

## Kaupunkiluvitus Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2022 Toteuma	2023 Talousarvio	2024 Talousarvio
virkasuhteiset	17	19	19
työsuhteiset	4,15	5,15	5,15
muut			
<b>yhteensä</b>	<b>21,15</b>	<b>24,15</b>	<b>24,15</b>

### Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa MRL:n mukaisia rakennus-valvontaviranomaiselle kuuluvia tehtäviä ja poikkeamislupa-asioita. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioiden käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehittyvä, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin.

Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden yleisten alueiden sekä kaupungin omistamien alueiden lupa-asioista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonta on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee 'Laki pysäköinninvalvonnasta'. Kaupunki on ottanut hoitaakseen laissa poliisille määrättyjä pysäköinninvalvontaan liittyviä tehtäviä.

### Yhteenvedo talousarviosta 2024 ja taloussuunnitelmasta 2025–2026

Vastuualueen tavoitteena on hoitaa tehokkaasti ja joustavasti kaikki lakisääteiset ja muut tehtävänsä ja ylläpitää valvonnan taso asiakasystävällisenä, nopeana ja taloudellisena toimintana.

Rakennusluvut käsitellään ja saatetaan päätökseen nopeasti ja tasokkaasti sekä suoritetaan pyydetty tarkastukset ja katselmukset ilman viivettä.

Poikkeamispäätöksiä - ja suunnittelutarveratkaisuja koskevien hakemusten käsittely on viivytyksetöntä ja asiakaslähtöistä. Riittäviin selvityksiin perustuva lupaharkinta, valmistelu ja päätöksenteko on laadukasta.

Ympäristönsuojelun osalta keskeisinä tavoitteina ovat erilaisten lupien ja ilmoitusten viivytyksetön käsittely sekä laadukkaat taustaselvitykset ja toteutuksen valvonta. Lupa- ja yleisvalvontaa tehostetaan. Kehittämishankkeisiin osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

Yleisten alueiden sähköiset luvat ja ilmoitukset käsitellään viivytyksetöntä ja ja asiakkaille annetaan neuvontaa lupahakemusten laatimisessa.

Pysäköinninvalvonnan asiakastyytyväisyyttä pyritään parantamaan ohjeistuksella ja neuvonnalla. Lisätään yhteistyötä liikennesuunnittelun ja katujen kunnossapidon sekä keskustan yritysten kanssa kenttätyössä havaittujen liikenteellisten epäkohtien poistamiseksi. Lisäksi pysäköinnintarkastajat opastavat ja antavat lisätietoja kaupunkiluvituksen tehtävänä olevien katualuelupien hakemiseen.

Koko vastuualueella pyritään edelleen lisäämään sähköisten lupapalveluiden käyttöä. Asioinnin avuksi toteutetaan opastusvideoita sähköisistä palveluista. Lupiin liittyvä asiakasneuvonta ja -ohjaus on laaja-alaista ja tasokasta. Jalkaudutaan asukastapahtumiin kertomaan kaupunkiluvituksen palveluista ja opastamaan sähköisten hakemusten täyttämässä.

Rakennusvalvonnassa on alkuvuoden aikana näkynyt rakennusalan alavireisyys erityisesti pientalojen ja muun pienrakentamisen käsittelyyn tulevien rakennuslupien määrässä. Myös vuoden 2025 alusta voimaan tuleva uusi rakentamislaki ja pienten kohteiden vapauttaminen rakennuslupaveloitteesta ovat saattaneet vaikuttaa lupahakemusten määrään. Kokkolassa kuitenkin teollisuuden investoinnit ja isojen infrahankkeiden eteneminen ovat olleet positiivisia signaaleja rakentamisalalle. Henkilöstön osalta uusi

rakennusvalvontapäällikkö aloitti maaliskuussa. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusimista sekä hallintosäännön ja toimintasäännön muutokset. Työ on aloitettu keväällä 2024. Myös sähköiseen lupajärjestelmään tullaan loppuvuoden aikana tekemään merkittäviä muutoksia, koska lupatyypit muuttuvat rakentamislain voimaan tulon myötä. Rakennusvalvontataksaan tehtiin alkusyksystä muutos lisäämällä teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden pinta-alaan ja tehoon perustuva taksa, joka vastaa paremmin vaativien kohteiden työmäärää. Asiakkaita palvelevan sähköisen ajanvarausjärjestelmän kehittämistyö on aloitettu kesällä 2024 asiakaspalvelun parantamiseksi luvan hakemisen alkuvaiheessa. Asiakas voi valita kalenterista vapaat palveluajat rakennustarkastajalle. Asiakkaita palveleva asiantuntijapankki on otettu käyttöön. Sähköisen Kyyhky -postitusjärjestelmän käyttöönotto on aloitettu kaupunkiluvituksessa, Järjestelmä nopeuttaa jatkossa mm. lupiin liittyvää naapurien kuulemista. Poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuiden ruuhkaa on saatu edelleen purettua alkuvuoden aikana. Vanhat käsittelyssä olevat hakemukset nostavat kuitenkin edelleen lupien käsittelyaikoja.

Yleisten alueiden lupien käsittely on ollut viivytyksetöntä. Alkuvuoden aikana on laadittu ohjeistus valokuituverkkojen kaivutöihin. Ohjeistuksella ohjataan valokuituoperaattoreita siten, että kaivutyöt tehdään kaikkien operaattoreiden osalta samanaikaisesti samoilla alueilla. Tämä vähentää kaupungin suorittamien jälkihoitotöiden tarvetta ja parantaa asumisviihtyvyyttä. Kuituverkkojen kaivumetrimäärät ovat olleet jyrkässä kasvussa. Tapahtumalupien määrä on ollut edellisvuosien tasolla.


Ympäristönsuojelussa saatiin elokuun lopussa täytettyä avoinna ollut ympäristötarkastajan vakanssi. Henkilöstövaje on hidastanut alkuvuonna valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien toteutumista ja lupakäsittelyä. Maastotarkastuksiin soveltuva Kotopro ohjelma on alkuvuoden aikana otettu käyttöön. Isot tuulivoima- ja teollisuuden ympäristövaikutusten arviointihankkeet ovat työllistäneet ympäristönsuojelua poikkeuksellisen paljon alkuvuoden aikana. Elokuussa aloitettiin ympäristönsuojeluasioden sähköisen arkistoinnin hanke.



Pysäköinninvalvonnassa on edelleen panostettu asiakkaiden neuvontaan ja ohjaukseen. Asukas- ja yrityspysäköintiluvissa siirryttiin vuoden alusta sähköiseen lupajärjestelmään, mikä on nopeuttanut lupien käsittelyä. Pysäköintivirhemaksujen määrä on ollut laskeva.

Elokuun lopun toimintatuotot ovat toteutuneet 78,8 %:sesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 242 000 euroa enemmän, joka johtuu edelliseen vuoteen verrattuna vilkkaammasta alkuvuodesta rakennusvalvontamaksulaskutuksen osalta. Toimintakulujen osalta elokuun lopun toteuma on 60,0 % talousarviosta ja kuluissa on nousua edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 233 000 euroa. Tämä aiheutuu pääasiallisesti täytettyjen vakanssien aiheuttamasta henkilöstökulujen noususta.



## Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyt e	Tila
<b>Yrittäjäturvallisuus: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö</b>					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Ajantasaiset ja oikeudenmukaiset taksat kaupunkiluvituksessa.	Maksujen toteumatiedot, € 	Rakennusvalvontamaksut 476.039,12 € Ympäristölupamaksut 13.132,00 €	<input type="checkbox"/>	Kesken 
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Yritysyhteyshenkilö yritysten lupaneuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön	Neuvontatapahtumien määrä/vuosi	Ks. liitetaulukko ( Neuvontakertojen, s-postivastausten ja asiakaskäyntien määrää tilastoidaan yleisten lupien ja ympäristönsuojeluasioden sekä pysäköinninvalvonnan osalta)	<input type="checkbox"/>	Kesken 
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut käsitellään 3 kk tavoiteajassa,	Käsittelyajat eri lupatyypeille vrk; Rakennuslupien ja yleisten alueiden lupien käsittelyaika alkaa siitä, kun	Kts taulukko.	<input type="checkbox"/>	Kesken 

	<p>rakennusluvut (tavanomaiset) 1,5 kk ja isot (esim, isot laitokset, kerrostalot) 3 kk tavoiteajassa.</p>	<p>lupa on hyväksytty käsittelyyn sähköisessä lupajärjestelmässä.</p>	<p>Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 17</p> <p>Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 101</p> <p>Toimenpidelupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 15</p> <p>Suunnitelutarveratkaisun keskim. käsittelyaika (vrk) 152</p> <p>Purkulupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 18</p> <p>Kaivuluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 8</p> <p>Kadun tai muun yleisen alueen käyttöluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 7</p> <p>Tapahtumaluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 7</p> <p>Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten keskim. käsittelyaika (vrk) 10</p> <p>Kaikkien yleisten alueiden lupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 8</p> <p>Ympäristöluvut keskimääräinen käsittelyaika (vrk) -ei käsiteltyjä</p> <p>Maa-ainesluvut keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 195 (1 lupa)</p>		
	<p>Asiakaspalvelun kehittäminen</p>	<p>Sähköisen ajanvarausjärjestelmän käyttöönotto rakennusvalvonnassa</p>	<p>Käyttöönotto toteutuksessa.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>Kesken</p> 







Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumien järjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi. Tapahtumalupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä / vuosi 	42 kpl (kts taulukko)	<input type="checkbox"/>	Toteutunut 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkailla viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden edistäminen. Vuosittaiset katselmukset.	Roskaantumisolmoitukset ja käsitelty jätelain mukaiset valvonta-asiat kpl  Lautakunnan katselmukset kpl 	27 kpl (kts taulukko)  Lautakunnan kevätkatselmus on toteutettu.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 

### Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen

Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Edistetään lasten ja nuorten osallisuutta ja vahvistetaan ennaltaehkäisevää toimintaa lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Ympäristökasvatus ja luontokoulutoiminnan tukeminen. Nuorisovaltuusto mukana Hinku ohjausryhmässä.	Luontokoulun kummiluokkasopimus. Toteutuneet luontokoulu- ja kummiluokkapäivät. 	Kummiluokkapäiviä ei ole vielä raportoitu. Seurataan vuositasona.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

### Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035

HINKU verkostoon liittyminen	Kaupunki on mukana HINKU-verkostossa. Ilmastosuunnitelman laadinta on aikataulussa.	Mittarit täydentyvät ilmastotavoitteiden hyväksymisen jälkeen. 	Hinku-verkostoon on liitytty. Ilmasto-ohjelman laadinta on käynnissä.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
Uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistäminen	Rakentajille lisätään neuvontaa ja ohjausta kiinteistökohtaisten uusiutuvan- ja energiaa säästävien energiainvestointien toteutukseen. Lupamenettelyn jouhevoittaminen mm. aurinkopaneeli- ja ilmalämpöpumppujen rakentamisessa.	Neuvontakertojen määrä / vuosi  Aurinkopaneeli- ja ilmalämpöpumppuohjeistus julkaistu rakentajille 	Aurinkopaneeli- ja ilmalämpöpumppuohjeistus julkaistu kaupungin nettisivuille	<input type="checkbox"/>	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmastotavoite viestinnän lisääminen asukkailla, yrityksillä	Ilmastoviestinnän määrä, kävijämäärä ilmastovahdissa.	Ilmastovahti on otettu käyttöön kesäkuussa 2024	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 

	ja maa- ja metsätalousyrittäjille. Ilmastovahti on otettu käyttöön.				
<b>Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö</b>					
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Henkilöriippumattomien palveluprosessien kehittäminen palvelun sujuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistamiseksi. Käsiteltävien asioiden seurantajärjestelmän kehittäminen ja viivytyksetön lupien käsittely.	Lupa-, ilmoitus- ja lausuntomäärät, kpl  Käsittelyajat, pvä  Asiakasneuvontakontaktikertojen määrä, kpl (puhelut, spostivastaukset, asiakaskäynnit ja -tapaamiset)  Liitetaulukko yllä.  	Kts liitetaulukko.	<input type="checkbox"/>	Kesken  
<b>Työllisyys: Toimivat työmarkkinat</b>					
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Lupien ja ilmoitusten sähköisten palveluiden lisääminen. Kaikki luvat sähköisen järjestelmän kautta.	Käytössä olevien sähköisten lupa-, ilmoitus- ja oikaisuvaatimusasioiden määrä, kpl  Muiden kuin sähköisen järjestelmän kautta toimitettujen hakemusten määrä, kpl  	Rakennuslupa-asiat hoidetaan pääsääntöisesti sähköisten järjestelmien kautta. Pysäköintiluvat on sähköistetty alkuvuoden aikana. Yleisten alueiden luvat on sähköistetty. Ympäristönsuojelun osalta sähköisten palveluiden kehittäminen on käynnissä. Pienet lupa-asiat toimivat sähköisen lupapalvelun kautta, mutta laajojen ympäristö- ja maa-aineslupien sähköistäminen etenee hitaasta koko maan laajuisesti.	<input type="checkbox"/>	Kesken  
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan koulutus ja varautuminen uuden rakentamislain soveltamiseen	Koko lautakunta ja henkilöstö on koulutettu (K/E).  Rakennusjärjestys, hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit on uusittu vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia.	Rakennus- ja ympäristölautakunta sekä henkilöstö koulutetaan uuden rakentamislain vaatimusten mukaisesti. Viranhaltijat ovat osallistuneet koulutuksiin aktiivisesti alkuvuoden aikana,  Rakennusjärjestys, rakennusvalvontataksa hallintosääntö ja	<input type="checkbox"/>	Kesken  

			toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit uusitaan vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Työryhmä on perustettu ja työ on käynnissä.		
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--