

Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 136
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Mäntykankaan ja Neristanin alueille ensimmäisen kerran 20.2.2024. Kaivulupahakemusta käsiteltiin 15.5.2024 § 83 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Tällöin Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi. Hakemus palautettiin hakijalle jatkovalmistelua varten päätöksessä esitetyin ehdoin. Lautakunnan päätöksen mukaisesti osalle suunnitelma-aluetta oli mahdollista myöntää kaivulupa jo aikaisemmin (kesäkausi 2024), jos hakemus täyttää mainitut ehdot.

Oheisaineisto A RYL päätös 15.5.2024 § 83

Valokuitunen Oy jätti päivitetyn kaivulupahakemuksen kaupungin sähköiseen asiointipalveluun 24.9.2024. Kaivualuetta on pienennetty aiemmasta. Hakemuksesta kuitenkin puuttuvat Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen vaatimat tarkemmat suunnitelmat työn toteutuksesta sekä tieto ulkopuolisesta valvojasta. Oheisaineistossa B on esitetty päivitetty hakemus ja kaivualue/reitti.

Oheisaineisto B Päivitetty hakemus ja kaivualue/reitti

Esitys jatkoksi

Hakijan olisi tullut hakea kaivulupaa päivitettyillä suunnitelmilla jo hyvissä ajoin, että työt olisi pystytty suorittamaan kesäkaudella 2024. Kaivulupahakemusta ei tältä osin voida käsitellä enää vuonna 2024, vaan hakemus siirtyy vuodelle 2025. Kaivulupahakemuksen tulee täyttää Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 § 83 antaman päätöksen ehdot, että se voidaan jatkossa ottaa käsittelyyn. K.H.Renlundin museo on antanut lausunnon 26.9.2024, joka tulee huomioida myös tulevissa lupakäsittelyissä. Lausunto on oheismateriaalissa C.

Mäntykankaan ja Neristanin alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Alueella on myös mm. arvokasta ja vanhaa kadunvarsipuustoa. Vanhankaupungin alueella kaivutöitä vaikeuttaa katujen ja jalkakäytävien kapeus.

Oheismateriaali C K.H.Renlundin museon lausunto

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024 esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle valmisteltavaksi vuotta 2025 varten Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 § 83 päätöksen ehtojen mukaisesti
3. kohdan 2 mukaisiin ehtoihin lisätään K.H.Renlundin museon lausunnossa esiin tuodut ehdot
4. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.