

# Kaivulupa, valokuituverkko, Kaustari, Elisa Oyj

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 137  
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevien kaivulupahakemusten määrät ja kaivuut ovat lisääntyneet merkittävästi Kokkolan alueella vuonna 2024. Asiaa käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.2.2024 (§ 20), jotta asiaan saataisiin yhtenäisiä linjavetoja. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Lisäksi asiasta pidettiin yhteistyöpalaveri koskien vuoden 2024 hankkeita eri toimijoiden kesken 13.3.2024 (kutsuttuina ja osallistujina olivat myös eri operaattoreiden edustajat). Kaupungin infrarakentaminen oli kokoukseen kutsujana.

Oheisaineisto A RYL päätös 7.2.2024 § 20

Elisa Oyj on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Kaustarin alueelle. Esitetty kaivuajankohta on syksyllä 2024. Kaivulupahakemus on jätetty sähköiseen asiointipalveluun 19.9.2024. Hakemus ja kaivualue/reitti on esitetty oheisaineistossa B. Valokuitunen Oy on kaivanut kyseisillä katualueilla keväällä/kesällä 2024. Oheisaineistossa C on esitetty Valokuitusen kaivualue ja jakokaappien sijainnit. Alueelle on tehty päällystystyöt Valokuitusen kaivuiden jälkeen. Elisalle on esitetty kyseinen Valokuitusen kaivualue pidetyssä yhteistyöpalaverissa 13.3.2024.

Oheisaineisto B Hakemus, kaivualue/reitti, Elisa Oyj

Oheisaineisto C Hakemus, kaivualue/reitti, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (7.2.2024 §20) kohtaan 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet) on kirjattu seuraavasti: *Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen. Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki työt on saatettu valmiiksi. Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.*

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohdassa 3. Vuoden 2024 kaivuut on kirjattu seuraavasti:

*Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna. Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien/verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin. Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.*

Esitys kaivulupapäätökseksi

Vuotta 2024 koskevat laajat valokuituoperaattoreiden valokuituverkostojen kaivulupahakemukset on tullut jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Lisäksi on korostettu eri toimijoiden yhteiskaivuita. Elisalle on esitetty kyseinen Valokuitusen Kaustarin kaivualue pidetyssä yhteistyöpalaverissa 13.3.2024. Kyseisellä Kaustarin alueella on suoritettu päällystystyöt Valokuitusen kaivuiden jäljiltä (jolloin Elisan kaivuista ei ollut tietoa), joten Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Elisa Oyj:lle ei voida myöntää kaivulupaa ja alueella ei tulla kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen (vuodet 2025-2027) laajempia kaivutöitä.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024
2. alueella ei myöskään suoriteta laajoja kaivutöitä seuraavaan kolmeen vuoteen (vuodet 2025-2027)
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.