

KOKKOLAN VEDEN LIITTYMISMAKSUHINNASTO 2025

Hinnat ovat voimassa 1.1.2025 alkaen.

Pientalojen liittymismaksu

Taulukko 1. Omakotitalojen, vapaa-ajanasuntojen ja paritalojen liittymismaksut

Omakotitalo ja vapaa-ajanasunto	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 100 m ²	Vesi	1 732,66	2174,49
		Jätevesi	2 310,21	2899,31
Maksuluokka 2	100-250 m ²	Vesi	1 910,38	2397,53
		Jätevesi	2 547,13	3196,65
Maksuluokka 3	> 250 m ²	Vesi	2 265,76	2843,53
		Jätevesi	3 021,04	3791,41
Paritalo	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 160 m ²	Vesi	2 843,34	3568,39
		Jätevesi	3 791,12	4757,86
Maksuluokka 2	> 160 m ²	Vesi	3 820,73	4795,02
		Jätevesi	5 094,32	6393,37

Liittymismaksun määräytyminen muissa kiinteistötyypeissä

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

L=liittymismaksu

k=kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukosta 2

A=rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p=palvelukerroin, jonka arvo on 0,30 liittyttäessä vesijohtoon ja 0,40 liittyttäessä jätevesiviemäriin.

Kun kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin, on kertoimen arvo 0,70

y_L=liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m²)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kiinteistöllä olevaa verkostoihin liitettyjen rakennusten kerrosalaa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k määräytyy taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerroin

Rakennusluvan mukainen kiinteistötyyppi	Kerroin, k
Rivitalo ja luhtitalo	6
Asuinkerrostalo, majoitusrakennus	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3

Taulukossa 2 teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Tähän kiinteistötyyppiin kuuluvat myös mm. eläinsuojat ja hevostallit. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta $y_L = 8,00$ euroa/k-m²

Muut erityiset liittymismaksut

Taulukko 3. Muut erityiset liittymismaksut

	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Vapaa-ajanasunto	Kesävesi	580,62	728,68
Vesiosuuskunta, vesiyhtymä tmv.	Vesi	5 567,27	6986,92

Lisäliittymismaksu

Mikäli liittymismaksun voimaantulon jälkeen olosuhteet laajuuden ja/tai käyttötarkoituksen osalta muuttuvat, peritään liittymismaksua muutosta vastaavalta osalta.