

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kokkolan kaupunki 0179377-8
PL 43, 67101 Kokkola

OSTAJA

Villa Rödsö Oy 3171631-9

KAUPAN KOHDE

Noin 9500 m²:n suuruinen määräala Kokkolan kaupungin tilasta 272-405-2-2 RÖDSÖ VILLA liitekartan mukaisesti.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusikymmentäviisituhatta (65 000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.
- 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**
Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.
- 4. Rasitteet ja rasitukset**
Kiinteistörasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
- 5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.
Ostaja suorittaa kaupasta menevän kaupanvahvistusmaksun.
Ostaja maksaa kiinteistön muodostuksesta ja rekisteröinnistä perittävät maksut.
- 6. Kohteeseen tutustuminen**
Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei

ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokkolassa päivänä kuuta 2024

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
valtakirjalla

Taluspäällikkö

Maksuliikennesihtööri

Villa Rödsö Oy

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että talouspäälikkö XX ja maksuliikennesihteerit YY valtakirjalla Kokkolan kaupungin puolesta luovuttajina sekä XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXX luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa päivänä kuuta 2024

Kaupanvahvistaja
tunnus 2725/xx