

Maankäyttösopimuskorvauksen lykkäys, Lakea Oy

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 387
651/10.00.01/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö, talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 4.5.2020 § 213 päättänyt hyväksyä allekirjoitettavaksi tonttia 13-8-2 koskevan maankäyttösopimuksen. Sopimus on allekirjoitettu 15.5.2020.

Liite A Maankäyttösopimus

Sopimuksen 3. kohdan mukaan sopimuskorvaus suoritetaan kuutena saman suuruisena eränä (erä/rakennus) Kokkolan kaupungin tilille laskun mukaan, kun maanomistaja ottaa maa-alueensa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen (kun uuden asemakaavan mukainen rakennuslupa myönnetään). Koko sopimuskorvaus tulee olla maksettuna kuitenkin viimeistään neljän vuoden kuluttua asemakaavan voimaantulosta.

Sopimuksen perusteena oleva asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 8.7.2020, joten neljän vuoden määräaika on kulunut. Alueelle ei ole haettu rakennuslupia. Edellä olevan mukaisesti Lakea Oy:lle on lähetetty lasku 6.9.2024, jonka seurauksena Lakea Oy on toimittanut oheisaineistossa olevan pyynnön laskun lykkäyksestä.

Liite B Lasku

Oheisaineistona lykkäyspyyntö

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää myöntää lykkäystä sopimuskorvauksen maksamiselle siten, että

- 1 korvaus maksetaan kuutena saman suuruisena eränä (erä/rakennus), kun asemakaavan mukainen rakennuslupa myönnetään.
- 2 kuitenkin niin, että korvaus tulee olla kokonaisuudessaan maksettu 31.12.2027.
- 3 korko maksulle määräytyy sopimuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.