

# Oikaisuvaatimus korvauspäätöksestä, Kustaa Aadolfin katu 3

Vesilaitosjohtokunta 05.11.2024 § 104  
8/02.06.05/2024

Valmistelija verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Vesilaitosjohtaja on päättänyt 8.10.2024 § 34 olla korvaamatta viemäriveden tulvimisesta johtuvat haitat kellaritilan lattioilla osoitteessa Kustaa Aadolfin katu 3. Asianosainen on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 18.10.2024. Oikaisuvaatimus liitteineen on oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksesta ei selviä, onko kiinteistölle määritetty padotuskorkeus sen rakentamisajankohtana. Liittymäkorkeus ei ole sama asia kuin padotuskorkeus. Kokkolan Veden yleisten toimitusehtojen ja Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 mukaisesti laskettu padotuskorkeus on +5,328. Alimman lattiakaivon yläpinnan korkeus on +5,11, joka on padotuskorkeuden alapuolella.

Kokkolan Veden viimeisin päivitys sopimusehtoihin on tehty 24.1.2023, joka on tullut voimaan 1.3.2023, josta on lähetetty tiedote laskutuksen yhteydessä. Muutokset eivät ole koskeneet padotuskorkeutta, joka on jo vuoden 2007 yleisten sopimusehtojen mukaan ollut viemäriin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttviemäriin liittymäkohdassa + 1000 mm. Kokkolan Vesi ei ole yksipuolisesti muuttanut padotuskorkeutta tai laiminlyönyt ilmoitusvelvollisuuttaan. Vesihuoltolaki 119/2001, luku 5 ja momentti 23 mahdollistaa muutokset sopimusehtoihin laissa määritetyin ehdoin.

Kokkolan Vesi ei ole velvollinen korvaamaan Kiinteistö Oy Kokkokulmalle toimitettujen dokumenttien mukaisia kustannuksia.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.