

# Kaivulupa, valokuituverkko, Torkinmäki, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2024 § 135  
109/11.00.00/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevien kaivulupahakemusten määrät ja kaivuut ovat lisääntyneet merkittävästi Kokkolan alueella vuonna 2024. Asiaa käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 7.2.2024 (§ 20), jotta asiaan saataisiin yhtenäisiä linjavetoja. Päätösteksti on oheisaineistossa A. Lisäksi asiasta pidettiin yhteistyöpalaveri koskien vuoden 2024 hankkeita eri toimijoiden kesken 13.3.2024 (kutsuttuina ja osallistujina olivat myös eri operaattoreiden edustajat). Kaupungin infrarakentaminen oli kokoukseen kutsujana.

Oheisaineisto A RYL päätös 7.2.2024 § 20

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Torkinmäen alueelle. Esitetty kaivuajankohta on syksyllä 2024. Kaivulupahakemus on jätetty sähköiseen asiointipalveluun 20.9.2024. Hakemus sisältäen kaivualue/reitti on esitetty oheisaineistossa B. Muut valokuituoperaattorit eivät ole hakeneet kaivulupaa kyseiselle alueelle. Lounea Palvelut Oy kaivoi kesällä 2024 Hakalahden alueella ja siihen kuului kaivuu Talonpojankadulla, joka on myös mukana Valokuitusen esittämässä kaivualuekartassa.

Oheisaineisto B Hakemus ja kaivualue/reitti

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (7.2.2024 §20) kohtaan 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet) on kirjattu seuraavasti: *Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen. Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki työt on saatettu valmiiksi. Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.*

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kohtaan 3. Vuoden 2024 kaivuut on kirjattu seuraavasti:

*Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna. Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien/verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin. Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.*

Esitys jatkoksi

Vuotta 2024 koskevat laajat valokuituoperaattoreiden valokuituverkoston kaivulupahakemukset on tullut jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Valokuitusen kaivulupahakemus on jätetty järjestelmään 20.9.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 päätöksen mukaisesti kaivulupahakemusta ei voida käsitellä enää vuonna 2024, vaan hakemus siirtyy käsiteltäväksi vuodelle 2025. Asiaan vaikuttaa pitkälti myös se, että kaupungin teiden päällystyskausi päättyy lokakuussa ja pohjatyöt tehdään lokakuun alkupuolella. Mikäli korjaustyöt jäävät keskeneräiseksi ennen talven tuloa, tulee se merkittävästi vaikeuttamaan talvikunnossapitoa. Edellä mainittuihin viitaten vuoden 2025 osalta muistutetaan operaattoreita yhteiskaivuista, myös Torkinmäen osalta. Talonpojankadun osuuden kaivuusta tulee neuvotella kaupungin infrarakentamisen kanssa erikseen.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa vuodelle 2024
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle valmisteltavaksi vuotta 2025 varten
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.