

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aktiivinen ja monipuolinen asuntopolitiikka

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 86

Valtuutettu Risto Koljonen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkolassa on suuria kasvunäkymiä. Teollisuuden investointeja on toteutumassa seuraaville vuosille miljardiluokassa useita ja arvioitu uuden työvoiman tarve Kokkolan alueella lasketaan tuhansissa 2030-lukuun mennessä. Tämä kasvu haastaa kaupunkia monin tavoin, mutta kaupunkiin ei voi sijoittua yksikään uusi työntekijä, ellei hänellä ole asuntoa.

Uutta työvoimaa sekä esimerkiksi teollisuusinvestointien rakennusajan työvoimaa varten kaupungissa on oltava joustavaa ja ajanmukaista vuokra-asuntoreserviä riittävässä määrin. Kokkolan asuntomarkkinoissa on nykyiselläänkin kehitettävää; opiskelija-asuntojen riittämätön määrä on estänyt esimerkiksi Centrian opiskelijoita asettumaan kaupunkiin. Tarve niin pienemmille kuin perheasunnoille on olemassa jo nyt.

Kokkolan asuntomarkkinat ovat leimallisen yksipuoliset. Kaupungin oma vuokra-asuntoyhtiö toimii korkealla käyttöasteella eikä julkisesti tuettua asuntotuotantoa ole lisätty vuosikymmeniin. Myös asumisoikeusasunnot tai muut sosiaalisen asumisen muodot loistavat poissaolollaan.

Esitämme, että Kokkolan kaupunki päivittää pikaisesti MASTO-ohjelmaa asuntopolitiikan osalta vastaamaan tulevien vuosien asuntotilanteen haasteita. Kokkolassa on tutkittava mahdollisuutta sitoa vuokra-asuntojen tuotantoa myös ns. kovan rahan asuntorakentamishankkeisiin kuten monissa verrokkikaupungeissa tehdään. Esitämme myös, että Kokkola käy keskustelua omistamansa vuokra-asuntoyhtiön kanssa asuntokannan lisäämisestä ja monipuolistamisesta ja käyttää omistajaohjausta asuntopolitiikan harjoittamisessa.”

Liite A § 86

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 413
39/00.01.06/2023

Valmistelijat

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.5.2024 § 241 Kokkolan kasvuohjelman 2024-2027, joka ottaa kantaa valtuustoaloitteessa esitettyihin teemoihin. Yksi kasvuohjelman pääteemoista on ennakoiva maankäyttö ja infran kehittäminen sekä asuminen.

Nykyinen kaupunkistrategiaa täydentävä maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021-2024 on hyväksytty kaupunginhallituksessa syksyllä 2021. Vuosien 2025-2028 MASTO-ohjelman päivityksen valmistelu on alkanut ja se on tulossa kaupunginhallitukseen päätöksentekoon vuoden 2025 aikana.

Valtuutettu Haapasaari ja SDP:n valtuustoryhmä ovat jättäneet 15.4.2024 § 41 vastaavanlaisen valtuustoaloitteen MASTO-työryhmän päivittämisestä sekä asuntopoliittisen työryhmän perustamisesta. Valtuustoaloitteeseen hyväksytyssä vastauksessa (kaupunginvaltuusto 26.8.2024 § 81) todettiin, että on tarkoituksenmukaisempaa täydentää olemassa olevaa työryhmää ja painottaa MASTO-ohjelman asuntopoliittista puolta kasvuohjelmassa linjattujen tavoitteiden mukaan.

Masto-työryhmä on käsitellyt työryhmän laajentamista kokouksessaan 9.9.2024. Kaupunkisuunnittelu on valmistellut työryhmän laajentamista koskevan päätöksen kaupunginhallituksen kokoukseen 7.10.2024, jonka mukaan työryhmää laajennetaan Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n ja KT Oy Tankkarin, kasvun koordinaatiotyöryhmän ja väestöennustetyöryhmän edustajilla, sekä kutsuttaessa muilla asiantuntijoilla.

Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma tullaan päivittämään vuoden 2025 aikana laajentuvalla työryhmällä painottuen asuntopoliittiseen osioon. Valtuustoaloitteen mukainen tarve on ollut selkeästi esillä MASTO-työryhmässä. MASTO 2025-2028-ohjelmassa otetaan kantaa valtuustoaloitteessa esitettyihin kysymyksiin eli vuokra-asunnotilanteeseen, vuokra-asuntotuotantoon ja siihen, tulisiko vuokra-asuntotuotantoa edistää omistajaohjauksella.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.