

Lähetäjä: [Anton Kokljuschkin](#)
Vastaanottaja: [Kivistö Matti](#); [Kirjaamo kaupunkiympäristö](#)
Aihe: Tonttivaraus: Mäntynäädänkatu 1 (55-111-5)
Päivämäärä: maanantai 26. elokuuta 2024 23.17.21
Liitteet: [image002.png](#)
[Outlook-Kuva, joka.png](#)

Moi,

sain varmistuksen liiketoiminnalta tähän. Eli olisimme valmis varaamaan tämän tontin aiemmin käydyn keskustelun pohjalta. Tontille on siis suunnitteilla n. 50-paikkainen ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö. Rakennuksen pinta-ala yhteen rakennukseen arviolta n. 2200-2400 m2. Tarkempi rakennuksen suunnittelu alkaa mahdollisen tonttivarauksen jälkeen.

Varaamissopimukseen voisi kirjata mahdollisuuden sekä vuokrata että ostaa tontin. Varaajaksi voi kirjata Mehiläinen Hoivapalvelut Oy. Lisäksi kirjaus mahdollisesta siirrosta perustettavan yhtiön nimiin.

Tarvitsetteko tässä vaiheessa muita tietoja varaukseen liittyen?

yt. Anton

Ystävällisin terveisin,
Anton Kokljuschkin
Liiketoiminnan kehityspäällikkö
Social Care, Mehiläinen Group

Arkadiankatu 6 , 00100 Helsinki
+358 50 433 8680
anton.kokljuschkin@mehilainen.fi
www.mehilainen.fi



MEHILÄINEN

From: Kivistö Matti <Matti.Kivisto@kokkola.fi>
Sent: Thursday, August 22, 2024 3:20 PM
To: Anton Kokljuschkin <Anton.Kokljuschkin@mehilainen.fi>
Subject: VS: Tontti uudelle n. 50-paikkaiselle ikä hoivakodille Kokkolasta

Moi

Asemakaavan mukaan osa tontista on merkitty yksikerroksiselle ja osa seitsemän kerroksiselle

rakentamiselle. Asemakaavasta poikkeamiset ratkaistaan rakennuslupakäsittelyssä. Kohteet on hinnoiteltu tapauskohtaisesti, mutta viimeaikaiset Y-tontit on luovutettu yksityiseen hoivarakentamiseen 1,5 x kaupungin pientalotontin hinta alueella. Tällä periaatteella tontin hinnaksi tulisi noin 32 euroa/maaneliö. Varausmaksu on ollut 2,5% myyntihinnasta varausajalta. Varausmaksua ei palauteta.

Varaus lähtee liikkeelle teidän kirjallisesta hakemuksesta, jossa kerrotte hankkeen tavoitteet pääpiirteittäin, mitä rakennetaan, paljonko ja millä aikataululla. Tontti varataan ensin puoleksi vuodeksi suunnittelua varten, johon mennessä teidän tulee esittää luonnospiirustukset hankkeesta. Tämän jälkeen varausta jatketaan toiset puoli vuotta.

Matti Kivistö

Kaupungingeodeetti-Stadsgeodet
Kokkolan kaupunki-Karleby Stad
PL 43, 67101 Kokkola-Pb 43, 67101 Karleby
Puh. tfn. 044-7809343

www.kokkola.fi



Lähtettäjä: Anton Kokljuschkin <Anton.Kokljuschkin@mehilainen.fi>

Lähetetty: torstai 22. elokuuta 2024 13.14

Vastaanottaja: Kivistö Matti <Matti.Kivisto@kokkola.fi>

Aihe: Re: Tontti uudelle n. 50-paikkaiselle ikä hoivakodille Kokkolasta

Moi,

Kiitos vielä listauksesta! Ollaan pohdittu ja pyöritetty näitä kesän aikana. Tuo Mäntynäädänkatu 1 vaikuttaisi meille potentiaaliselta.

Varmistuksena vielä muutama kysymys:

-Onnistuuko tähän onnistuu 2000 m²+ ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikön rakentaminen yhteen tai kahteen kerrokseen? Vai onko tontilla rajoitteita?

-Minkä hintainen tontti on? Entä varausmaksu?

- Miten varaus tehdään käytännössä?

yt. Anton

From: Kivistö Matti <Matti.Kivisto@kokkola.fi>
Sent: Thursday, June 20, 2024 1:42 PM
To: Anton Kokljuschkin <Anton.Kokljuschkin@mehilainen.fi>
Subject: VS: Tontti uudelle n. 50-paikkaiselle ikä hoivakodille Kokkolasta

Ohessa lista Kokkolan kaupungilla tällä hetkellä vapaani olevista Y-tonteista.

Listalla viimeisenä olevasta Hansan kortelista on tarkoitus ensi syksyn / talven aikana suorittaa kilpailutus, joten se ei ole varattavissa.

Matti Kivistö

Kaupungingeodeetti-Stadsgeodet
Kokkolan kaupunki-Karleby Stad
PL 43, 67101 Kokkola-Pb 43, 67101 Karleby
Puh. tfn. 044-7809343

www.kokkola.fi



Lähetetty: Anton Kokljuschkin <Anton.Kokljuschkin@mehilainen.fi>
Lähetetty: maanantai 10. kesäkuuta 2024 14.06
Vastaanottaja: Kivistö Matti <Matti.Kivisto@kokkola.fi>
Aihe: Tontti uudelle n. 50-paikkaiselle ikä hoivakodille Kokkolasta

Moi,
toivottavasti viesti menee oikeaan osoitteeseen. Olemme etsimässä tonttia Kokkolan alueelta ikääntyneiden asumispalveluiden yksikölle. Rakennusoikeutta tarvitsisimme n. 2000+ m2. Optimaalinen sijainti olisi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Löytyisikö teiltä mahdollisesti meille sopivia tyhjiä tontteja?

Mukavaa alkavaa viikkoa!

yt. Anton Kokljuschkin

Ystävällisin terveisin,
Anton Kokljuschkin
Liiketoiminnan kehityspäällikkö
Social Care, Mehiläinen Group

Arkadiankatu 6 , 00100 Helsinki
+358 50 433 8680
anton.kokljuschkin@mehilainen.fi

www.mehilainen.fi

