

Vaasan hallinto-oikeuden päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.12.2023 § 184

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 131
901/10.03.00.02/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Asia

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen rakennusluvasta 2023-414, § 288, päätöspäivämäärä 20.11.2023. Lupapäätös käsittää uuden omakotitalon rakentamisen, lämpökaivon poraamisen, vanhan vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunan sekä pihavajan purkamisen. Naapuri on asiamiehen toimesta huomauttanut hankkeesta rakennuslupahakemuksen kuulemisten yhteydessä, mutta huomautuksen ei ole katsottu olevan rakennusluvan myöntämisen esteenä.

Päätöksen tiedoksi saatuaan ko. huomautuksen tehnyt naapuri on jättänyt asiamiehen tekemänä oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on hylätty kaupunkilupapäällikön esityksestä rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 20.12.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä on tämän jälkeen valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valittajat ovat vaatineet hallinto-oikeudessa päätöksen kumoamista ja täytäntöönpanon kietämistä, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu. Lisäksi valittajat ovat vaatineet oikeudenkäyntikulujen korvaamista laillisine korkoineen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon asiassa, rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittely 28.2.2024, § 28 ja katsonut lausunnossaan että valitus tulee hylätä.

Luvan hakijat ovat antaneet selvityksen, jossa vaativat valituksen hylkäämistä. Valittajat puolestaan ovat antaneet vastineen jonka liitteenä on ollut kiinteistönvälittäjän arviolausunto. Lisäksi he ovat esittäneet oikeudenkäyntikululaskun. Hallinto-oikeus on varannut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilaisuuden lausua edellä mainitusta. Lautakunta on toimittanut hallinto-oikeuteen lausunnon, käsittely rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.05.2024, § 77.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus hylkää valittajien oikeudenkäyntivaatimuksen.

Ote hallinto-oikeuden päätöksen perusteluista:

”Hallinto-oikeus toteaa, että muun ohella tontille osoitettu rakennusala ja rakennusten sijoittaminen on ratkaistu voimassa olevassa asemakaavassa. Kun otetaan huomioon hakemuksessa tarkoitettua rakentamista koskeva pääpiirustuksista saatu ja muu edellä oleva selvitys hallinto-oikeus katsoo, että johtava rakennustarkastaja ja rakennus- ja ympäristölautakunta ovat päätöksistä ilmenevin perustein voineet katsoa, että rakennuslupahakemuksessa tarkoitettu rakennushanke on sijoittelultaan asemakaavan mukainen. Kyseessä olevasta rakentamisesta ei sen sijoittelun johdosta voida katsoa valituksessa esitetyillä perusteilla aiheutuvan valittajille naapureina tarpeetonta haittaa. Asiassa ei ole käynyt ilmi seikkoja, joiden perusteella nyt kyseessä oleva rakennuslupapäätös olisi muillakaan valittajien esittämällä perusteilla lainvastainen. Päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aihetta. Näillä perusteilla hallinto-oikeus hylkää valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.”

Mitä tulee oikeudenkäyntikuluihin on päätöksen perusteluissa todettu seuraavasti:

”Erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen hallinto-oikeus katsoo, että asiassa ei ole oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n tarkoittamalla tavalla kohtuutonta, että valittajat vastaavat itse oikeudenkäyntikuluistaan. Näin ollen myös oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus hylätään.”

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 1075/2024, Dnro 95/03.04.04.16/2024 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.