

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.

LS

Satama-alue.
Hamnområde.

Alueelle saa rakentaa sataman toimintaan liittyviä terminaali-, varasto- ja toimistorakennuksia. På området får till hamnens verksamhet hörande terminal-, lager- och kontorsbyggnader byggas.

Alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sellaista teollista toimintaa varten, jolle välitön sijainti sataman yhteydessä on välttämätöntä. Teollisuuskerrosalan osuus ei saa ylittää 20 % koko satama-alueelle osoitetusta kerrosalasta. På området får byggas industribyggnader för sådan industriell verksamhet, för vilken ett läge i anslutning till hamnen är nödvändigt. Andelen industriväningsyta får inte överskrida 20 % av den för hela hamnområdet anvisade väningsytan.

Alueelle rakennettavien rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla korkeintaan 45 metriä. Julkisivua koskevan korkeusrajoitteen estämättä saadaan alueelle sijoittaa enintään 75 metriä korkeita varastosilloja, nostureita, kuljetinjärjestelmiä, mastoja ja torneja yms. rakenteita. Fasaden på byggnader, som byggs på området, får ha en maxihöjd på högst 45 meter. Utan hinder av de höjdbegränsningar som gäller fasaden får högst 75 meter höga lagringssilor, lyftkranar, transportsystem, master och torn o.d. konstruktioner placeras på området.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

45
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

66800
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

ajo
Ajohyfteys.
Körförbindelse.

(41, 43, 44)
Alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön.
Huvudsakligen för stadsdel nummer 41, 43 och 44 reserverad del av område.

ls/kem
Satama-alue, jonne saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten.
Hamnområde, där man får placera lager också för lagring av farliga kemikalier.

/ks
Alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin.
Området är reserverat för det kommunala hamnverkets behov.

w-1
Vedenotolle varattu alueen osa.
För vattenuttag reserverad del av område.

Isv
Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.
Del av hamnområde som bör bevaras som vattenområde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Följande bestämmelser skall iakttagas vid byggandet:

- Kohteet, joista vaarallista ainetta voi päästä vuotamaan, tulee varustaa suoja-allaalla tai muulla kaksinkertaisella täysin nestetiivillä suojausrakenteella. Punkter, från vilka farliga ämnen kan läcka ut, bör förses med skyddsassäng eller med någon annan helt vätsketät dubbla skyddsstruktur.
- Lattiat, kulkutiet ja pysäköintiin käytettävät alueet tulee kestopäällystää täysin nestetiivillä materiaaleilla. Golv, vägar och områden som används för parkering bör permanentbeläggas med helt vätsketät material.
- Hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m³:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin. Dagvatten bör ledas utanför grundvattenområdet och utanför grundvattenfångstområdet på 8000 m³ eller till stadens regnvattenavlopp. Salaogavedet tulee johtaa erillisen tarkastuskaivon kautta sadevesiviemäriin. Täckdäkningsvatten bör via separata kontrollbrunnar ledas till regnvattenavloppet.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSLEDARE

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

429/2023

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

45/5

SYVÄSATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖLLÄ 272-401-1-232 SIJAITSEVAN SYVÄSATAMAN SATAMA-ALUETTA JA VÄHÄISELTÄ OSIN HOPEAKIVEN SATAMAN SATAMA-ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU SATAMA-ALUETTA JA TEOLLISUUSALUETTA.

| KÄSITTELYVAIHEET | BEHANDLINGSFASER | PÄÄTÖS | BESLUT |
|---|---|-------------------------------------|---|
| VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO | PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.05.2023 §208 02.06.2023 31.08.2023-01.10.2023 |
| KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO | UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 §117 31.08.2023-01.10.2023 |
| KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU | FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 §105 06.06.2024-12.08.2024 |
| KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO | STADSBYRELSSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE | <input type="checkbox"/> | |
| ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§ | MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§ | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTUJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET. | KYLLÄJÄ <input checked="" type="checkbox"/> | EINEJ <input type="checkbox"/> | MITTAKAAVA SKALA 1:4000 |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|

| | |
|--|--|
| TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN. | KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTO |
|--|--|

| | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER | LUONNOS EHDOTUS | 15.08.2023 08.05.2024 | UTKAST FÖRSLAG | SUUNNITTELUAIAT PLANERARE | KOKKOLA KARLEBY 30.09.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUJÄÄLLIKKÖ STADSPÅNINGSCHIEF PÄIVI GAINBERG |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|

0 m 200 m

