



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 170** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 7** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- KAUKKAMAANTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUJSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- et YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- KATU.
GATA.

- pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- ajo AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- hule OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA
KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN
HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET, GENOM
VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN AVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN
GATUOMRÅDEN FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖR

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

715/23

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANE BETECKNING

170/6

Asemakaava ja asemakaavan muutos
PIISPANMÄEN PELTO JA KUOKKAMAANTIE YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 170. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 6 JA 7, KATUALUETTA SEKÄ PIISPANMÄEN PELTOALUETTA (272-405-6-154, OSA TILASTA 272-405-6-153).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
170. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 6 JA 7, KATUALUETTA SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 2.10.2023 §412
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkiraKlTk/StadsstrukturNmd 17.4.2024 §71 25.4.-27.5.2024
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA EI/NEJ	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATYSTER: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINDEODEETTI STADSDEODEET MATTI KIVISTÖ
POHIKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN.			KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	10.4.2024 25.9.2024	UTKAST FÖRSLAG
	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija		