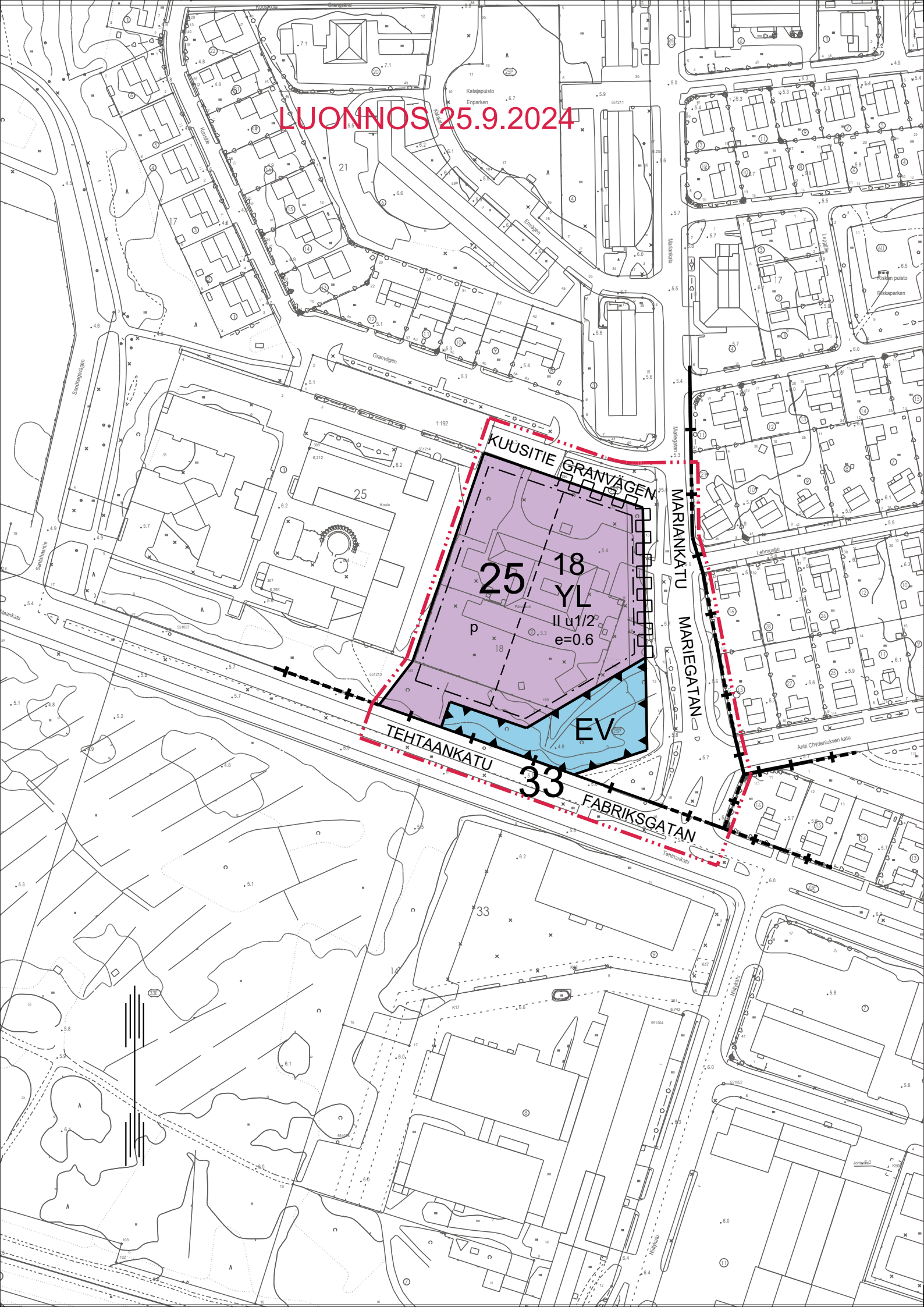




LUONNOS 25.9.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- YL** LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.
- ALUEELLA SALLITAAN SEKÄ YKSITYISESTI ETTÄ JULKISESTI JÄRJESTETTYÄ VARHAISKASVATUSTA (KUTEN PÄIVÄKOTI) JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.
PÅ OMRÅDET TILLÅTS BÅDE PRIVAT OCH OFFENTLIGT ORDNAD SMABARNSFOSTRAN (SÅSOM DAGHEM) SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNING.
- PYSÄKÖINTIIN VARATTUJA AUTOPAIKKOJA TULEE TONTILLE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 1 AP/100 K-M2 JONKA LISÄKSI PYÖRÄPAIKKOJA 1 PP/100 K-M2.
PÅ TOMTEN SKA ANVISAS MINST 1 BILPLATS PER 100 KVADRATMETER VÄNINGSYTA FÖR PARKERING OCH DESSUTOM 1 CYKELPLATS PER 100 KVADRATMETER VÄNINGSYTA FÖR CYKELTRAFIK.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- 25** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 18** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- MARIANKATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- e=0.6 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- KATU.
GATA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- OHJEELLINEN SAATTOLIIKENTEELLE JA PYSÄKÖINNILLE VARATTU ALUE.
RIKTGIVANDE OMRÅDE RESERVERAT FÖR ANGÖRINGSTRAFIK OCH PARKERING.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖR

BEN WEIZMANN

DIARINRO
DIARIENR

246/24

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING

25/35

Asemakaavan muutos
KIVINIITYN PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 25. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 18 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA SEKÄ 33. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 25. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 18 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA SEKÄ 33. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 25.3.2024 §13
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET		
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR		
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§		
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.			KYLLÄ/JA EI/NEJ X MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.			KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	25.9.2024 UTKAST FÖRSLAG	KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUJAT STADSPÄNINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija		