

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lakkautettavien Jokilaakson ja Hakalahden koulurakennuksien tonttimaan kaavoittaminen

Kaupunginvaltuusto 05.02.2024 § 22

Valtuutettu Ruisaho esitti SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

” Lakkautettavien Jokilaakson ja Hakalahden koulurakennuksien tonttimaan kaavoittaminen lapsiperheille suunnatun vuokra-asuntotuotannon tarpeisiin

Kun Piispanmäen monitoimitalo valmistuu vuonna 2025, purkukuntoisten Hakalahden ja Jokilaakson koulurakennuksien tontit vapautuvat rakennusmaaksi. Hakalahdessa toiminta jatkuu väistötilana siihen asti kunnes Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennushanke on valmis.

Jo tässä vaiheessa teemme kaavoitusaloitteen siitä, että vapautuvaa tonttimaata kaavoitettaisiin ja varattaisiin vuokra-asuntotuotannon tarpeisiin. Ne olisivat hyvien palvelujen läheisyydessä. Tuotettavat vuokra-asunnot tulisi olla niin kohtuuhintaisia, että lapsiperheet voisivat päästä sinne asumaan. Kaikkien tiedossa on lapsiperheiden taloudelliset haasteet, joka vaikuttaa perheiden perustamiseen ja syntyvyyteen negatiivisesti. Meidän on saatava aikaan käänne parempaan. Tämä olisi myös Lapsiystävällisen kunnan tavoitteiden mukaista.

Samalla tulisi lisätä asuinalueiden sosiaalista sekoittumista rakentamalla vuokra-asuntoja omistusasuntovoittoisten alueiden sisään. Hakalahden koulun rakennuspaikka soveltuisi myös opiskelija-asuntojen tai perheille soveltuvien opiskelija-asuntojen rakentamiseen keskeisen sijainnin takia.”

Liite A § 22

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 412
17/00.01.06/2024

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Piispanmäen uusi koulu on aloittamassa toimintansa syyslukukaudelle 2025, jolloin Jokilaakson koulun oppilaat siirtyvät Piispanmäen kouluun. Sivistyspalveluilla ei ole tarvetta Jokilaakson koulun tiloille.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että Jokilaakson koulun asemakaavan muutos otetaan mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen selvitys kunnassa vireille tulevista merkittävistä kaavahankkeista. Kaupunkisuunnittelu julkaisee kaupunkirakennelautakunnan / kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoituskatsauksen vuosittain. Vuoden 2025 kaavoituskatsaus tulee kaupunkirakennelautakunnan / kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2024 lopulla. Jokilaakson koulun asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös olisi tavoitteena tuoda kaupunginhallitukseen päätöksentekoon keväällä 2025.

Hakalahden koulu toimii Halkokarin koulun rakentamisaikaisina väistötiloina Halkokarin koulun valmistumiseen saakka. Kaupunkisuunnittelu esittää, että Hakalahden koulun alue otetaan kaavoituksen työohjelmaan alustavan aikataulun mukaan vuonna 2026-2027 yhdessä Janssonin peltojen kanssa.

Vuonna 2025 päivitettävässä kaupunkistrategiaa täydentävässä maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa 2025-2028 tullaan ottamaan kantaa valtuustoaloitteessa esitettyihin kysymyksiin vuokra-asumisen ja vuokra-asuntotuonannon osalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.