

Kaupunginhallitus

---

Aika 09.09.2024 klo 15:30 - 16:48

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 363	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 364	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 365	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 366	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
§ 367	Maa-alueen ostaminen Hepo-Ventuksen alueelta	7
§ 368	Maa-alueen ostaminen Laajalahdesta	9
§ 369	Liikerakennustontin varaaminen Koppisentieltä / Pohjanmaan Erikoislattiat Oy	11
§ 370	Yleisten rakennusten tontin 55-111-5, Kimalaisenpolku 12a, varaaminen, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy	13
§ 371	Vasarakuja 15, salkutus ja myynti	15
§ 372	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.8.2024 nro 1122/2024 / Lohtajan kunnantalon myynti	16
§ 373	Konsernin talousraportti 7/2024	19
§ 374	Nimeämispyyntö / Alueellisen toimeentulotukiasioiden neuvottelukunnan jäsen	20
§ 375	Yhtymäkokousedustaja / Optima	21
§ 376	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	22
§ 377	Ero luottamustoimesta / Turunen	23

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 15.48 § 366
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Kivistö Matti Cainberg Päivi Laitinen Jouni	kaupungingeodeetti kaupunkisuunnittelupäällikkö erityisasiantuntija	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtaja

Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

363 - 377

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 363

09.09.2024

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjhtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 364

09.09.2024

---

## Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljosen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Risto Koljosen, varalle Oliver Pietilän.

Kaupunginhallitus

§ 365

09.09.2024

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 366

09.09.2024

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### **Kokouksen alussa:**

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija  
§ 367, Maa-alueen ostaminen Hepo-Ventuksen alueelta

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
§ 368, Maa-alueen ostaminen Laajalahdesta  
§ 369, Liikerakennustontin varaaminen Koppisentieltä  
§ 370, Yleisten rakennusten tontin varaaminen, Kimalaisenpolku 12

Kaupunginhallitus	§ 346	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	09.09.2024

---

## Maa-alueen ostaminen Hepo-Ventuksen alueelta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 346

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on neuvottellut tilan UIMONEN 272-401-4-191 omistajan kanssa noin 17 ha suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata, jossa ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alue rajoittuu kaupungin omistamiin maihin ja se hankitaan tulevaisuuden tarpeita varten.

Liite A

kartat

Kaupunki on tarjonnut alueesta 211 480 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 7.8.2024, joka puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa n. 17 ha määräalan tilasta UIMONEN, kiinteistötunnus 272-401-4-191, 211 480 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 367  
591/10.00.01/2024

Kaupunginhallitus	§ 346	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	09.09.2024

---

Pöydältä 02.09.2024 § 346

Liite A                                 kartat  
Oheisaineistona kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja                 Kaupunginhallitus päättää:

- 1                     ostaa n. 17 ha määräalan tilasta UIMONEN, kiinteistötunnus 272-401-4-191, 211 480 euron kauppahinnalla
- 2                     valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös                                 Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 347	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 368	09.09.2024

---

## Maa-alueen ostaminen Laajalahdesta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 347

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tilan 272-408-11-4 omistajan kanssa on neuvoteltu n. 11,8 ha määräalan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata, josta osa sijoittuu asemakaavan mukaiseen Laajalahden virkistysalueeseen. Alue rajoittuu yhdeltä sivulta kaupungin omistamiin maihin.

Ostettavaksi esitettävä määräala sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) aivan vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen reunaan. Tieyhteyden suunnittelu on yleiskaavan valmistumisen jälkeen edennyt jo yleissuunnitelmavaiheeseen. Tilan sijoittuminen aivan linjauksen viereen korostaa sen merkitystä osana tulevaa tieympäristöä.

Liite A

kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta yhteensä 57 750 euroa. Hinnassa on otettu huomioon sekä kaupungin, että myyjän alueesta laatima metsäarviot, jotka ovat oheisaineistossa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Oheisaineisto metsäarvio 1

Oheisaineisto metsäarvio 2

Oheisaineisto kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 7.8.2024, joka puoltaa alueen ostamista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 11,8 ha suuruisen määräalan tilasta Bäckliden, kiinteistötunnus 272-408-11-4, 57 750 euron kauppahinnalla

Kaupunginhallitus § 347 02.09.2024  
Kaupunginhallitus § 368 09.09.2024

---

2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan  
kaupunkikirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 368  
590/10.00.01/2024

Pöydältä 02.09.2024 § 347

Liite A kartta  
Oheisaineisto metsäarvio 1  
Oheisaineisto metsäarvio 2  
Oheisaineisto kaupunkikirjaluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 11,8 ha suuruisen määräalan tilasta  
Bäckliden, kiinteistötunnus 272-408-11-4, 57 750 euron  
kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan  
kaupunkikirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 369 09.09.2024

## Liikerakennustontin varaaminen Koppisentieltä / Pohjanmaan Erikoislattiat Oy

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 369  
557/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Pohjanmaan Erikoislattiat Oy hakee n. 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta tontista 17-4-34 Heinolan liikerakennusten korttelista 17-4 Koppisentien varresta.

Liite A                      Hakemus  
Liite B                      Kartta

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa varastotilat, johon tulee myös toimistotilat samaan yhteyteen. Lisäksi tontille on tulossa talliosakkeita tai liiketilaa joiden suuruus n. 50-300 m<sup>2</sup>.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 7.8.2024 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.3.2003 § 189 Heinolan alueen liiketonttien luovutusmuodoksi myynnin.

Rakennushanke on hakemuksen mukaan muutakin kuin pelkkää myymälätoimintaa, joten vuokrausmahdollisuus on perusteltua.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1                      varata Pohjanmaan Erikoislattiat Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 17-4.
- 2                      ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 28.2.2025, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset sekä asemapiirros. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon jäljelle jäävän tontinosan 17-4-34 käytettävyyden sekä liittymän leveys. Tontti on rakennettava vähintään tonttitehokkuudella  $e = 0,20$ .

Kaupunginhallitus

§ 369 09.09.2024

---

- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.8.2025 asti.
- 4 maaliskuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen perusteella ja se luovutetaan varausaikana vuokraamalla Heinolan liikerakennuksille vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun rakennuslupaviranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 370 09.09.2024

## Yleisten rakennusten tontin 55-111-5, Kimalaisenpolku 12a, varaaminen, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 370  
609/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Mehiläinen Hoivapalvelut Oy on tehnyt hakemuksen 7 770 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontista 55-111-5 Koivuhaan alueella osoitteessa Kimalaisenpolku 12a. Tontti on asemakaavassa merkitty sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontin rakennusoikeus on 3 500 kem<sup>2</sup>. Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus toteuttaa n. 50-paikkainen ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö. Hankkeen laajuus on noin 2200-2400 kem<sup>2</sup>. Hakija esittää vuokrausmahdollisuutta.

Liite A hakemus

Liite B kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 23.2.2024 ja se puoltaa varauksen tekemistä.

Tontti oli varattuna kh:n päätöksen 15.05.2023 § 209 perusteella Vesterä Oy:lle 31.12.2023 saakka, mutta hanke ei edennyt.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 55-111-5 31.03.2025 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi.  
Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 30.09.2025 asti.
- 2 luovuttaa tontin varausaikana vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Tontti voidaan myydä vuokralaiselle rakennuksen valmistuttua.
- 3 että tontin hinta on alueen omakotitontin hinta puolitoistakertaisena luovutushetkellä. Vuokra on 5%

Kaupunginhallitus

§ 370 09.09.2024

---

myyntihinnasta.

4 periä koko varausajalta tontista varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 371 09.09.2024

---

## Vasarakuja 15, salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 371  
579/02.07.00/2024

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksen ja tontin Vasarakuja 15, 67100 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-34-9-1
- tontti tällä hetkellä rakennuskiellossa, koska ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen
- tontin koko tällä hetkellä 5449 m<sup>2</sup>. Tontin koko voi kasvaa hieman uuden asemakaavan seurauksena
- rakennusten määrä: 1 kpl
- kerrosala: noin 982 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu)
- kaava: KTY/pv (toimitilarakennusten korttelialue, alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella)

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten tilannetta ja salkutuksia kokouksissaan. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Vasarakuja 15 salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 469	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	09.09.2024

---

## Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.8.2024 nro 1122/2024 / Lohtajan kunnantalon myynti

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 469

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokkolan kaupungin lausunnon valituksen johdosta lähetteellä 06.10.2023 (dnro 1110/03.04.04.10/10/2023) koskien kaupunginhallituksen 04.09.2023 § 354 hylkäämää oikaisuvaatimusta viranhaltijapäätöksestä 27.06.2023, §49 Lohtajan entisen kunnantalon myynti, toiseksi korkeimman tarjouksen hyväksyminen 13.07.2023.

Päätöksen mukaan kunnantalo on myyty toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle 6 000 € kauppahintaan. Oikaisuvaatimus ja siitä tehty kaupunginhallituksen päätös sekä Vaasan hallinto-oikeuteen toimitettu valitus ovat oheismateriaaleina A ja B.

Sivo-Palvelut Oy valittajana vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Kokkolan kaupunginhallituksen 4.9.2023 tekemän päätöksen § 354 koskien Lohtajan kunnantalon myyntiä.

Valituksen mukaan hallinto-oikeuden tulee ensisijaisesti kumota Kokkolan kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös ja hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n huutokaupassa tekemä ostotarjous tai hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n tekemä oikaisuvalitus taikka toissijaisesti asia tulee palauttaa Kokkolan kaupungille käsiteltäväksi uudelleen.

Valituksen mukaan Hallinto-oikeuden tulee joka tapauksessa todeta, että Kokkolan kaupungin on tiedusteltava Sivo-Palvelut Oy:ltä, onko sen tarkoituksena ollut tehdä oikaisuvalitus myös Indrek Varjunin puolesta, jos Kokkolan kaupunki vastoin aikaisempaa kantaansa katsookin, että ostajana on pidettävä Indrek Varjunia eikä Sivo-Palvelut Oy:tä.

Edelleen valituksessaan Sivo-Palvelut Oy vaatii, että Kokkolan kaupunki velvoitetaan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua



Kaupunginhallitus	§ 469	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	09.09.2024

---

hallinto-oikeuden ratkaisun antopäivästä lukien.  
Oikeudenkäyntikulujen määrä täsmennetään myöhemmin.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Kokkolan kaupunki toistaa jo oikaisuvaatimuksessaan esittämänsä perustelut lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Huutokaupat.com alustalle korkeimman tarjouksen on jättänyt yksityishenkilö. Oikaisuvaatimuksen asiassa on kuitenkin jättänyt yhtiö, joka ei ole ollut mukana tarjouskilpailussa. Tarjouksen antamiseksi ei ole yhtiön puolesta esitetty tarjousvaiheessa tai myöhemminkään valtakirjaa. Oheismateriaalina kaupan tiedot huutokaupat.com alustalta.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Todetaan, että oikaisuvaatimuksen jättänyt taho ei ole ollut tarjouskilpailun osapuoli. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen, eikä sillä ole muutoksenhakuoikeutta asiassa. Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus on jätetty tutkimatta, eikä asiaa näin ollen ole tutkittu enemmälti. Valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Valituksessa ei ole esitetty perusteita kaupunginhallituksen päätöksen kumoamiselle ja näin ollen valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti perusteettomana hylätä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 372  
474/02.07.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 29.8.2024  
(1110/03.04.04.04.10/2023) yllä olevassa asiassa hylännyt Sivo

Kaupunginhallitus	§ 469	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 372	09.09.2024

---

Palvelut Oy:n valituksen ja samalla hylännyt valittajan vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että kaupunginhallituksen on päätöksen perusteluista tarkemmin ilmenevällä tavalla tullut jättää Sivo Palvelut Oy:n oikaisuvaatimus tutkimatta ja on näin ollen hylännyt valituksen. Kaupunginhallituksen päätös on ollut oikea.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 373 09.09.2024

---

## Konsernin talousraportti 7/2024

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 373  
280/02.02.02/2024

Valmistelija

Talusojohtaja Mikko Tornikoski, controller Jenni Sinkkonen ja  
kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunkikonsernin heinäkuun tulos päättyi 5,1 miljoonaan euroon ja ylijäämä 4,6 miljoonaan euroon. Vuosikate oli 26,0 miljoonaa euroa ja se kattoi poistot 124,4 prosenttisesti. Toimintakate oli negatiivinen -61,8 miljoonaa euroa.

Kaupunkikonsernin tulos heikkeni edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 23,1 miljoonaa euroa. Tuloksen heikkeneminen johtui pääasiassa verotulojen ja valtionosuuksien pienentymisestä 16,3 miljoonalla eurolla edellisvuoteen verrattuna.

Kaupunkikonsernin omavaraisuusaste oli heinäkuussa 46,1 prosenttia ja suhteellinen velkaantuneisuus 267,4 prosenttia. Konsernin lainakanta päättyi heinäkuun lopussa 437,2 miljoonaan euroon. Lainakanta kasvoi kesäkuusta 10,9 miljoonaa euroa.

Heinäkuun toiminnan ja investointien rahavirta oli konsernissa negatiivinen -24,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta positiivinen 42,8 miljoonaa euroa. Investointimenot olivat heinäkuussa 50,4 miljoonaa euroa, joka on 32,0 miljoonaa euroa enemmän edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Konsernin rahavarat olivat heinäkuun lopussa 78,3 miljoonaa euroa.

Liite A

Konsernin talousraportti 07/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi konsernin talousraportin 07/2024 sekä lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 374 09.09.2024

---

## **Nimeämispyyntö / Alueellisen toimeentulotukiasioiden neuvottelukunnan jäsen**

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 374  
621/00.04.01/2024

Valmistelija kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelle on asetettu alueellinen toimeentulotukiasioiden neuvottelukunta. Neuvottelukunta koostuu hyvinvointialueella toimivien viranomaisten, Kansaneläkelaitoksen, Kokkolan työttömien yhdistyksen, Oulun hiippakunnan Kokkolan rovastikunnan diakoniatyön ja Risen edustajista.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen edustajan ja varaedustajan alueelliseen toimeentulotukiasioiden neuvottelukuntaan.

Nimeämispyyntö on pykälän oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää nimetä työllisyysjohtaja Perttu Kellomäen varsinaiseksi edustajaksi sekä vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaan varajäseneksi Alueelliseen toimeentulotukiasioiden neuvottelukuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 375 09.09.2024

---

## Yhtymäkokousedustaja / Optima

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 375  
15/00.00.01.00/2024

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Optima kuntayhtymän perussopimuksen mukaan Optiman korkein toimielin on yhtymäkokous. Yhtymäkokous kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa. Jäsenkunnat valitsevat erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen edustajansa, joita on yhteensä 10.

Yhtymäkokouksen edustajat jakautuvat seuraavasti: Pietarsaari 3, Pedersöre 2, Uusikaarlepyy 1, Luoto 1, Kokkola 1, Kruunupy 1 ja Vöyri 1.

Optima kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 17.12.2024.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita vs. ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Tony Widjeskogin edustajaksi Optima kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.12.2024.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 376 09.09.2024

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.8.-3.9.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 377 09.09.2024

---

## Ero luottamustoimesta / Turunen

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 377  
633/00.00.01.01/2024

Valmistelija	Hallintosihteeri Lea Mäkelä
	<p>Tomi Turunen on 5.9.2024 ilmoittanut eroavansa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Ilmoitus on oheisaineistona.</p> <p>Tomi Turunen on opetus- ja kasvatustalokunnan varajäsen sekä opetus- ja kasvatustalokunnan suomenkielisen jaoston varajäsen.</p>
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	<ol style="list-style-type: none"><li>1 myöntää anottut vapautukset.</li><li>2 valitsee uuden varajäsenen opetus- ja kasvatustalokuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.</li><li>3 valitsee uuden varajäsenen opetus- ja kasvatustalokunnan suomenkieliseen jaostoon jäljellä olevalle toimikaudelle.</li></ol>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 363, § 364, § 365, § 366, § 371, § 372, § 373, § 376, § 377**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 367, § 368, § 369, § 370, § 374, § 375**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.