla käytettävissä jatkuvasti. Rampin sijoitus voi estää myös nykyisen öljynerotuskaivon ja putkistojen käytön. Mikäli nykyistä vesienkäsittelyjärjestelmää joudutaan muuttamaan, muutoksesta aiheutuvat kustannukset tulevat Kokkolan Satama Oy:n kannettavaksi.

Kaavanlaatijan vastine:

Suunniteltu RoRo-ramppi suuntautuu länteen ja laivat saapuvat sen eteen lännestä, olemassa olevaan Hopeakiven sataman laituriin, kuten nykyisinkin. Toiminta on alueella jo olemassa ja ramppi ainoastaan helpottaa alueella jo nykyisinkin käyvien laivojen lastausta ja purkua. Pohjoiseen, merivedenottoon käytettävälle alueelle ei kohdistu uutta toimintaa. Ramppia ei voida sijoittaa muualle, joten toiminnot sovitetaan yhteen toteutusvaiheessa.

Vedenotto turvataan osoittamalla RoRo-rampin pohjoispuolinen vesialue vedenottoon varatuksi alueen osaksi (w-1). Lisätään maininta olemassa olevasta teknisestä selostuksen lähtötietoihin.

Rampin tarkempi suunnittelu on kaavan toteutusvaihetta, ja toteutus täsmentyy jatkosuunnittelussa. Jatkosuunnittelusta on pidetty neuvottelu yhdessä Kokkolan kaupungin, Kokkolan Sataman sekä Neste Oyj:n kanssa 27.9.2024.