

Kiinteistö Oy Kokkolan palvelutalo / päiväkotitilan uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 408
872/02.07.00/2021

Valmistelija	<p>Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström</p> <p>Kokkolan kaupunki omistaa päiväkotitilat osoitteessa Tehtaankatu 29, 67100 Kokkola.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaisia tietoja kohteesta:</p> <ul style="list-style-type: none">- huoneiston numero: 2- kerros: kellarikerros- huoneiston tyyppi: päiväkotitila- pinta-ala: 375,5 m² (ei tarkistusmitattu)- osakkeiden numerot: 146-233 (88 kpl)- tilat vapautuneet varhaiskasvatukseen käytöstä loppuvuodesta 2022- raakapinnoilla <p>Kartta ja valokuvat oheisaineistona.</p> <p>Kohteessa on todettu viemäri vahingon kartoitus- ja korjaustöiden yhteydessä lisäkartoitustarvetta osakehuoneiston rakenteille. Kartoituksessa on todettu alapohjan korjaustarve suureksi eikä pintojen jälleerakennusta katsota taloudellisesti kannattavaksi, koska kaupungilla ei ole osoitusta omaa käyttöä tiloille.</p> <p>Tilatiimi on käsitellyt kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten tilannetta ja salkutuksia kokouksissaan. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kokkolan palvelutalon tilan nro 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>