

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.8.2024 nro 1122/2024 / Lohtajan kunnantalon myynti

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 469

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokkolan kaupungin lausunnon valituksen johdosta lähetteellä 06.10.2023 (dnro 1110/03.04.04.10/10/2023) koskien kaupunginhallituksen 04.09.2023 § 354 hylkäämää oikaisuvaatimusta viranhaltijapäätöksestä 27.06.2023, §49 Lohtajan entisen kunnantalon myynti, toiseksi korkeimman tarjouksen hyväksyminen 13.07.2023.

Päätöksen mukaan kunnantalo on myyty toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle 6 000 € kauppahintaan. Oikaisuvaatimus ja siitä tehty kaupunginhallituksen päätös sekä Vaasan hallinto-oikeuteen toimitettu valitus ovat oheismateriaaleina A ja B.

Sivo-Palvelut Oy valittajana vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Kokkolan kaupunginhallituksen 4.9.2023 tekemän päätöksen § 354 koskien Lohtajan kunnantalon myyntiä.

Valituksen mukaan hallinto-oikeuden tulee ensisijaisesti kumota Kokkolan kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös ja hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n huutokaupassa tekemä ostotarjous tai hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n tekemä oikaisuvalitus taikka toissijaisesti asia tulee palauttaa Kokkolan kaupungille käsiteltäväksi uudelleen.

Valituksen mukaan Hallinto-oikeuden tulee joka tapauksessa todeta, että Kokkolan kaupungin on tiedusteltava Sivo-Palvelut Oy:ltä, onko sen tarkoituksena ollut tehdä oikaisuvalitus myös Indrek Varjunin puolesta, jos Kokkolan kaupunki vastoin aikaisempaa kantaansa katsookin, että ostajana on pidettävä Indrek Varjunia eikä Sivo-Palvelut Oy:tä.

Edelleen valituksessaan Sivo-Palvelut Oy vaatii, että Kokkolan kaupunki velvoitetaan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden ratkaisun antopäivästä lukien. Oikeudenkäyntikulujen määrä täsmennetään myöhemmin.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Kokkolan kaupunki toistaa jo oikaisuvaatimuksessaan esittämänsä perustelut lausuntoon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Huutokaupat.com alustalle korkeimman tarjouksen on jättänyt yksityishenkilö. Oikaisuvaatimuksen asiassa on kuitenkin jättänyt yhtiö, joka ei ole ollut mukana tarjouskilpailussa. Tarjouksen antamiseksi ei ole yhtiön puolesta esitetty tarjousvaiheessa tai myöhemminkään valtakirjaa. Oheismateriaalina kaupan tiedot huutokaupat.com alustalta.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Todetaan, että oikaisuvaatimuksen jättänyt taho ei ole ollut tarjouskilpailun osapuoli. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen, eikä sillä ole muutoksenhakuoikeutta asiassa. Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus on jätetty tutkimatta, eikä asiaa näin ollen ole tutkittu enemmälti. Valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Valituksessa ei ole esitetty perusteita kaupunginhallituksen päätöksen kumoamiselle ja näin ollen valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti perusteettomana hylätä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 372
474/02.07.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 29.8.2024 (1110/03.04.04.10/2023) yllä olevassa asiassa hylännyt Sivo Palvelut Oy:n valituksen ja samalla hylännyt valittajan vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että kaupunginhallituksen on päätöksen perusteluista tarkemmin ilmenevällä tavalla tullut jättää Sivo Palvelut Oy:n oikaisuvaatimus tutkimatta ja on näin ollen hylännyt valituksen. Kaupunginhallituksen päätös on ollut oikea.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.