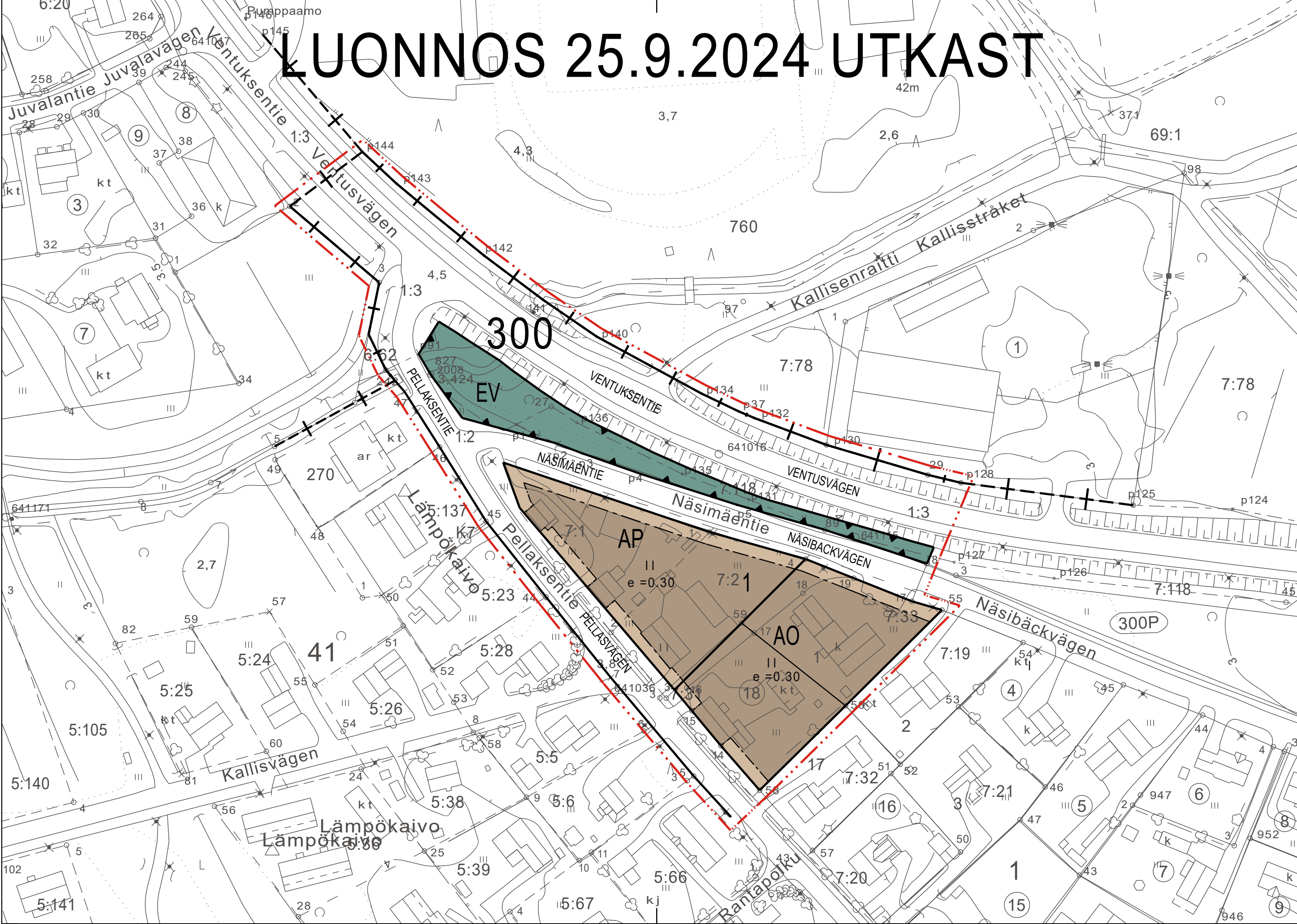


LUONNOS 25.9.2024 UTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- +--** KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 300** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- VENTUSVÄGE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- I** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SÄÄ RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ
KERROKSESSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADENS
STÖRSTA VÄNING YTA SOM FÄR ANVÄNDAS I BYGGNADENS ÖVERSTA VÄNING FÖR
ETT UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- e = 0.30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- KATU.
- GATA.

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTÖR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.



KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖR
BEN WEIZMANN
DIARIINRO
DIARIENR 491/23
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKODNING 300/12

NÄSIMÄENTIE / NÄSIBÄCKVÄGEN

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 1 JA KATUALUETTA SEKÄ 265. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDDEL 300 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDDEL 265.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 1 JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDDEL 300.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 29.5.2023 § 232
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input type="checkbox"/>	
KAVAEHOTUS KAVAEHOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSDIREKTÖREN GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JÄ <input type="checkbox"/>	EI/NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA 1:1000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MÄRKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN.			KAUPUNGINDEODIETTI STADSGEODET MATTI KIVISTO
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 25.9.2024 UTKAST SUUNNITTELIJAT PLANERARE SAMI KARJALAINEN JOUNI LAITINEN		KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUUPÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHIEF PAIVI CAINBERG