

Liikerakennustontin varaaminen Koppisentieltä / Pohjanmaan Erikoislattiat Oy

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 369
557/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Pohjanmaan Erikoislattiat Oy hakee n. 4 000 m²:n suuruista aluetta tontista 17-4-34 Heinolan liikerakennusten korttelista 17-4 Koppisentien varresta.

Liite A Hakemus
Liite B Kartta

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa varastotilat, johon tulee myös toimistotilat samaan yhteyteen. Lisäksi tontille on tulossa talliosakkeita tai liiketilaa joiden suuruus n. 50-300 m².

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 7.8.2024 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.3.2003 § 189 Heinolan alueen liiketonttien luovutusmuodoksi myynnin.

Rakennushanke on hakemuksen mukaan muutakin kuin pelkkää myymälätoimintaa, joten vuokrausmahdollisuus on perusteltua.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Pohjanmaan Erikoislattiat Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 17-4.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 28.2.2025, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii- rustukset sekä asemapiirros. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon jäljelle jäävän tontinosan 17-4-34 käytettävyyden sekä liittymän leveys. Tontti on rakennettava vähintään tonttitehokkuudella $e = 0,20$.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.8.2025 asti.
- 4 maaliskuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

- 5 tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen perusteella ja se luovutetaan varausaikana vuokraamalla Heinolan liikerakennuksille vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun rakennuslupaviranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa rakennus on todettu ja hyväksytty täysin valmiiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.