

# Oikaisuvaatimus korvauspäätöksestä, Kustaa Aadolfin katu 1

Vesilaitosjohtokunta 05.11.2024 § 103  
8/02.06.05/2024

Valmistelija verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Vesilaitosjohtaja on päättänyt 8.10.2024 § 33 olla korvaamatta viemärivereden tulvimisesta johtuvat haitat kellaritilan lattioilla sekä kahdessa toimistotilassa, osoitteessa Kustaa Aadolfin katu 1. Asianosainen on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 21.10.2024 ja täydentänyt sitä 22.10.2024. Oikaisuvaatimus liitteineen on oheismateriaalina.

Kokkolan Veden runkolinjassa on ollut tukos 10.8.2024. Reinikan huuhteluauto on tilattu avaamaan ja selvittämään tukosta saman päivän aikana. Lakean kirjoittamassa reklamaatiossa kerrotaan, että *"viemäritukos on ollut viimeisen tarkistuskaivon ja sakokaivon välillä noin pari metriä ennen sakokaivoa aiheuttaen viemärivereden tulvimista kahteen katutasossa sijaitsevaan Lakean hallinnoimaan toimistotilaan sekä Lakean hallinnoimien kellaritilojen lattioille. Vahinkopäivä on ollut 13.8.2024. Kustaa Aadolfin kadulla kulkeva kaupungin runkoviemäri on ollut tukkeutuneena edellisenä viikonlopun aikana 10.8.2024."*

Tukos on todettu olevan kiinteistön omistaman sakokaivon ja tarkastuskaivon välisellä osuudella. Nämä rakenteen ja putket omistaa kiinteistö, joiden huolto ja kunnossapito kuuluu kiinteistön vastuulle. Kokkolan Vesi ei ole vastuussa kiinteistön omistamien viemärijärjestelmien tukoksista eikä niistä aiheutuneista vahingoista.

Kokkolan Veden runkolinjan häiriö on poistettu kolme vuorokautta ennen kiinteistössä ollutta jätevesiongelmaa, ja runkoviemäri on toiminut moitteettomasti, joten aikaisemmalla runkolinjan häiriöllä ei ole osuutta kiinteistön ongelmatilanteeseen.

Tarkastusraportissa lukee: *"yleiskuvat wc, läpiviennit, saumat ja esim. karmien sivut ei tiiviit."* Kokkolan Vesi ei vastaa kiinteistössä sijaitsevien jätevesijärjestelmien/kalusteiden liitosten tiivyydestä ja vedenpitävyydestä, muidenkaan läpivientien tai vastaavien liitosten tiivyydestä ja vedenpitävyydestä, vedeneristyksistä tai lattiarakenteiden kallistuksista, joiden puutteellisuuden, virheellisyyden, vedenpitämättömyyden, vuotavuuden tai vastaavienpuutteiden tai virheellisyyksien johdosta vesi voi päästä rakenteisiin kuten ei myöskään maakosteudesta johtuvasta kosteudesta.

Yllä kuvatun perusteella Kokkolan Vesi ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.