

# Yleisten rakennusten tontin 55-111-5, Kimalaisenpolku 12a, varaaminen, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 370  
609/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Matti Kivistö

Mehiläinen Hoivapalvelut Oy on tehnyt hakemuksen 7 770 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontista 55-111-5 Koivuhaan alueella osoitteessa Kimalaisenpolku 12a. Tontti on asemakaavassa merkitty sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontin rakennusoikeus on 3 500 kem<sup>2</sup>. Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus toteuttaa n. 50-paikkainen ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö. Hankkeen laajuus on noin 2200-2400 kem<sup>2</sup>. Hakija esittää vuokrausmahdollisuutta.

Liite A hakemus  
Liite B kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 23.2.2024 ja se puoltaa varauksen tekemistä.

Tontti oli varattuna kh:n päätöksen 15.05.2023 § 209 perusteella Vestera Oy:lle 31.12.2023 saakka, mutta hanke ei edennyt.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 55-111-5 31.03.2025 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi. Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 30.09.2025 asti.
- 2 luovuttaa tontin varausaikana vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Tontti voidaan myydä vuokralaiselle rakennuksen valmistuttua.
- 3 että tontin hinta on alueen omakotitontin hinta puolitoistakertaisena luovutushetkellä. Vuokra on 5% myyntihinnasta.
- 4 periä koko varausajalta tontista varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.