

Kaupunginhallitus

Aika 30.09.2024 klo 15:30 - 17:31

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 378	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 379	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 380	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 381	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 382	Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024	8
§ 383	Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta	10
§ 384	Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta	12
§ 385	Venetsialaisten markkinointiyhteistyö	14
§ 386	Monikulttuurisuusneuvoston toimintakertomus	16
§ 387	Maankäyttösopimuskorvauksen lykkäys, Lakea Oy	17
§ 388	Maa-alueen myyminen tilasta 272-405-2-2 Villa Rödsö Oy:lle	19
§ 389	Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-26-1	21
§ 390	Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 54-24-1	26
§ 391	Tonttikaupan purkaminen, Koppisentie 14 / Savoja Oy	29
§ 392	Kaupunginvaltuuston 23.9.2024 kokouksen täytäntöönpano	32
§ 393	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	35
§ 394	Pöytäkirjajäljennökset	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Hautamäki Jorma Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja varajäsen 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri Sillanpää Timo		
Muu	Sandberg Jonne Silvennoinen Jaki Kivistö Matti Harlamow Kim Tornikoski Mikko	kehitysjohtaja Osuuskauppa KPO kaupungingeodeetti maankäyttöinsinööri talousjohtaja	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	378 - 394	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Oliver Pietilä pöytäkirjantarkastaja	Minna Koskela pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 378

30.09.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 379

30.09.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Oliver Pietilän ja Minna Koskelan, varalle Pekka Nurmen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 380

30.09.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 381

30.09.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Jaki Silvennoinen, Osuuskauppa KPO
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 385, Venetsialaiset 2025- 2027 yhteistyösopimus

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri
§ 388, Maankäyttökorvauksen lykkäys, Lakea Oy
§ 389, Maa-alueen myyminen tilasta Villa Rödsö Oy:lle
§ 390, Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-26-1
§ 391, Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 54-24-1
§ 392, Tonttikaupan purkaminen, Koppisentie 14 / Savoja

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 382, Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen
valtionosuuden korottamiseen 2024
§ 383, Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten
osalta
§ 384, Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen
tarkastamisesta

Kaupunginhallitus

§ 382 30.09.2024

Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 382
594/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Valtiovarainministeriön kirje koskien kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemista on päivätty 20.8.2023 (VN/23230/2024).

Liite A ja B: Valtiovarainministeriön hakukirje ja liitelomake

Hakemuksen määräaika oli 24.9.2024 klo 16:15.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Kaupungin kuluvan vuoden taloustilanne on heikentynyt oleellisesti yleisen taloudellisen tilanteen ja verotulojen heikkenemisen, kevään 2023 palkkaratkaisujen, hintojen nousun ja realisoituneiden takausvastaiden myötä. Kuluvan vuoden talousohjelman toimenpiteistä huolimatta, kuluvan vuoden tilinpäätösennusteen odotetaan painuvan talousarvion mukaisesti tai vahvemmin negatiiviseksi. Poikkeuksellisesti tai tilapäisesti heikentyneen taloustilanteen vuoksi kaupunki hakee vuodelle 2024

Kaupunginhallitus

§ 382 30.09.2024

harkinnanvaraista valtionosuuden korottamista oheismateriaalina esitettyjen perusteluista johtuen 3 miljoonaa euroa.

Hakemus on jätetty määräajassa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy jätetyn hakemuksen Valtionvarainministeriölle kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuden korottamisesta vuodelle 2024 yhteensä 3 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 383 30.09.2024

Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 383
637/02.03.01/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Veronkantolain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024.

Uusi kuntien ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta.

Verohallinto on veronkantolain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt:

Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30 päivänä marraskuuta 2024.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallta sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomaisen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Kaupunginhallitus

§ 383 30.09.2024

Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvalltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvallta siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Kokkolan kaupunki on veronkantolain muutoksesta 2013 lähtien antanut ratkaisuvallan verosta vapauttamiselle Verohallinnolle. Nykyisen käytännön muuttamiselle ei ole perusteita. Antamalla ratkaisuvallta Verohallinnolle varmistetaan kuntalaisten tasapuolinen, oikeudenmukainen ja puolueeton kohtelu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 384	30.09.2024

Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta

Tarkastuslautakunta 22.05.2024 § 68

JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen esittää tarkastuslautakunnalle yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Raportti ja johdon vahvistusilmoituskirje jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi
2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten
3. pyytää kaupunginhallitukselta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2024 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 267

Yhteenvetoraportti on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 384	30.09.2024

2. pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 30.9.2024 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 384
417/00.03.03/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Tarkastuslautakunta päätti pyytää kokouksessaan 22.5.2024 § 68 kaupunginhallitukselta selvitykset vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehtyjen havaintojen johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 267 pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 30.9.2024 mennessä.

Tilintarkastusyhteisö on luokitellut yhteenvetoraportin salassa pidettäväksi asiakirjaksi (JulkL 24 § 1 mom kohta 15).

Tilintarkastajan yhteenvetoraportti ja vastine ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää,

- 1 merkitä tiedoksi tilintarkastuksen yhteenvetoraporttiin annetun vastineen, ja
- 2 lähettää sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 385 30.09.2024

Venetsialaisten markkinointiyhteistyö

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 385
777/00.04.02/2022

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Venetsialaiset ovat luonteeltaan koko perheen kaupunkitapahtuma. Tästä syystä Venetsialaisten tulee sisältää laajasti ohjelmaa eri ikäryhmille. Päivätapahtuma kauppatorilla on edelleen Kokkolan kaupungin järjestämä perinteinen toritapahtuma. Osuuskauppa KPO (jäljempänä KPO) on järjestänyt iltatapahtuman / kaupunkifestivaalin tapahtumapuistossa aiemman yhteistyösopimuksen mukaisesti vuosina 2022-2024. Kaupunkifestivaali on profiloitunut nuorten aikuisten tapahtumaksi. Tapahtuma on huomioitu laajasti ympäri Suomea ja erityisesti vuoden 2024 festivaalin aikana tapahtumaan osallistui paljon Kokkolaan saapuneita tapahtumavieraita. Kaupunkifestivaali tukee kaupungin markkinointia kaupungin ulkopuolella ja edistää Kokkolan vetovoimaa.

Kaupunginhallitus on käsitellyt aiempaan sopimukseen liittyvää option käyttöä 27.5.2024 § 266 ja edellytti, että tilaisuuden järjestämisestä tulee neuvotella edelleen. Option käyttämisestä ei tehty päätöstä. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen KPO on esittänyt kaupungille markkinointiyhteistyötä vuosille 2025-2027 sekä mahdollista optiota vuosille 2028-2029. Markkinointiyhteistyön hinta olisi 49 000 € / vuosi. Sopimuksessa on vastuunjakotaulukko, josta tarkemmin ilmenevät osapuolten vastuut ja velvoitteet. Uudessa sopimuksessa kaupungin rahoitusosuutta on pienennetty aiempaan markkinointiyhteistyösopimukseen verrattuna.

Markkinointiyhteistyö koskee venetsialaisviikonlopun perjantaina ja lauantaina järjestettävää kaupunkifestivaalia tapahtumapuistossa, myös alle 18 vuotiaille. Iltatapahtuma on käytännössä ikärajan ja tapahtuma-alueelle pääsy on maksullinen. KPO on sitoutunut tapahtuman vastuulliseen järjestämiseen ja venetsialaisten perinteiden vaalimiseen. Vuoden 2024 tapahtuman osalta KPO teki yhteistyötä kaupungin nuorisotoimen, hyvinvointialueen sekä poliisin kanssa.

Aiemman yhteistyösopimuksen mukaisesti tapahtumasta saatu palaute on käyty tapahtuman toteuttajan kanssa läpi, tavoitteena on että tapahtumaa kehitetään edelleen.

Kaupunginhallitus

§ 385 30.09.2024

Liite A Esitetty markkinointiyhteistyösopimus vuosille 2025-2027

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Osuuskauppa KPO:n välisen markkinointiyhteistyösopimuksen vuosille 2025-2027.

Käsittely Jäsen Teerikangas esitti, että kaupungin ja KPO:n välistä markkinointiyhteistyösopimusta ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Innanen esitti, että markkinointiyhteistyösopimus hyväksytään kuitenkin siten, että sopimuksen kohta 3 muutetaan siten, että summa on 20 000 euroa. II varapuheenjohtaja Puurula ja jäsen Ojala kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä pohjaesitys sai 5 ääntä ja Innasen muutosesitys sai 6 ääntä, yksi tyhjä.

Liite B Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin ja Osuuskauppa KPO:n välisen markkinointiyhteistyösopimuksen vuosille 2025-2027 muilta osin, mutta sopimuksen kohta 3 muutetaan siten, että summa on 20 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 386 30.09.2024

Monikulttuurisuusneuvoston toimintakertomus

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 386
657/00.01.01.04/2024

Valmistelija Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Monikulttuurisuusneuvosto on kaupunginhallituksen asettama maahanmuuttajien, järjestöjen, viranomaisten ja kaupungin päättäjien yhteistoimintaelin. Neuvoston tehtävänä on edistää etnisten ryhmien integroitumista ja kotoutumista Kokkolaan. Neuvosto seuraa kulttuurien moninaisuuteen ja kaupungissa asuvien eri ryhmien etnisiin suhteisiin liittyviä kysymyksiä, edistää hyviä etnisiä suhteita ja tekee edellä mainittuihin aiheisiin liittyviä ehdotuksia ja aloitteita sekä antaa lausuntoja.

Monikulttuurisuusneuvoston työn tavoitteena on parantaa muista kulttuureista Kokkolaan saapuneiden asukkaiden hyvinvointia edistämällä kulttuurien välistä yhteisymmärrystä, kannustamalla maahanmuuttajia yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen ja tuomalla kaupungin hallinnossa esiin toimintatapoja ja keinoja, joilla parannetaan maahanmuuttajien kotoutumista ja suomalaiseen yhteiskuntaan integroitumista.

Neuvosto toimii vuorovaikutuksessa kaupungin eri toimialojen ja vastualueiden kanssa, mutta se voi halutessaan tehdä yhteistyötä myös kaupungin ulkopuolisten, monikulttuurisuustyöhön liittyvien organisaatioiden ja henkilöiden kanssa. Neuvosto asettaa itse konkreettiset vuosittaiset tavoitteensa sekä päättää niistä asioista, joita se pitää toimintansa painopistesuuntina. Neuvosto laatii toiminnastaan raportin kaupunginhallitukselle.

Monikulttuurisuusneuvoston toimintakertomus on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee toimintakertomuksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 387 30.09.2024

Maankäyttösopimuskorvauksen lykkäys, Lakea Oy

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 387
651/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö, talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 4.5.2020 § 213 päättänyt hyväksyä allekirjoitettavaksi tonttia 13-8-2 koskevan maankäyttösopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu 15.5.2020.

Liite A Maankäyttösopimus

Sopimuksen 3. kohdan mukaan sopimuskorvaus suoritetaan kuutena saman suuruisena eränä (erä/rakennus) Kokkolan kaupungin tilille laskun mukaan, kun maanomistaja ottaa maa-alueensa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (kun uuden asemakaavan mukainen rakennuslupa myönnetään). Koko sopimuskorvaus tulee olla maksettuna kuitenkin viimeistään neljän vuoden kuluttua asemakaavan voimaantulosta.

Sopimuksen perusteena oleva asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 8.7.2020, joten neljän vuoden määräaika on kulunut. Alueelle ei ole haettu rakennuslupia. Edellä olevan mukaisesti Lakea Oy:lle on lähetetty lasku 6.9.2024, jonka seurauksena Lakea Oy on toimittanut oheisaineistossa olevan pyynnön laskun lykkäyksestä.

Liite B Lasku

Oheisaineistona lykkäyspyyntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää lykkäystä sopimuskorvauksen maksamiselle siten, että

- 1 korvaus maksetaan kuutena saman suuruisena eränä (erä/rakennus), kun asemakaavan mukainen rakennuslupa myönnetään.
- 2 kuitenkin niin, että korvaus tulee olla kokonaisuudessaan maksettu 31.12.2027.
- 3 korko maksulle määräytyy sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maa-alueen myyminen tilasta 272-405-2-2 Villa Rödsö Oy:lle

Kaupunginhallitus 16.5.2022 § 234
583/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on myynyt Rödsön entisen koulun tontteineen Villa Rödsö Oy:lle 16.12.2020. Kaupunki omistaa edelleen koulun takana jalkapallokentän, joka kuuluu tilaan 272-405-2-2.

Liite A § 234 kartta alueesta

Alueen kokonaisvaltaisen kehittämistyön aloittamiseksi Villa Rödsö Oy tehnyt anomuksen jalkapallokentän suunnitteluvarauksesta.

Liite B § 234 anomus

Villa Rödsö Oy:n tarkoituksena on laatia alueelle kyläkaava. Kaavatyön tekijäksi Villa Rödsö Oy hankkii konsultin.

Hankkeen tarkoituksena on suunnitella alue koko kylää palvelevaksi kokonaisuudeksi sekä lisätä rakennuspaikkojen määrää vanha koulurakennus huomioon ottaen. Suunnittelu ja kehittäminen toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa.

Maankäyttötiimi käsitteli anomusta kokouksessaan 16.3.2022 ja se puoltaa suunnitteluvarausta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata liitteenä olevan kartan mukaisen noin 1,1 ha:n suuruisen alueen tilasta 272-405-2-2 suunnittelua varten Villa Rödsö Oy:lle.
- 2 Suunnitteluvaraus on voimassa kuusi kuukautta kyläkaavan lainvoimaisuuden jälkeen, jonka aikana varaajan tulee anoa tontin varausta.
- 3 Lopullista alueen varaus- ja luovutus päätöstä tehtäessä huomioidaan suunnitelmien laatu ja laajuus sekä esitettyjen toimintojen soveltuminen alueelle ja ympäristöön.

Kaupunginhallitus

§ 388 30.09.2024

- 4 Alueen luovutushinnasta päätetään lopullista varauspäätöstä tehtäessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 388
640/10.00.02/2024

Kaupunginvaltuusto on 10.06.2024 § 59 hyväksynyt Orreksentien eteläosan osayleiskaavan, joka on laadittu kyläläisten palkkaaman kaavakonsultin toimesta kaupungin ohjauksessa. Kaava on kuulutettu voimaan tulleeksi 21.08.2024.

Villa Rödsö Oy on pyytänyt sille varatun alueen ostamista.

Varatusta alueesta on noin 8200 m² osayleiskaavassa merkinnällä AT-1 (Kyläasutuksen täydennysrakentamisalue), jossa on kolme rakennuspaikkaa ja noin 1300 m² merkinnällä MY/s (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsäalue, jolla luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin elinympäristön säilymisen edellytykset tulee turvata). Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Myytävän alueen pinta-alaksi on sovittu noin 9500 m² siten, että osayleiskaavassa merkitty yhdyntie ohjeelliselle ulkoilureitille jää kaupungin omistukseen.

Liite A Ote osayleiskaavasta

Liite B Kartta myytävästä alueesta

Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistöjen kauppahintatilaston mukaan nyt myytävän alueen lähetyvillä on tehty kolme omakotitalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta on 9,47 euroa/m² ja keskipinta-ala 3750 m².

Villa Rödsö Oy:n edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty esittämään alueen myyntihinnaksi 65 000 euroa. Hinnoittelun lähtökohtana on käytetty rakennuspaikalle 10 euroa/m² 2000 neliometriin saakka, jolloin loppuosan (MY/s-alue ja kulkuteiden alle jäävä noin 2200 m²) hinnaksi jäi noin 1,4 euroa/m².

Liite C Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 388 30.09.2024

- 1 myydä tilasta 272-405-2-2 noin 9500 m²:n suuruisen määräalan Villa Rödsö Oy:lle 65 000 euron hinnalla.
- 2 hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	30.09.2024

Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-26-1

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 277

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupungilla on mahdollisuus tarjota ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-24-1 (AP, e=0,30), 4 282 m², Nahkaisentie 1
- tontti 125-25-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 35
- tontti 125-26-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 39
- tontti 125-26-2 (AP, e=0,30), 2 541 m², Borgintie 41

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A § 277 Kartat
Liite B § 277 Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen. Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan vain myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvaiheesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	30.09.2024

- 1 antaa kaupunkialueet -vastualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:
 - tontti 125-24-1
 - tontti 125-25-1
 - tontti 125-26-1
 - tontti 125-26-2
- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:
 - kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
 - rakennustyyppi
 - asemapiirrosluonnos 1:500
 - julkisivuluonnokset 1:200
 - havainnekuvat
 - asuntojakautuma
 - hankkeen toteutusaikataulu
- 4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.
- 5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 431

Valmistelija kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme hakemusta.

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	30.09.2024

Oheisaineisto Findea Oy
Oheisaineisto Sievi Asunnot Oy
Oheisaineisto VieskaKoti Oy

Tonttia 125-24-1 haki ainoastaan Findea Oy. Tontteja 125-26-1 ja 125-26-2 hakivat Sievi Asunnot Oy ja VieskaKoti Oy. Molemmat olivat laittaneet ensisijaiseksi tontin 125-26-2. Tonttiin 125-25-1 ei kohdistunut hakemuksia.

Liite A § 431

Kartat

Liite B § 431

Korttelisuunnitelma

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-24-1 varaamista Findea Oy:lle, tontin 125-26-1 varaamista Sievi Asunnot Oy:lle ja tontin 125-26-2 varaamista VieskaKoti Oy:lle. Rakennusten sijoittelussa tonteille 125-26-1 ja 125-26-2 todettiin alustavissa suunnitelmissa seikkoja, joihin on syytä paneutua tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttötiimin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 laittaa tontin 125-25-1 vapaasti haettavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	30.09.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 389
160/10.00.02/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 09.10.2023 § 431 päättänyt varata Sievi Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 125-26-1 osoitteessa Borgintie 39. Varaaja on esittänyt hankkeen suunnitelmat ja luonnospiirustukset, joten varausaika on voimassa 31.10.2024 saakka.

Sievi Asunnot Oy on 18.9.2024 toimittanut kaupungille hakemuksen varausajan jatkamiseksi.

Liite A Hakemus

Sievi Asunnot Oy on markkinoinut aktiivisesti tontille rakentuvan Asunto Oy Kissankelloa mutta eivät ole vielä saavuttaneet riittävää väh. 60 % varausastetta, joka on myös yleinen pankkien vaatima taso RS-hankkeiden rahoituksiin.

Oheisaineisto Esite As. Oy Kissankello

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 18.9.2024. Maankäyttötiimi puoltaa varauksen jatkamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 jatkaa varausta 30.6.2025 saakka.
- 2 että tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 30.10.2024–30.6.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 389	30.09.2024

nähdän.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 468	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	30.09.2024

Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 54-24-1

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 468

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

RawCycle Oy hakee uudestaan n. 9 000 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Lahdenperän teollisuusalueelta jätemateriaalin jatkojalostusta varten. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Kaupunginhallitus on 20.6.2022 § 310 varannut yritykselle korttelista 53-24 viereisen alueen, mutta varausaika on mennyt umpeen.

Alueelle on tarkoitus rakentaa hallit pyrolyysilaitosta sekä sen raaka-aineena käyttämään kumi- ja muovijätettä varten.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä. Käydyissä neuvotteluissa yritys on hyväksynyt esitetyn alueen.

Liite A § 468 Hakemus

Liite B § 468 Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata RawCycle Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 9 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24. Lopullinen tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 Varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi peritään koko varausajalta.

Kaupunginhallitus	§ 468	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	30.09.2024

- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Lahdenperän teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0,2$.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 390
790/10.00.02/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki vuokrasi 27.11.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella RawCycle Oy:lle 9140 m²:n suuruisen tontin 272-53-24-1, osoitteessa Rantadyynintie 7. Vuokrasopimus perustui kaupunginhallituksen päätökseen 30.10.2023 § 468.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot:

2.2. **Rakentamisvelvoite**
Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

6.7 **Sopimussakko**
Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän

Oheisaineisto Vuokrasopimus

Vuokralainen on lähettänyt sähköpostilla vuokrasopimuksen

Kaupunginhallitus	§ 468	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 390	30.09.2024

irtisanomisilmoituksen 16.08.2024.

Liite A § Irtisanomisilmoitus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 28.8.2024. Maankäyttöiimi toteaa, että rakentamisveloitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee rakennettua ja kaupungin rakentama kunnallistekniikka saadaan käyttöön ja tontit kiinteistöverotuksen piiriin. Tontteja ei luovuteta varastoon vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Tässä tapauksessa vuokralainen on kuitenkin ennen rakentamisvelvollisuusajan päättymistä (27.11.2025) ilmoittanut irtisanovansa sopimuksen, joten sopimussakkoa ei erikseen määrätä. Vuokralaiselle ei kuitenkaan palauteta jo maksettua puolen vuoden vuokraa irtisanomisen jälkeiseltä ajalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä RawCycle Oy:n irtisanomisen. Irtisanominen astuu voimaan heti.
- 2 että sopimussakkoa ei määrätä.
- 3 että 31.12.2024 saakka maksettua vuokraa ei palauteta irtisanomisajan jälkeiseltä ajalta.
- 4 laittaa tontin 53-24-1 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 224	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 391	30.09.2024

Tonttikaupan purkaminen, Koppisentie 14 / Savoja Oy

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 224

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki myi Savoja Oy:lle tontin 17-11-3 osoitteessa Koppisentie 14 kauppakirjalla 28.04.2022.
Kauppakirjan kohdassa 8. Rakentamisvelvoite todetaan:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Edelleen saman kauppakirjan 12. kohdassa Sopimussakko todetaan:

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

Liite A § 224 Kauppakirja

Tontin omistajaan on oltu yhteydessä puhelimitse marraskuun lopussa 2023, jolloin omistaja on ilmoittanut hakevansa jatkoaikaa rakentamiselle tammikuun 2024 aikana. Tontin omistaja on 9.4.2024 lähettänyt kaupungille sähköpostin, jossa hän hakee lisää aikaa rakentamiselle siten, että rakentaminen aloitettaisiin 30.4.2025.

Liite B § 224 Jatkoaika-anomus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 24.04.2024. Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee nopeasti rakennettua, kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri käyttöön ja rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Kenellekään ei luovuteta tonttia "varastoon" vaan luovutuksen ehtona on todellinen

Kaupunginhallitus	§ 224	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 391	30.09.2024

rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Rakentamisvelvoitteen kontrolloinnissa on oltava tiukkana sillä muuten voi seurauksena olla, että keskeneräisiä rakennushankkeita viivytetään. Tämä tiukka linja on yhtenevä myös aikaisemmin vastaavissa tapauksissa noudatetun käytännön kanssa.

Maankäyttöihin mielestä on tärkeää, että tontin 17-11-3 sopimuksen mukaiseen rakentamiseen saadaan pitävä aikataulu, jotta hanke saadaan etenemään.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1 Savoja Oy:lle luovutettuun tonttiin 17-11-3 liittyvät, kauppakirjassa 28.04.2022 mainitut rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet muutetaan seuraaviksi:
 - a) Tontille suunnitellun rakennuksen rakennuslupaa varten tarvittavat asiakirjat on toimitettava lupakäsittelyyn viimeistään 30.08.2024.
 - b) Tosiasiallinen rakentaminen tulee aloittaa 30.04.2025 mennessä. Rakennuksen tulee olla valmis 2025 loppuun mennessä.
 - c) Kauppakirjassa 28.04.2022 mainittu sopimussakko 30 935 euroa pannaan perintään, mikäli a) tai b) kohdan mainituissa aikarajoissa ei ole pysytty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 391
378/10.00.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki on myynyt 28.4.2022 Heinolan alueelta tontin 17-11-3 Savoja Oy:lle 30 935 euron kauppasummalla. Kauppa perustui kaupunginhallituksen päätökseen 29.3.2021 § 151.

Kaupunginhallitus	§ 224	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 391	30.09.2024

Savoja Oy on lähettänyt sähköpostilla 30.8.2024 anomuksen tonttikaupan purkamisesta. Hankkeesta luovutaan yleisestä epävarmuudesta johtuen.

Liite A Anomus

Liite B Kartat

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 18.9.2024. Maankäyttöiimi puoltaa kaupan purkamista. Tontin muodostamisesta aiheutuneita kuluja ei palauteta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 26.8.2022 tehdyn tonttia 17-11-3 koskevan kaupan purun ja sitä koskevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 392 30.09.2024

Kaupunginvaltuuston 23.9.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 23.9.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 86

Talousarviomuutos / Kokkolan Veden investoinnit

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kokkolan Veden investointiohjelmaan vähennyksen 4,95 miljoonalla eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa valtuuston päätöksen tiedoksi Kokkolan Vedelle ja taloushallintopalveluille.

§ 87

Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/2024 ja konsernin talousraportti 6/2024

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 6-7/2024 ja konsernin talousraportin 6/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi

§ 88

Konsernin talousraportti 7/2024

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi konsernin talousraportin 07/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi

§ 89

Ero luottamustoimesta / Turunen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen ja valitsi Janne Ilolan varajäseneksi opetus- ja kasvatuslautakuntaan sekä opetuspalvelujen suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus

§ 392 30.09.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille ja opetus- ja kasvatustalokunnalle sekä opetuspalvelujen suomenkieliselle jaostolle.

§ 90**Valtuustoaloite / Varhaiskasvatusyksikkö vauva- ja taaperokäisille / vastaus valtuustoaloitteeseen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi

§ 91**Valtuustoaloite / Kirkonmäen varhaiskasvatusyksikön rakentaminen ja toiminnan järjestäminen; vastaus aloitteeseen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi

§ 92**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kruunuportin nimen muuttaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 393 30.09.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.-24.9.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 394 30.09.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Tarkastuslautakunta 5.9.2024

Kuntayhtymät:Optima 28.8.2024 [samkommunstyrelsen](#)Keski-Pohjanmaan liitto 8.9.2024 [maakuntahallitus](#)Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 19.9.2024 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 386, § 392, § 393, § 394

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 385, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.