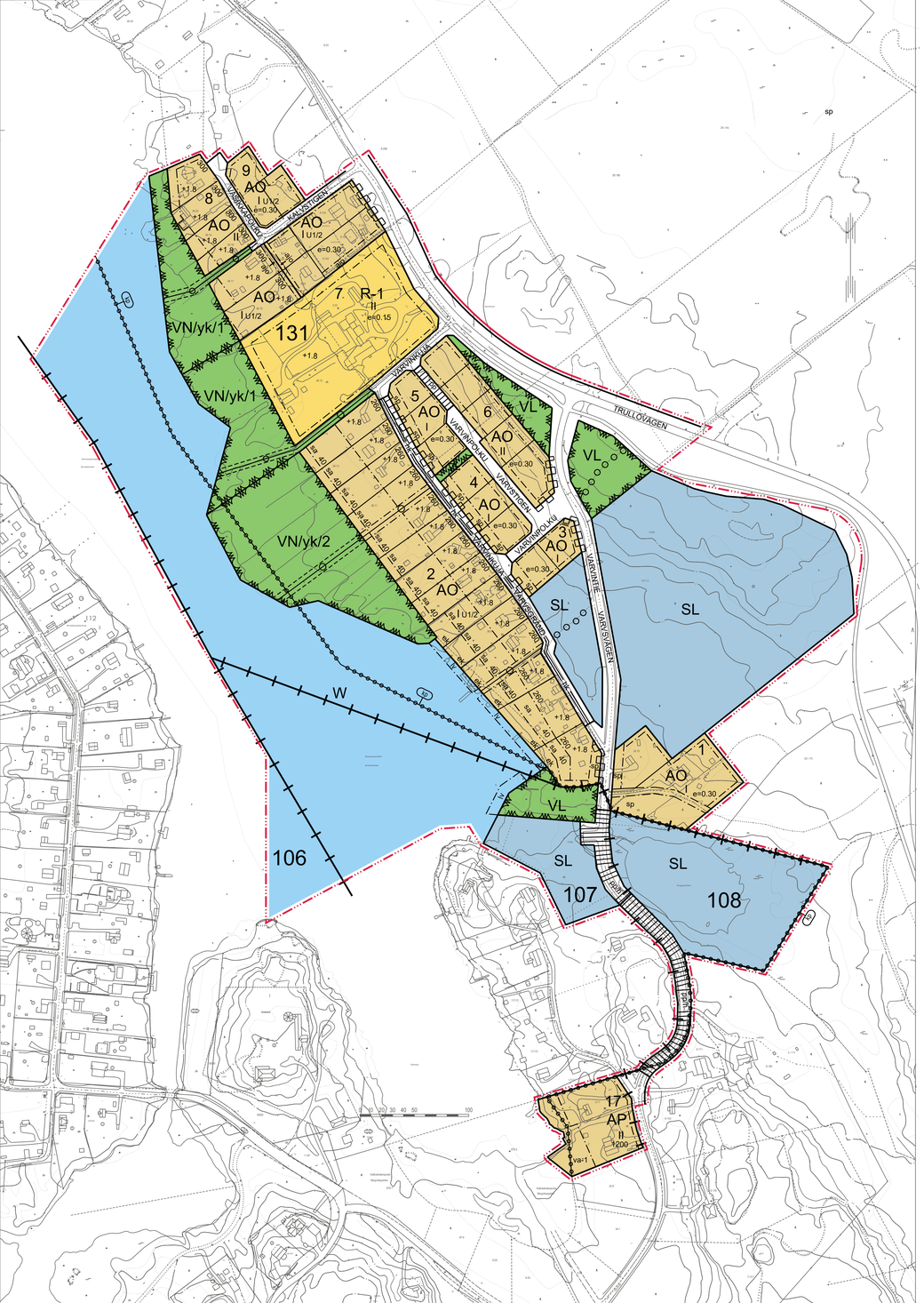

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN NYKYISIÄ LOMARAKENNUKSIA YLLÄPITÄÄ JA KORJATA.
  UTAN HINDER AV DET HUVUDSAKLIGA ANVÄNDINGSÄNDAMÅLET FÅR BEFINTLIGA FRITIDSBOSTÄDER UNDERHÅLLAS OCH REPARERAS.

- PARITALOJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
  DET ÄR FÖRBJUDET ATT BYGGA PARHUS.

- SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA ASUINRAKENNUKSIIN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 230 K-M2 TONTTIA KOHDEN.
  AV DEN ANVISADE BYGGRÄTTEN FÅR HÖGST 230 M2 VÅNINGSYTA PER TOMT ANVÄNDAS FÖR BOSTADSHUS.

- YKSIASUNTOISILLA TONTEILLA AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA KAKSI JA KAKSIASUNTOISILLA TONTEILLA KOLME.
  PÅ TOMTER MED EN BOSTAD SKA TVÅ BILPLATSER RESERVERAS OCH PÅ TOMTER MED TVÅ BOSTÄDER TRE.

- RAKENNUSTEN VESIVAURIOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSTASO ON +2.14 (N2000).
  LÄGSTA TILLÅTNA HÖJDNIVÅ FÖR BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR ÄR +2.14 (N2000).

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.

- KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN KAKSIASUNTOISIA ASUINRAKENNUKSIA.
  PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR PLACERAS BOSTADSHUS MED HÖGST TVÅ BOSTÄDER.

- YKSIASUNTOISILLA TONTEILLA AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA KAKSI JA KAKSIASUNTOISILLA TONTEILLA KOLME.
  PÅ TOMTER MED EN BOSTAD SKA TVÅ BILPLATSER RESERVERAS OCH PÅ TOMTER MED TVÅ BOSTÄDER TRE.

- RAKENNUSTEN VESIVAURIOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSTASO ON +2.14 (N2000).
  LÄGSTA TILLÅTNA HÖJDNIVÅ FÖR BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR ÄR +2.14 (N2000).

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

VN/yk1 — LÄHINIITTY
NÄRÄNG

- LISÄMÄÄRE /YK PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON VARATTU KYSEISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN.
  TILLÄGGSBESTÄMNINGEN /YK EFTER DET HUVUDSAKLIGA ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET ANVISAR ATT OMRÅDET HAR RESERVERATS FÖR IFRÅGAVARANDE DETALJPLANEOMRÅDETS SAMBRUK.

- LISÄMÄÄRE /nro PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONTA, KORKEINTAAN 15 METRIÄ PITKÄÄ JA 3 METRIÄ LEVEÄÄ VENELAITURIA SAADAAN ALUEEN EDUSTALLE SIJOITTAA.
  TILLÄGGSBESTÄMNINGEN /nro EFTER DET HUVUDSAKLIGA ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET ANVISAR HUR MÅNGA HÖGST 15 METER LÅNGA OCH 3 METER BREDA BÅTBRYGGOR FÅR PLACERAS INVID OMRÅDET.

- LUONNONHOITOTOIMENPITEET ALUEELLA ON SALLITTU. HOITOTOIMISSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA KÄYTÄVÄNÄ, LUONTOARVOT SEKÄ SEN TULVA-ALTTIUS.
  NATURVÅRDSÅTGÄRDER ÄR TILLÅTNA PÅ OMRÅDET. I VÅRDÅTGÄRDERNA SKA ANVÄNDNINGEN AV OMRÅDET SOM EKOLOGISK KORRIDOR, NATURVÄRDEN SAMT DESS ÖVERSVÄMNINGSBENÄGENHET BEAKTAS.

R-1 — LOMA-ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA LEIRIKESKUSKUKSEN SEKÄ LOMA- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA YLEISEEN JA YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN.

OMRÅDE FÖR FRITID DÄR SOMMARLÅGER SAMT BYGGNADER OCH BYGGE SOM BETJÄNAR SEMESTER OCH FRITID TILL ALLMÄN OCH KOLLEKTIV BEHOV FÅR PLACERAS.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
NATURSKYDDSOMRÅDE.

- ALUEELLA ON SALLITTU ERILLISSUUNNITELMALLA ESITETTÄVÄT LUONNONHOITOTOIMENPITEET.
  PÅ OMRÅDET TILLÅTS NATURSKYDDSÅTGÄRDER SOM PRESENTERAS I EN SÄRSKILD PLAN.

W — VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

131 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

7 — KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

VARVINKUJA — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

+1.8 — ALUEEN MAANPINNAN KESKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA (N2000).
MEDELMARKHÖJDEN PÅ OMRÅDET (N2000).

300 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

I U1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

e=0.30 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

sa — RAKENNUSALA, JONNE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN 30 m2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN JA 10 m2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.
BYGGNADSYTA DÄR HÖGST 30 m2 BASTUBYGGNAD OCH HÖGST 10 m2 EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.

KATU.
GATA.

hk — HIDASKATU.
LÅGFARTSGATA.

OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

PP — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
GATA/VÄG RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

pp/h — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
GATA/VÄG RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

ajo — AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.

iv — VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN 15 METRIÄ PITKIÄ JA 3 METRIÄ LEVEITÄ VENELAITUREITA.
DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR HÖGST 15 METER LÅNGA OCH 3 METER BREDA BÅTBRYGGOR FÅR PLACERAS.

sp — SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO JA EKOLOGISEN YHTEYDEN SÄILYMISTARVE
TRÄD SOM SKA BEVARAS OCH BEHOV ATT BEVARA EN EKOLOGISK FÖRBINDELSE.

eik — ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ OSANA RANNAN SUUNTAISTA EKOLOGISTA YHTEYSTARVETTA. ALUEESEEN KOHDISTUVAT TOIMENPITEEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ KASVILAJISTON MONIPUOLISUUS JA ELÄIMISTÖN LIIKKUMISMAHDOLLISUUDET TURVATAAN.

DEL AV OMRÅDE SOM SKA BEVARAS SOM EN DEL AV BEHOV AV EKOLOGISK FÖRBINDELSE LÄNGS STRANDEN. ÅTGÄRDER SOM INRIKTAS PÅ STRANDEN SKA VARA SÅDANA ATT FLORANS MÅNGFALD OCH FAUNANS MÖJLIGHETER ATT RÖRA SIG TRYGGAS.

va-1 — TULVAVAARA-ALUE.
OMRÅDE MED ÖVERSVÄMNINGSRISK.

- NYKYISIÄ RAKENNUKSIA SAA YLLÄPITÄÄ JA KORJATA.
  BEFINTLIGA BYGGNADER FÅR UNDERHÅLLAS OCH REPARERAS.

- ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA YLI 120 CM KORKEITA RAKENNELMIA EIKÄ MUITA UUDISRAKENNUKSIA LUKUUN OTTAMATTA KORKEINTAAN 25 K-M2:N SAUNARAKENNUSTA, JOKA SIJOITTUU VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA JONKA VESIVAURIOILLE ALTTIIT RAKENNEOSAT TULEE SIJOITTAA ALIMMAN SALLITUN KORKEUSTASON YLÄPUOLELLE.
  PÅ OMRÅDET FÅR INTE PLACERAS ÖVER 120 CM HÖGA KONSTRUKTIONER ELLER ANDRA NYBYGGNADER ÄN EN BASTUBYGGNAD VARS VÅNINGSYTA ÄR HÖGST 25 M2. BASTUN SKA PLACERAS MINST 10 METER FRÅN STRANDLINJEN OCH BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR SKA BEFINNA SIG ÖVER LÄGSTA TILLÄTNA HÖJDNIVÅ.

tp — KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO.
NATIONALSTADSPARK.

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
  I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- HAPPAMIEN SULFAATTIMAIDEN ESIINTYMINEN ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVA KÄSITTELEMÄÄN SITEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYINÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAMOITUMISTA.
FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ OMRÅDET MÅSTE UTREDAS FÖRE BYGGSTART. MAN MÅSTE VARA BEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÅ OMRÅDET PÅ SÅ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.

- ALUEEN RAKENTAMISESSA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAMIA VALUMAVESIÄ SYNNY. MAHDOLLINEN HAPAN VALUMAVESI TULEE NEUTRALISOIDA ENNEN SEN PÄÄSYÄ VESISTÖÖN.
VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORDMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÅR. EVENTUELLT SURT AVRINNINGSVATTEN SKA NEUTRALISERAS FÖRE UTLOPPET TILL VATTENSYSTEMET.

-ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEE ASEMAKAAVAKARTASSA OSOITETTUJEN JOHTO- JA LINJAVARAUSTEN LISÄKSI MYÖS MUITA JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.

-UTÖVER DE LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR SOM ANVISAST I DETELPLANEKARTAN FINNS DET OCKSÅ ANDRA LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM PÅ DETALJPLANEOMRÅDET.
DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKOSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

-SILTÄ OSIN KUIN RAKENNUSTOIMENPITEET ALUEEN RAJALLA MAHDOLLISESTI KOSKEVAT VESIALUETTA, TULEE ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ VARMISTUA SIITÄ, ETTEI RAKENTAMISELLA OLE VAIKUTUSTA VEDENALAISEEN KULTTUURIPERINTÖÖN, JA TARPEEN MUKAAN PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ASIASSA.

-TILL DEN DEL SOM BYGGÅTGÄRDERNA VID OMRÅDETS GRÄNS EVENTUELLT BERÖR VATTENOMRÅDET SKA DET SÄKERSTÄLLAS ATT BYGGANDET INTE HAR KONSEKVENSER FÖR KULTURARVET UNDER VATTEN SAMT EFTER BEHOV BE MUSEIMYNDIGHETEN GE UTLÅTANDE OM SAKEN INNAN ÅTGÄRDERNA VIDTAS.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND	PVM	
	HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDIREKTÖR	BEN WEIZMANN	
	DIARINRO DIARIENR 486/23	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 131/1	

VARVINKUJA / VARVSGRÄND

ASEMAKAAVA KOSKEE KYLIEN LAHJOITUSMAA, KALLINEN JA ISOKYLÄ ASEMAKAAVATONTA ALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 131. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA (Trullevintie) JA OSAA KAUPUNGINOSISTA 106, 107 JA 108.
DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I BYAR DONATIONSJORD, KALLIS OCH STORBY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR GATUOMRÅDE I STADSDEL 131 (Trullövägen) OCH DEL AV STADSDEL 106, 107 OCH 108.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 131. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-9, LÄHIVIRKISTYS-, LÄHIniITTY, KATU-, SUOJELU- JA VESIALUETTA. 107. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 17, LÄHIVIRKISTYS, KATU-, SUOJELU- JA VESIALUETTA. 108 KAUPUNGINOSAN SUOJELU- JA KATUALUETTA SEKÄ 106. KAUPUNGINOSAN VESIALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 1-9 I STADSDEL 131 SAMT NÄRREKREATION- NÄRÄNG-, GATU-, SKYDDS- OCH VATTENOMRÅDEN, DEL AV KVARTER 17 I STADSDEL 107 SAMT NÄRREKREATION-, GATU-, SKYDDS- OCH VATTENOMRÅDE. SKYDDS- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 108 SAMT VATTENOMRÅDE I STADSDEL 106.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X PVM PVM	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 29.5.2023 § 231
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X X	KaupunkirakL tk/StadsstruktorNmd 24.1.2024 § 12 1.2. - 13.3.2024
KAAVAEHDOTUS KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	PVM PVM PVM	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X PVM	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	PVM PVM PVM PVM	

	KYLLÄJÄ	EI/NEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.		X
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	X	

MITTAKAAVA / SKALA 1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § N VAATIMUKSET
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA KARLEBY PVM
KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	23.12.2023 UTKAST 2.9.2024 FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE Jouni Laitinen, erityisasiantuntija	KOKKOLA KARLEBY 2.9.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG