



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- C-1
- KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
- ALUEELLE SAA SIIJOITTAA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA, ASUMISTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MAJOITUSTILOJA, PALVELUASUMISTA, JULKISTA JA YKSITYISTÄ PALVELUA, HALLINTOA, KOKOONTUMISTILOJA, HENKILÖLIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.
- PÄ OMRÅDET FÅR PLACERAS UNDERVISNINGSLOKALER, BOSTÄDER, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGSLOKALER, SERVICEBOENDE, OFFENTLIGA OCH PRIVATA TJÄNSTER, FÖRVALTNING, SAMLINGSLOKALER, UTRYMMEN SOM TJÄNAR PERSONTRAFIK OCH PARKERING SAMT KULTURVERKSAMHET.
- RAKENNUSLUIPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.
- I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM HUR BULLER OCH VIBRATIONER IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

- VP
- PUISTO.
PARK.

- W
- VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

-
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

-
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDLSGRÄNS.

-
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

-
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

-
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

-
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TONTGRÄNS.

- 320
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDLSNUMMER.

- 1450
- KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

- OPISTONTIE
- KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

- e = 0.5
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

- II
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

- IIu1/4
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

-
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

-
- KATU.
GATA.

-
- YLISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

-
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
PARKERINGSPLOTS.

-
- SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO. MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVISTÖ SÄILYTETTÄVÄ.
TRÄD SOM SKA BEVARAS. LANDSKAPMÄSSIGT VIKTIG TRÄDRAD SOM SKA BEVARAS.

-
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

-
- ISTUTETTAVA PUURIVI, JONKA TULEE JATKAA KIINTEISTÖN POHJOISREUNAA KIERTÄVÄÄ PUURIVISTÖÄ.
TRÄDRAD SOM SKA PLANTERAS OCH FÖRLÅNGA TRÄDRADEN SOM GÅR LÅNGS FASTIGHETENS NORRA KANT.

-
- MERKINTÄ OSOITTAA SEN RAUTATIEALUEEN OSAN, JOLLE ON TARPEEN RAKENTAA MELUESTE.
BETECKNINGEN ANGER DEN DEL AV JÄRNVÄGSMRÅDET DÄR DET BEHÖVER BYGGAS ETT BULLERHINDER.

AUTOPIIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA/ASUNTO
LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI
TOIMISTOTILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI

BOSTÄDER: MINST 1 BILPLATS/BOSTAD
AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA
KONTORSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA
ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
- I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄGGAS FRAM MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.
- I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM FÖR HUR DAGVATTEN FRÅN OGENOMTRÄNGLIGA YTOR FÖRDRÖJS PÅ TOMTEN.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND PVM HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN DIARIINRO DIARIENR 1/24	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING 320/6
Asemakaavan muutos / Detaljplaneändring KÄLVIÄN OPISTO			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 320. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1450 SEKÄ VIHIER-, KATU- JA VESIALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 1450 I STADSDDEL 320 SAMT GRÖN-, GATU- OCH VATTENOMRÅDE.			
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 320. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELIA 1450 SEKÄ VIHIER- JA VESIALUETTA. GENOM DETALJPLANEN BILDAS EN DEL AV KVARTER 1450 I STADSDDEL 320 SAMT GRÖN- OCH VATTENOMRÅDE.			
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄÖ	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 11.3.2024 §99
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÖ	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÖ MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ X ☐	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTUKAO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTANDET.		KYLÄ/JÄ ☐ ☒ X EIJNEJ ☐ ☒ X	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRISTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRISTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTÄN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN.		KOKKOLA KARLEBY PVM KAUPUNGINDEODEETTI STADSGÖDET MATTI KIVISTO	
KAATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHODUTS 17.9.2024 X.X.2024	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUAT PLANERARE MIKKO KARVONEN, kaavoitusarkkitehti JOUNI LAITINEN, erityisassistentti KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG