

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 09.10.2024 klo 17:00 - 19:07

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 126	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 127	Tiedotettavat asiat	7
§ 128	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 129	Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024 RYL	9
§ 130	Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen; rakennus- ja ympäristölautakunta	10
§ 131	Vaasan hallinto-oikeuden päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.12.2023 § 184	11
§ 132	Vaasan hallinto-oikeuden selvityspyyntö koskien 12.6.2019 § 82 päätöstä	14
§ 133	Vaasan hallinto-oikeuden pyyntö selityksen antamiselle koskien 28.2.2024, § 39 päätöstä	16
§ 134	Kaivulupa, valokuituverkko, Indola, Lounea Palvelut Oy	19
§ 135	Kaivulupa, valokuituverkko, Torkinmäki, Valokuitunen Oy	22
§ 136	Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy	25
§ 137	Kaivulupa, valokuituverkko, Kaustari, Elisa Oyj	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	
	Autio Tiina	jäsen	
	Enlund-Piirto Annika	jäsen	
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Kastrén Janne	jäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	
	Lassila Timo	jäsen	
	Turpeinen Timo	varajäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	Poissa § 133
	Kujala Nina	esittelijä	
Kalliokoski Satu	sihteeri		
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 124-127	
Poissa	Simpanen Sami		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Hirvijoki Tuomas		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Pentti Haimakainen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 124 - 137

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Tiina Autio pöytäkirjantarkastaja	Anne Hietaharju pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 14.10.2024 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 09.10.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 09.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Aution ja Anne Hietaharjun, varalle Hans Snellmanin.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 09.10.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 09.10.2024

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 129 Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024 RYL

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen:

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen, hallinto- ja toimintasäännön sekä taksan valmistelun tilanne.

Muut kokousasiat esitellään pykäläjärjestyksessä.

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.33

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 09.10.2024

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.9.-2.10.2024.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 129 09.10.2024

Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024 RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 129
899/02.02.02/2023

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2024 on liitteenä:

LIITE A Talouden toteuma 1.1.-31.8.2024 RYL

Liitteenä on myös rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuosikatsaus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta.

Osavuosikatsaus on liitteenä:

LIITE B Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-31.8.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 09.10.2024

Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen; rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 130
145/00.03.00/2024

Tarkastuslautakunnan tehtävänä kunnassa on arvioida, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tämän johdosta tarkastuslautakunta antaa vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä oman arviointikertomuksensa, jossa tarkastuslautakunta voi kiinnittää huomiota erilaisiin kaupunkiorganisaation toimintoihin ja esittää niihin liittyviä havaintoja tai kysymyksiä. Vuotta 2023 koskeva tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuustossa 10.06.2024 § 62.

Liite A Tarkastuslautakunnan arviointikertomus
vuodelta 2023

Arviointikertomusta koskevassa päätöksessään kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2024 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta. Kaupunginhallituksen vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin kootaan toimialojen antamista vastauksista, jotka käsitellään lautakunnissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomuksen johtopäätöksiin, kysymyksiin ja havaintoihin on esitetty oheisessa liitteessä.

Liite B Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine
vuoden 2023 arviointikertomukseen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteen B mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 131 09.10.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.12.2023 § 184

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 131
901/10.03.00.02/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Asia

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen rakennusluvasta 2023-414, § 288, päätöspäivämäärä 20.11.2023. Lupapäätös käsittää uuden omakotitalon rakentamisen, lämpökaivon poraamisen, vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunan sekä pihavajan purkamisen. Naapuri on asiamiehen toimesta huomauttanut hankkeesta rakennuslupahakemuksen kuulemisten yhteydessä, mutta huomautuksen ei ole katsottu olevan rakennusluvan myöntämisen esteenä.

Päätöksen tiedoksi saatuaan ko. huomautuksen tehnyt naapuri on jättänyt asiamiehen tekemänä oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on hylätty kaupunkilupapäällikön esityksestä rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 20.12.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä on tämän jälkeen valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valittajat ovat vaatineet hallinto-oikeudessa päätöksen kumoamista ja täytäntöönpanon kietämistä, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu. Lisäksi valittajat ovat vaatineet oikeudenkäyntikulujen korvaamista laillisine korkoineen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon asiassa, rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittely 28.2.2024, § 28 ja katsonut lausunnossaan että valitus tulee hylätä.

Luvan hakijat ovat antaneet selvityksen, jossa vaativat valituksen hylkäämistä. Valittajat puolestaan ovat antaneet vastineen jonka liitteenä on ollut kiinteistönvälittäjän arviolausunto. Lisäksi he ovat esittäneet oikeudenkäyntikululaskun. Hallinto-oikeus on varannut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden lausua edellä mainitusta.

Lautakunta on toimittanut hallinto-oikeuteen lausunnon, käsittely rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.05.2024, § 77.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus hylkää valittajien oikeudenkäyntivaatimuksen.

Ote hallinto-oikeuden päätöksen perusteluista:

”Hallinto-oikeus toteaa, että muun ohella tontille osoitettu rakennusala ja rakennusten sijoittaminen on ratkaistu voimassa olevassa asemakaavassa. Kun otetaan huomioon hakemuksessa tarkoitettua rakentamista koskeva pääpiirustuksista saatu ja muu edellä oleva selvitys hallinto-oikeus katsoo, että johtava rakennustarkastaja ja rakennus- ja ympäristölautakunta ovat päätöksistä ilmenevin perustein voineet katsoa, että rakennuslupahakemuksessa tarkoitettu rakennushanke on sijoittelultaan asemakaavan mukainen. Kyseessä olevasta rakentamisesta ei sen sijoittelun johdosta voida katsoa valituksessa esitetyillä perusteilla aiheutuvan valittajille naapureina tarpeetonta haittaa. Asiassa ei ole käynyt ilmi seikkoja, joiden perusteella nyt kyseessä oleva rakennuslupapäätös olisi muillakaan valittajien esittämällä perusteilla lainvastainen. Päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aihetta. Näillä perusteilla hallinto-oikeus hylkää valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.”

Mitä tulee oikeudenkäyntikuluihin on päätöksen perusteluissa todettu seuraavasti:

”Erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen hallinto-oikeus katsoo, että asiassa ei ole oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n tarkoittamalla tavalla kohtuutonta, että valittajat vastaavat itse oikeudenkäyntikuluistaan. Näin ollen myös oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus hylätään.”

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 1075/2024, Dnro 95/03.04.04.16/2024 tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 131 09.10.2024

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 132 09.10.2024

Vaasan hallinto-oikeuden selvityspyyntö koskien 12.6.2019 § 82 päätöstä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 132
1093/11.01.00/2022

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki,
Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Asia

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan selvitystä tai lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.6.2019 § 82 antaman päätöksen lainvoimaisuudesta. Selvitys tai lausunto tulee toimittaa 1.10.2024 mennessä hallinto-oikeuteen. Lausunnon toimittamiselle on pyydetty lisää aikaa johtuen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen ajoittumisesta 9.10.2024. Lisää aikaa on myönnetty 10.10.2024 saakka.

Pyyntö esittää selvitys tai antaa lausunto on oheismateriaalissa A. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös ja valitusosoitus 12.6.2019 § 82 on oheismateriaalissa B. Vaasan hallinto-oikeus pyysi aiemmin asiaan liittyen selvitystä, johon vastaus annettiin sähköpostitse. Aiempi selvityspyyntö ja vastaus ovat oheismateriaalissa C. Muutoksenhaunalainen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 7.12.2022 § 174 on oheismateriaalissa D.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta täydentää 6.9.2024 sähköpostitse toimitettua vastausta rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjaotteella ja valitusosoituksella päätöksestä 12.6.2019 § 82. Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä asiakaspalvelussa ja yleisessä tietoverkossa alkaen 17.6.2019 klo 9. Valitusosoitus on osoitettu Vaasan hallinto-oikeudelle. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että päätöstä 12.6.2019 § 82 koskien ei ole tullut vastinepyyntöä Vaasan hallinto-oikeudelta valituksen johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 132 09.10.2024

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää edellä mainitun lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle
2. tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 133 09.10.2024

Vaasan hallinto-oikeuden pyyntö selityksen antamiselle koskien 28.2.2024, § 39 päätöstä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 133
104/01.01.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Vaasan hallinto-oikeus pyytää selitystä Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnalta koskien hallinto-oikeudelle osoitettua selvitystä (Diaarinumero 423/03.04.04.04.10/2024). Asia koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan muutoksenhaunalaista päätöstä (Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta, 28.2.2024, § 39), josta on valitettu hallinto-oikeuteen. Nyt Vaasan hallinto-oikeus pyytää selitystä valittajan hallinto-oikeudelle antamaan selvitykseen koskien oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Tausta:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessa 28.2.2024 § 39:

- 1) *"oikaisuvaatimus, ei anna aihetta muuttaa kaupunkilupapäällikön päätöstä rakennusvalvontapäällikön virkavalinnan osalta"*
- 2) *"toteaa asian tulleen käsitellyksi"*

Rakennus- ja ympäristölautakunnan selitys pyydetään toimittamaan 10.10.2024 mennessä (alun perin 8.10.2024 mennessä). Selityksen antamiselle on saatu 2 päivää lisää aikaa johtuen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen ajoittumisesta 9.10.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 28.2.2024 § 39 on oheismateriaalissa A. Vaasan hallinto-oikeuden pyyntö selityksen antamiselle on oheismateriaalissa B. Selvityspyyntöön liitetyt Valittajan laatima selvitys ja kululaskelma ovat oheismateriaalissa C.

Vastauksessa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 423/2024.

Selitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että laadittu selvitys on valittajan laatima asianmukainen kululaskelma.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 133 09.10.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että ei anna selitystä Vaasan hallinto-oikeudelle koskien liitteen 1 mukaista kululaskelmaa, eikä selitystä koskien hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksua valituksesta (270 euroa).

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. toimittaa ehdotetun selityksen pöytäkirjaotteena 10.10.2024 mennessä Vaasan hallinto-oikeudelle
2. tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely

Tero Jelekäinen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 1, osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 134 09.10.2024

Kaivulupa, valokuituverkko, Indola, Lounea Palvelut Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 134
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevien kaivulupahakemusten määrät ja kaivuut ovat lisääntyneet merkittävästi Kokkolan alueella vuonna 2024. Asiaa käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.2.2024 (§ 20), jotta asiaan saataisiin yhtenäisiä linjaveitoja. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Lisäksi asiasta pidettiin yhteistyöpalaveri koskien vuoden 2024 hankkeita eri toimijoiden kesken 13.3.2024 (kutsuttuina ja osallistujina olivat myös eri operaattoreiden edustajat). Kaupungin infrarakentaminen oli kokoukseen kutsujana.

Oheisaineisto A RYL päätös 7.2.2024 § 20

Lounea Palvelut Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Indolan teollisuusalueelle. Esitetty kaivuajankohta on syksyllä 2024. Kaivulupahakemus on jätetty sähköiseen asiointipalveluun 16.8.2024. Hakemus sisältäen kaivualue/reitti on esitetty oheisaineistossa B. Muut valokuituoperaattorit eivät ole hakeneet kaivulupaa kyseiselle alueelle.

Oheisaineisto B Hakemus ja kaivualue/reitti

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (7.2.2024 §20) kohtaan 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet) on kirjattu seuraavasti: *Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen. Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen*

tehdään vasta, kun kaikki työt on saatettu valmiiksi. Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohdassa 3. on kirjattu vuoden 2024 kaivuiden osalta seuraavasti:
Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna. Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien/verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin. Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

Esitys jatkoksi

Vuotta 2024 koskevat laajat valokuituoperaattoreiden valokuituverkostojen kaivulupahakemukset on tullut jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Lounean kaivulupahakemus on jätetty järjestelmään 16.8.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 päätöksen mukaisesti kaivulupahakemusta ei voida käsitellä enää vuonna 2024, vaan hakemus siirtyy käsiteltäväksi vuodelle 2025. Asiaan vaikuttaa pitkälti myös se, että kaupungin teiden päällystyskausi päättyy lokakuussa ja pohjatyöt tehdään lokakuun alkupuolella. Mikäli korjaustyöt jäävät keskeneräiseksi ennen talven tuloa, tulee se merkittävästi vaikeuttamaan talvikunnossapitoa. Edellä mainittuihin viitaten vuoden 2025 osalta muistutetaan operaattoreita yhteiskaivuista, myös Indolan alueen osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 134 09.10.2024

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle valmisteltavaksi vuotta 2025 varten
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 09.10.2024

Kaivulupa, valokuituverkko, Torkinmäki, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 135
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevien kaivulupahakemusten määrät ja kaivuut ovat lisääntyneet merkittävästi Kokkolan alueella vuonna 2024. Asiaa käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.2.2024 (§ 20), jotta asiaan saataisiin yhtenäisiä linjaveitoja. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Lisäksi asiasta pidettiin yhteistyöpalaveri koskien vuoden 2024 hankkeita eri toimijoiden kesken 13.3.2024 (kutsuttuina ja osallistujina olivat myös eri operaattoreiden edustajat). Kaupungin infrarakentaminen oli kokoukseen kutsujana.

Oheisaineisto A RYL päätös 7.2.2024 § 20

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Torkinmäen alueelle. Esitetty kaivuajankohta on syksyllä 2024. Kaivulupahakemus on jätetty sähköiseen asiointipalveluun 20.9.2024. Hakemus sisältäen kaivualue/reitti on esitetty oheisaineistossa B. Muut valokuituoperaattorit eivät ole hakeneet kaivulupaa kyseiselle alueelle. Lounea Palvelut Oy kaivoi kesällä 2024 Hakalahden alueella ja siihen kuului kaivuu Talonpojankadulla, joka on myös mukana Valokuitusen esittämässä kaivualuekartassa.

Oheisaineisto B Hakemus ja kaivualue/reitti

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (7.2.2024 §20) kohtaan 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet) on kirjattu seuraavasti: *Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen.*

Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki työt on saatettu valmiiksi. Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohtaan 3. Vuoden 2024 kaivuut on kirjattu seuraavasti:
Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuuden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna. Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien/verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin. Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

Esitys jatkoksi

Vuotta 2024 koskevat laajat valokuituoperaattoreiden valokuituverkoston kaivulupahakemukset on tullut jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Valokuitusen kaivulupahakemus on jätetty järjestelmään 20.9.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 päätöksen mukaisesti kaivulupahakemusta ei voida käsitellä enää vuonna 2024, vaan hakemus siirtyy käsiteltäväksi vuodelle 2025. Asiaan vaikuttaa pitkälti myös se, että kaupungin teiden päällystyskausi päättyy lokakuussa ja pohjatyöt tehdään lokakuun alkupuolella. Mikäli korjaustyöt jäävät keskeneräiseksi ennen talven tuloa, tulee se merkittävästi vaikeuttamaan talvikunnossapitoa. Edellä mainittuihin viitaten vuoden 2025 osalta muistutetaan operaattoreita yhteiskaivuista, myös Torkinmäen osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 09.10.2024

Talonpojankadun osuuden kaivuusta tulee neuvotella kaupungin infrarakentamisen kanssa erikseen.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle valmisteltavaksi vuotta 2025 varten
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 136 09.10.2024

Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 136
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Mäntykankaan ja Neristanin alueille ensimmäisen kerran 20.2.2024. Kaivulupahakemusta käsiteltiin 15.5.2024 § 83 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Tällöin Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi. Hakemus palautettiin hakijalle jatkovalmistelua varten päätöksessä esitetyin ehdoin. Lautakunnan päätöksen mukaisesti osalle suunnitelma-aluetta oli mahdollista myöntää kaivulupa jo aikaisemmin (kesäkausi 2024), jos hakemus täyttää mainitut ehdot.

Oheisaineisto A RYL päätös 15.5.2024 § 83

Valokuitunen Oy jätti päivitetyn kaivulupahakemuksen kaupungin sähköiseen asiointipalveluun 24.9.2024. Kaivualuetta on pienennetty aiemmasta. Hakemuksesta kuitenkin puuttuvat Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen vaatimat tarkemmat suunnitelmat työn toteutuksesta sekä tieto ulkopuolisesta valvojasta. Oheisaineistossa B on esitetty päivitetty hakemus ja kaivualue/reitti.

Oheisaineisto B Päivitetty hakemus ja kaivualue/reitti

Eesitys jatkoksi

Hakijan olisi tullut hakea kaivulupaa päivitettyillä suunnitelmilla jo hyvissä ajoin, että työt olisi pystytty suorittamaan kesäkaudella 2024. Kaivulupahakemusta ei tältä osin voida käsitellä enää vuonna 2024, vaan hakemus siirtyy vuodelle 2025. Kaivulupahakemuksen tulee täyttää Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 § 83 antaman päätöksen ehdot, että se voidaan jatkossa ottaa käsittelyyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 136 09.10.2024

K.H.Renlundin museo on antanut lausunnon 26.9.2024, joka tulee huomioida myös tulevissa lupakäsittelyissä. Lausunto on oheismateriaalissa C.

Mäntykankaan ja Neristanin alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Alueella on myös mm. arvokasta ja vanhaa kadunvarsipuustoa. Vanhankaupungin alueella kaivutöitä vaikeuttaa katujen ja jalkakäytävien kapeus.

Oheismateriaali C K.H.Renlundin museon lausunto

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024 esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle valmisteltavaksi vuotta 2025 varten Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 § 83 päätöksen ehtojen mukaisesti
3. kohdan 2 mukaisiin ehtoihin lisätään K.H.Renlundin museon lausunnossa esiin tuodut ehdot
4. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 137 09.10.2024

Kaivulupa, valokuituverkko, Kaustari, Elisa Oyj

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 137
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevien kaivulupahakemusten määrät ja kaivuut ovat lisääntyneet merkittävästi Kokkolan alueella vuonna 2024. Asiaa käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.2.2024 (§ 20), jotta asiaan saataisiin yhtenäisiä linjaveitoja. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Lisäksi asiasta pidettiin yhteistyöpalaveri koskien vuoden 2024 hankkeita eri toimijoiden kesken 13.3.2024 (kutsuttuina ja osallistujina olivat myös eri operaattoreiden edustajat). Kaupungin infrarakentaminen oli kokoukseen kutsujana.

Oheisaineisto A RYL päätös 7.2.2024 § 20

Elisa Oyj on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Kaustarin alueelle. Esitetty kaivuajankohta on syksyllä 2024. Kaivulupahakemus on jätetty sähköiseen asiointipalveluun 19.9.2024. Hakemus ja kaivualue/reitti on esitetty oheisaineistossa B. Valokuitunen Oy on kaivanut kyseisillä katualueilla keväällä/kesällä 2024. Oheisaineistossa C on esitetty Valokuitusen kaivualue ja jakokaappien sijainnit. Alueelle on tehty päällystyöt Valokuitusen kaivuiden jälkeen. Elisalle on esitetty kyseinen Valokuitusen kaivualue pidetyssä yhteistyöpalaverissa 13.3.2024.

Oheisaineisto B Hakemus, kaivualue/reitti, Elisa Oyj

Oheisaineisto C Hakemus, kaivualue/reitti, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (7.2.2024 §20) kohtaan 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet) on kirjattu seuraavasti: *Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä.*

Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen. Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki työt on saatettu valmiiksi. Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohdassa 3. Vuoden 2024 kaivuut on kirjattu seuraavasti:

Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna. Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien/verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin. Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

Esitys kaivulupapäätökseksi

Vuotta 2024 koskevat laajat valokuituoperaattoreiden valokuituverkostojen kaivulupahakemukset on tullut jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Lisäksi on korostettu eri toimijoiden yhteiskaivuita. Elisalle on esitetty kyseinen Valokuitusen Kaustarin kaivualue pidetyssä yhteistyöpalaverissa 13.3.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 137 09.10.2024

Kyseisellä Kaustarin alueella on suoritettu päällystystyöt Valokuitusen kaivuiden jäljiltä (jolloin Elisan kaivuista ei ollut tietoa), joten Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Elisa Oyj:lle ei voida myöntää kaivulupaa ja alueella ei tulla kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen (vuodet 2025-2027) laajempia kaivutöitä.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024
2. alueella ei myöskään suoriteta laajoja kaivutöitä seuraavaan kolmeen vuoteen (vuodet 2025-2027)
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 137

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.