

Muutokset / lisäykset §:iin 26, 31 ja 32 kaupunginhallituksen ja lautakuntien tehtävät ja toimivalta sekä §143 esittelijät sinisellä ja kursiivilla sekä poistettavat kohdat punaisella ja yliviivattuna:

26§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

~~Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) Alueidenkäyttölain~~ tarkoittamana kunnan viranomaisena kaupunginhallituksen tehtävänä on:

13. huolehtia alueiden käytön suunnittelusta, rakennustoiminnan yleisestä kehittämisestä ja rakennetun ympäristön hoidon valvonnasta, kaavojen ajan tasalla pitämisestä, sekä kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta

14. päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ *alueidenkäyttölain* tarkoittamista maankäyttösopimuksista sekä kehittämiskorvauksen määräämisestä ja perimättä jättämisestä

15. hyväksyä muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset

16. päättää kaavan tarpeellisuudesta ja laatimisesta, rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen määräämisestä ja niiden pidentämisestä

17. hyväksyä korvausperusteet kaavan laatimisesta ja käsittelystä ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 59 §:n ja 76 §:n mukaisissa tapauksissa

18. päättää ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 90 §:ssä tarkoitetun muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamisesta sekä toteuttamisvastuun siirrosta maanomistajalle tai haltijalle ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 91 §:n mukaisesti, mikäli toteuttaminen on vaikutukseltaan vähäinen

19. päättää ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 97 §:ssä tarkoitettujen rakentamiskehotusten antamisesta

20. päättää ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 105 §:n mukaisesta katualueen korvauksesta

~~21. tehdä erillispäätös kehittämisalueen nimeämisestä, mikäli päätöksen vaikutukset ovat vähäiset (MRL 11 §)~~

22. päättää ~~MRL:n~~ *rakentamislain* 60 §:n mukaisesta asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista.

23. päättää ~~MRL:n~~ *alueidenkäyttölain* 137a §:n mukaisesti rakennusluvan erityisten edellytysten olemassa olosta samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta (~~alueellinen suunnittelutarveratkaisu~~ *alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella*).

~~24. päättää alueidenkäyttölain 172 §:n mukaisista alueellisista poikkeamista~~

31§ Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on:

- huolehtia yhdyskuntateknisistä palveluista mukaan lukien **MRL:n alueidenkäyttölain** 103 i, 103 l, 103 m ja 103 o §:ssä mainituista asioista sekä 103 d §:n mukaisista tehtävistä hulevesilaskutuksen osalta
- huolehtia kaupungin toimitiloista annettujen valtuuksien puitteissa
- huolehtia kaupungin maa- ja vesialueista
- huolehtia kaupunkikuvasta ja viihtyvyydestä
- huolehtia asemakaavoituksesta

32 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lakisääteisenä tehtävänä on:

1. Toimia kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
2. Toimia kunnan ympäristösuojeluviranomaisena

Lautakunnan erityisenä tehtävänä on:

1. Huolehtia katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisista tehtävistä
2. Toimia kunnan leirintäalueviranomaisena
3. Toimia kunnan hulevesi- ja **MRL 161-a §:n RakL** 132 §:n mukaisena viranomaisena
4. Myöntää maisematyöluvut
5. Päättää luonnonsuojelulain tarkoittaman luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituspäätöksen lakkauttamisesta
- ~~6. Päättää suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamispäätöksistä~~
7. Huolehtia kaupungin pysäköintitoiminnasta ja -valvonnasta
8. *Ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä, lukuun ottamatta alueellista päätöstä sijoittamisen edellytyksistä (RakL 43- 47 §)*
9. *Myöntää purkamisluvat (RakL 56 §)*
10. *Myöntää poikkeamisluvat alueellisia poikkeamisia lukuunottamatta (RakL 57 §)*
11. *Myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)*
12. *Päättää lupa- ja valvontamaksujen määräytymisestä (RakL 79 §)*

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijoille hyväksyessään lautakuntaa koskevan toimintasäännön.

143 § Esittelijät

Kaupunginhallituksen esittelijästä määrätään 3 §:ssä.

Lautakunnan tai jaoston esittelijänä toimii toimialan johtaja ja hänen estyneenä ollessa hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa lautakunnan määräämä viranhaltija.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa esittelijänä toimii toimialajohtajan lisäksi suunnittelutarve- ja poikkeamislupa-asioiden, hulevesi- ja ~~MRL~~ *alueidenkäyttölain* 161 a §:n mukaisten asioiden, ulkoilulain mukaisten asioiden, lakisääteisten kiinteistönmuodostusasioiden ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisten asioiden osalta kaupunkilupapäällikkö. Ympäristölupa- ja valvontaasioiden sekä muiden ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien asioiden ja vastuualueelle delegoitujen muiden ympäristönsuojeluasioiden osalta esittelijänä toimii johtava ympäristötarkastaja. Rakennuslupa- ja valvonta-asioiden osalta esittelijänä toimii rakennusvalvontapäällikkö. Esittelijän estyneenä ollessa, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty normaalissa sijaisuusjärjestyksessä.