

Harlamow Kim

Aihe: Tontti 17-11-3 / Koppisentie 14

Lähettäjä: Jaakko Saavalainen <saavalainenjaska@gmail.com>

Lähetetty: perjantai 30. elokuuta 2024 13.17

Aihe: Re: Tontti 17-11-3 / Koppisentie 14

Moikka,

Louvumme tontista Koppisentie 14 ja olemme valmiit myymään tontin takaisin kaupungille.

Rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa yrityksellämme oli mukana toinen yritys osarahoittajana, sekä yhteistyökumppanina. Yleinen kustannusten ja rakennuskustannusten raju nousu vuosina 2022-2023 siirsi rakennusprojektin aloitusta. 2023 vuoden lopulla oli havaittavissa hintojen laskua rakennuselementeissä. Tämä johtui osittain rakennusalan silloin alkaneesta taantumasta.

Yhteistyöyrityksemme vetäytyi hankkeesta 2024 vuoden alussa, johtuen yleisestä epävarmuudesta. Jouduimme miettimään uudestaan koko suunnitelmamme ja se aiheutti meille aikataulu - ja rahoitusongelman.

Koitimme kesän aikana kovasti ratkaista ongelmat, että saataisiin hanke etenemään ja toteutettu.

Nyt olemme tehneet päätöksen, että luovutaan hankkeesta johtuen liian kovasta riskistä tässä maailman- ja markkinatilanteessa.

Yhteistyöterveisin,
Savoja Oy
Jaakko Saavalainen
Tommi Orjala