



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

KL LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

- RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PUNATIILI.
BYGGNADERNAS HUVUDSAGLIGA FASADMATERIAL BÖR VARA RÖDTEGEL.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

TOIMISTOTILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI.
KONTORSUTRYMMEN: MINST EN BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA.

LIIKETILAT JA NIIHIN LIITTYVÄT VARASTOTILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA
KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
AFFÄRSUTRYMMEN OCH TILL DEM HÖRANDE LAGERUTRYMMEN: MINST EN BILPLATS
PER 50 M2 VÄNINGSYTA.

VARASTOTILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 150 M2 KOHTI.
LAGERUTRYMMEN: MINST EN BILPLATS PER 150 M2 VÄNINGSYTA.

- AJORAMPPEJA, LASTAUS- JA HUOLTOTILOJA, SISÄKÄTUJA SEKÄ RAKENNUKSEN
TEKNISIÄ TILOJA VARTEN EI TARVITSE OSOITTA A AUTOPAIKKOJA.
FÖR UPPKÖRSRAMPER, LASTNINGS- OCH SERVICEUTRYMMEN, TÄCKT GATUPASSAGE
SAMT FÖR BYGGNADENS TEKNISKA UTRYMMEN BEHÖVER INTE BILPLATSER ANVISAS.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUT AUTOPAIKAT SAA SJOITTA A 1. TAI 2.
KAUPUNGINOSAN LPY- TAI LPA-KORTTELIALUEILLE, JOILLE SJOITETTAVIEN
AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ SAADAAN TEHDÄ 20 % VÄHENNYS.
BILPLATSER SOM FORDRAS I DETALJPLANBESTÄMMLERNA FÄR PLACERAS TILL 1
ELLER 2 STADSDELENS LPY- ELLER LPA- KVARTERSOMRÅDEN, VARAV FRÄN DE
FORDRADE BILPLATSERNAS MÄNGD FÄR AVDRAS 20 %.

LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.

- SULUISSA OLEVAT LUVUT OSOITTA VAVAT, ETTÄ KORTTELIALUEELLE SAA SIIRTÄÄ
AUTOPAIKKOJA 1. JA 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISTA.
SIFFRORNA INOM PARENTESEN ANGER, ATT TILL KVARTERSOMRÅDET FÄR ÖVERFÖRAS
BILPLATSER FRÄN 1 OCH 2 STADSDELENS KVARTER.

- KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAN PYSÄKÖINTIALOON SAA SJOITTA A ENINTÄÄN
200 AUTOPAIKKAA ENINTÄÄN KOLMEEN JA PITKÄSILLANKADUN PUOLELLA ENINTÄÄN
KAHTEEN PYSÄKÖINTIKERROKSEEN.
I PARKERINGSHUSET, SOM SKALL BYGGAS PÄ KVARTERSOMRÅDET, FÄR PLACERAS
HÖGST 200 BILPLATSER I HÖGST TRE OCH PÄ LÅNGBROGATANS SIDA HÖGST TVÄ
PARKERINGSVÄNINGAR.

-PYSÄKÖINTIALON KATUJULKISIVUT TULEE SUUNNITELLA SITTEN, ETTÄ SE
MATERIAALITTAAN, MITTASUHTELTAA N SEKÄ AUKOTUKSELTAA N JA MUULTA
JÄSENTELYLTÄÄ N HYVIN SOPIVAT LÄHYMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA KATUNÄKYMIIN.
PARKERINGSHUSETS GATUFASADER BÖR PLANERAS SÄ, ATT DE BETRÄFFANDE
MATERIAL, MÄTTSKALA SAMT ÖPPNINGAR OCH GATUVYER I NÄRMILJÖN.

- RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLINEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA RAPPAUS TAI
RAPPAUSTA VASTAAVAA PINTAKÄSITTELY.
BYGGNADERNAS HUVUDSAGLIGA FASADMATERIAL BÖR VARA RAPPNING ELLER
YTBEHANDLING SOM MOTSVARAR RAPPNING.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

PITKÄSILL KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUJISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÄ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

12300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRÄV.

1/1 II MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAA N LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS
STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET, FÄR ANVÄNDAS FÖR
UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET UNDER
DE I PLANEN TILL ANTALET ANGI VNA VÄNINGARNA.

10.0m RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

RAJAN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA KULKUAUKKOJA. RAJAN OSALLE EI TARVITSE
RAKENTAA RAJASEINÄÄ.
GRÄNSDEL, DÄR GENOMFARTSÖPPNINGAR FÄR BYGGAS. PÄ GRÄNSDELEN BEHÖVER EJ
BYGGAS GRÄNSVÄGG.

NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

KATU.
GATA.

14.11.2005
1 kaup. osa, korttelin 10

1/1b

KOKKOLA KARLEBY		HYVÄKSYTTY GODKÄND	14.11.2005
		HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSLEDARE	KAJ BROMAN
NUMERO NUMMER	12/05	KODI KOD	E126/05
DIARINRO DIARIENR	726/05	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKET	1/76
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 10 JA KATUALUETTA SEKÄ 2. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR 1 STADSDELENS KVARTER 10 OCH GATUOMRÅDE SAMT 2 STADSDELENS GATUOMRÅDE.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 10 JA KATUALUE SEKÄ 2. KAUPUNGINOSAN KATUALUE. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS 1 STADSDELENS KVARTER 10 OCH GATUOMRÅDE SAMT 2 STADSDELENS GATUOMRÅDE.			
KAAVITUJEN POHJAKARTTA BASKARTTA FÖR PLANLÄGGNING	1:1000	TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.	KOKKOLA KARLEBY
MITTAUSLUOKKA MÄTKLASS	1e	UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING UTFÄRDAD DEN 23.12.1999.	KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET
LEHDET BLAD	651		JUHANI HUTTUNEN
MUUTOKSET ÄNDRINGAR	MITTAKAAVA SKALA	1:1000	SUUNNITTELIJA PLANERARE
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERLINEN TOINTTUAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TÖMDELNING.		<input checked="" type="checkbox"/>	PIIRITÄÄ RITARE
		<input checked="" type="checkbox"/>	LR
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSSKEDEN	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO NÄHTÄVILLÄOLO	ANHÄNGIGGÖRANDE HÄR VARIT TILL PÄSEENDE	<input checked="" type="checkbox"/>	06.07.2005 RYL/BN §226
LAUSUNTOPYYNNÖT	BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	14.07.-15.08.2005
		<input checked="" type="checkbox"/>	12.07.2005
LUONNOSVAIHE NÄHTÄVILLÄOLO	SKISSKEDE HÄR VARIT TILL PÄSEENDE	<input type="checkbox"/>	
LAUSUNTOPYYNNÖT	BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	<input type="checkbox"/>	
EHDOTUSVAIHE NÄHTÄVILLÄOLO	FÖRSLAGSSKEDE HÄR VARIT TILL PÄSEENDE	<input checked="" type="checkbox"/>	21.09.2005 RYL/BN §285
LAUSUNTOPYYNNÖT	BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	29.09.-31.10.2005
		<input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINE N	GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2005 KH/ST §545
		<input checked="" type="checkbox"/>	14.11.2005 VSTO/FGE §121
		<input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINE N MRL 67§	MEDDELANDET MBL 67§	<input type="checkbox"/>	
TIEDOTTAMINE N MRA 94§	ANMÄLIN MBF 94§	<input type="checkbox"/>	
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§	<input type="checkbox"/>	
KUULUTUS MRA 95§	KUNGÖRELSE MBF 95§	<input type="checkbox"/>	
TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUSPALVELUT		13.09.2005 KOKKOLA KARLEBY	
TEKNISKA SERVICECENTRET PLANLÄGGNINGSSERVICE		VELI-PEKKA KOIVU KAAVOTUSPÄÄLLIKKO PLANLÄGGNINGSSCHEF	