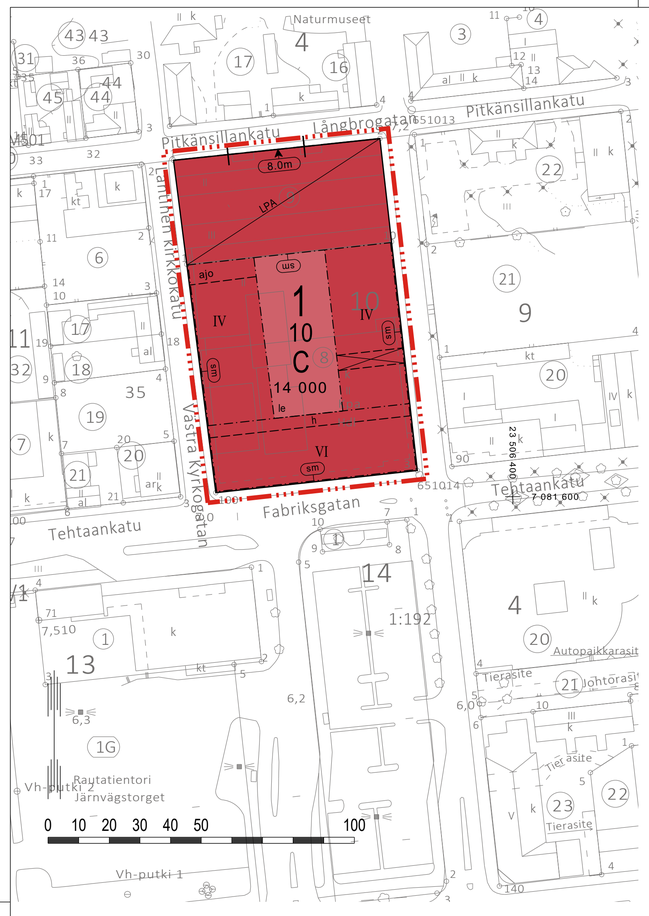

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

C

KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUMISTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MAJOITUSTILOJA,PALVELUASUMISTA, JULKISTA JA YKSITYISTÄ PALVELUA, HALLINTOA, KOKOONTUMISTILOJA, HENKILÖLIIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.
  I OMRÅDET FÅR PLACERAS BOSTÄDER, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGS-LOKALER, SERVICEBOENDE, OFFENTLIGA OCH PRIVATA TJÄNSTER, FÖRVALTNING, SAMLINGSLOKALER, UTRYMMEN SOM TJÄNAR PERSONTRAFIK OCH PARKERING SAMT KULTURVERKSAMHET.

- KORTTELIIN TULEE RAKENTAA ASUNTOJA VÄHINTÄÄN 50 % SEKÄ LIIKETILOJA VÄHINTÄÄN 5 % JA ENINTÄÄN 20 % KORTTELIN SALLITUSTA KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. MAJOITUSTILOJA EI LASKETA LIIKETILOIKSI.
  ANDELEN BOSTÄDER SOM BYGGS I KVARTERET SKA VARA MINST 50 % SAMT ANDELEN AFFÄRSLOKALER MINST 5 % OCH HÖGST 20 % AV DEN TOTALA BYGGRÄTTEN FÖR KVARTERET. INKVARTERINGSLOKALER RÄKNAS INTE SOM AFFÄRSLOKALER.

- RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO KORTTELIN TAVOITELTU TOTEUTUSMALLI SEKÄ KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA KAUPUNKIKUVAA KAUNIISTI TÄYDENTÄVÄ JA RYTMITTÄVÄ, RAKENNUSTEN SEINÄLINJOJEN SISÄÄNVETOJA JA RAKENNUSTEN KORKEUSEROJA HYÖDYNTÄMÄLLÄ MUODOSTUVA KOKONAISUUS. KORTTELIIN EI SAA MUODOSTUA YLI 30 METRIN PITUISIA, MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN MONOTONISIA JULKISIVU-OSUUKSIA. KADUNPUOLEISET PARVEKKEET TULEE RYHMITELLÄ VASTAAVASTI SELKEIKSI JULKISIVUOSUUKSIKSI, KADUN PUOLELLA PARVEKETORNEJA EI SALLITA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA TYYLILTÄÄN SELKEÄT, BETONIELEMENTTIEN SAUMOJEN TULEE SULAUTUA JULKISIVUUN. TEHTAANKADUN PUOLEISTEN JULKISIVUJEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JALANKULKIJAN NÄKÖKULMAAN JA VARMISTAA, ETTÄ RAKENNUSTEN MAANTASOKERROS MUODOSTAA MIELLYTTÄVÄÄ, KAUPALLISEEN KESKUSTAAN SOPIVAA KAUPUNKIKUVAA.
  I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN MODELL FÖR HUR HELA KVARTERET FÖRVERKLIGAS LÄGGAS FRAM, DÄR DEN KVALITET SOM EFTERSTRÄVAS AV STADSBILDEN FRAMGÅR. NYBYGGNADER SKA UTGÖRA EN HELHET SOM VACKERT KOMPLETTERAR OCH GER RYTM ÅT STADSBILDEN. DETTA KAN UPPNÅS GENOM INDRAGNINGAR AV VÄGGLINJER OCH EN VARIATION AV BYGGNADERNAS HÖJDER. I KVARTERET FÅR INTE BILDAS ÖVER 30 METER LÅNGA, FORSMSPRÅKLIGT ELLER PÅ GRUND AV MATERIAL- OCH FÄRGVAL, MONOTONA FASADPARTIER. BALKONGER SOM VETTER MOT GATA SKA PÅ LIKNANDE SÄTT GRUPPERAS I TYDLIGA FASADPARTIER, BALKONGTORN TILLÅTS INTE MOT GATAN. FASADERNA SKA HA EN KLAR STIL, BETONGELEMENTENS FOGAR SKA SMÄLTA IN I FASADEN. VID PLANERINGEN OCH GENOMFÖRANDET AV FASADERNA MOT FABRIKSGATAN SKA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID FOTGÄNGERE OCH DET SKA SÄKERSTÄLLAS ATT BYGGNADERNAS BOTTENVÅNING EN TREVLIG FRAMTONING SOM LÄMPAR SIG FÖR ETT KOMMERSIELLT CENTRUM.

- MAANTASOKERROKSEN RAUTATIENTORIN PUOLEISET OSAT TULEE RAKENTAA LUONTEELTAAN AVOIMIKSI LIIKE-, TOIMISTO- JA/TAI KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIKSI TILOIKSI.
  DE DELAR AV BOTTENVÅNINGEN SOM VETTER MOT JÄRNVÄGSTORGET SKA HA ÖPPNA FASADER OCH BEBYGGAS MED AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER OCH/ELLER LOKALER FÖR KULTURVERKSAMHET.

- KORTTELIN NYKYISEN, ALUNPERIN VUONNA 1991 VALMISTUNEEN PYSÄKÖINTITALON KAUPUNKIKUVALLISET ARVOT JA OMINAISPIIRTEET TULISI SÄILYTTÄÄ TAI HUOMIOIDA MAHDOLLISEN UUDISRAKENNUKSEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA. PITKÄNSILLANKADUN PUOLELLA JULKISIVUJEN ENIMMÄISKORKEUS ON 8 METRIÄ. RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA TAI VASTAAVAA PINTAKÄSITTELYÄ
  KVARTERETS NUVARANDE, URSPRUNGLIGEN ÅR 1991 FÄRDIGSTÄLLDA PARKERINGSHUS HAR VÄRDEN FÖR STADSBILDEN OCH SÄRDRAG SOM BÖR BEVARAS ELLER BEAKTAS SOM UTGÅNGSPUNKT I PLANERINGEN AV EN EVENTUELL NYBYGGNAD. FASADERNA MOT LÅNGBROGATAN FÅR VARA HÖGST 8 METER HÖGA. FASADERNA SKA I HUVUDSAK VARA PUTSADE ELLER HA MOTSVARANDE YTBEHANDLING.

- MAHDOLLISEN HUOLTOLIIKENTEEN SISÄÄNAJO KORTTELIIN TULEE OSOITTAA ITÄISELTÄ TAI LÄNTISELTÄ KIRKKOKADULTA.
  INFARTEN FÖR EVENTUELL SERVICETRAFIK TILL KVARTERET SKA ANVISAS FRÅN ÖSTRA ELLER VÄSTRA KYRKOGATAN.

- KATOILLE TAI JULKISIVUIHIN SUUNNITELTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SUUNNITELLA OSAKSI RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIA. PYSÄKÖINTILAITOKSEN YHTEYTEEN MAHDOLLISESTI SIJOITETTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SIJOITTAA NIIN, ETTÄ NE EIVÄT EROTU KATUNÄKYMÄSSÄ.
  ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLA SOLENERGI PÅ TAK ELLER FASADER SKA PLANERAS SOM EN DEL AV BYGGNADENS ARKITEKTUR. EVENTUELLA ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLA SOLENERGI I ANSLUTNING TILL PARKERINGSANLÄGGNINGEN SKA PLACERAS SÅ ATT DE INTE FRAMTRÄDER I GATUVYN.

- AUTON SÄILYTYSPAIKAT, ASUNTOJEN APUTILAT, PARVEKKEEN KORVAAVAT VIHERHUONEET (LÄMPIMÄT TAI PUOLILÄMPIMÄT), VARASTOT, TEKNISET TILAT, RAKENNUSTEN HUOLTOA PALVELEVAT TILAT, LIIKETILOISSA MYYNTITILOJEN ULKOPUOLINEN, SISÄKATUNA KULKEVA KÄYTÄVÄ SEKÄ KAIKKI MAANALAISET TILAT, JOITA VOIDAAN SIJOITTAA KOKO KORTTELIALUEELLE, SAADAAN RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
  BILFÖRVARINGSPLATSER, UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BOSTÄDERNA, GRÖNRUM SOM ERSÄTTER BALKONGER (VARMA ELLER HALVVARMA), FÖRRÅD, TEKNISKA RUM, UTRYMMEN SOM TJÄNAR BYGGNADSUNDERHÅLLET, GALLERIGATAN INOMHUS UTANFÖR AFFÄRSUTRYMMENA SAMT ALLA UNDERJORDISKA UTRYMMEN, SOM KAN PLACERAS UNDER HELA KVARTERSOMRÅDET, FÅR BYGGAS UTÖVER DEN TILLÅTNA BYGGRÄTTEN.

- KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN KATOLLE SIJOITTAA RÄYSTÄSLINJASTA SELVÄSTI SISÄÄNVEDETTYJÄ IV-KONEHUONEITA JA MUITA TEKNISIÄ TILOJA.
  UTÖVER DET ANGIVNA VÅNINGSANTALET FÅR MASKINRUM FÖR VENTILATION OCH ÖVRIGA TEKNISKA UTRYMMEN PLACERAS PÅ TAKET, TYDLIGT INDRAGNA FRÅN TAKFOTSLINJEN.

- TONTIN RAJOILLE EI TARVITSE RAKENTAA PALOMUURIA MIKÄLI RIITTÄVÄ PALOTURVALLISUUSTASO SAAVUTETAAN TOIMINNALLISELLA PALO-OSASTOINNILLA.
  BRANDMUR VID TOMTGRÄNS BEHÖVER INTE BYGGAS IFALL TILLRÄCKLIG BRANDSÄKERHETSNIVÅ KAN UPPNÅS GENOM FUNKTIONELL BRANDSEKTIONERING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
  I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- KORTTELIALUEELLE VOIDAAN LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO. TÄLLÖIN KORTTELIALUEELLE VOIDAAN PERUSTAA RASITE TOISEN KIINTEISTÖN KÄYTTÄMISEKSI JA/TAI VÄESTÖNSUOJAN, AUTOPAIKOITUKSEN JA JÄTEHUOLLON TILOJEN JÄRJESTÄMISEKSI.
  FÖR KVARTEROMSRÅDET KAN EN SEPARAT TOMTINDELNING UTARBETAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET KAN DÅ STIFTAS ETT SERVITUT SOM GER EN FASTIGHET RÄTT ATT NYTTJA OCH/ELLER ORDNA UTRYMMEN FÖR SKYDDSRUM, BILPARKERING OCH AVFALLSHANTERING PÅ EN ANNAN FASTIGHET.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
  -ASUNNOT: VÄHINTÄÄN LASKUKAAVOJEN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA 1 AUTOPAIKKA/90 ASUINHUONEISTONELIÖMETRIÄ TUOTTAMIEN LUKUMÄÄRIEN KESKIARVO
  -TOIMISTO-, MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
  -MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI
- BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
  -BOSTÄDER: MINST MEDELVÄRDET AV DE TVÅ ANTAL SOM FÅS GENOM BERÄKNINGS-FORMLERNA 1 BILPLATS/BOSTAD OCH 1 BILPLATS/90 M2 BOSTADSLÄGENHETSYTA
  -KONTORS-, BUTIKS- OCH AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÅNINGSYTA
  -ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÅNINGSYTA

- AUTOPAIKAT TULEE OSOITTAA TONTILLE TAI SEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN. MIKÄLI AUTOPAIKAT SIJOITETAAN KORTTELIKOHTAISIIN TAI KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN OSOITETTUIHIN PYSÄKÖINTILAITOKSIIN TAI -ALUEISIIN NIIHIN SIJOITETTAVISTA AUTOPAIKOISTA SAADAAN TEHDÄ 20 %:N VÄHENNYS.
  BILPLATSERNA SKA ANVISAS PÅ TOMTEN ELLER I DESS OMEDELBARA NÄRHET. IFALL BILPLATSERNA PLACERAS I KVARTERSSPECIFIKA PARKERINGSANLÄGGNINGAR ELLER PÅ PARKERINGSOMRÅDEN I SAMBRUK, FÅR DET GÖRAS ETT AVDRAG PÅ 20 % PÅ DESSA BILPLATSERS ANTAL.

- JOKA KYMMENES AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN. MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISAUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ. YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTON LATAAMISTA VARTEN.
  VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLSBIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.

- LIIKUNTAESTEISILLE TULEE RAKENTAA 2 AUTOPAIKKAA 50 ENSIMMÄISTÄ PAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN LISÄÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
  FÖR PERSONER MED RÖRELSEHINDER SKA PER 50 FÖRSTA BILPLATSER RESERVERAS 2 BILPLATSER OCH DÄREFTER 1 PLATS TILL PER FÖLJANDE PÅBÖRJADE 50 BILPLATSER.

- OLEMASSA OLEVALLE RAKENNUSLUVAN SAANEELLE RAKENNUKSELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ MUUTOS- JA KORJAUSTÖIDEN RAKENNUSLUPA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSALASTA.
  EN BEFINTLIG BYGGNAD SOM UPPFÖRTS MED BYGGLOV KAN BEVILJAS ETT BYGGLOV FÖR ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSARBETEN TROTS DETALJPLANENS BESTÄMMELSER OM TOMTENS BYGGNADSYTA.

- RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.
  INNAN DET FATTAS BESLUT OM BYGGLOV FÖR ÅTGÄRDER SOM RÖR BYGGNADEN, SKA FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED OCH UTLÅTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETERNA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

1 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

10 — KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

VI — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

14 000 — KORTTELIN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
KVARTERETS BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

8.0m — RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

LPA — KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEN.
DEL AV KVARTERSOMRÅDE DÄR EN PARKERINGSANLÄGGNING FÅR BYGGAS.

le — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR LEK OCH UTEVISTELSE.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
RIKTGIVANDE PLACERING FÖR GENOMFARTSÖPPNING I BYGGNAD

h — OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA KAUTTA VOIDAAN TARVITTAESSA JÄRJESTÄÄ PELASTUSAJONEUVOLIIKENNEMAHDOLLISUUS.
UNGEFÄRLIGT ANGIVEN OMRÅDESDEL SOM RESERVERATS FÖR INTERN SERVICETRAFIK OCH GENOM VILKEN RÄDDNINGSFORDON VID BEHOV KAN TA SIG IN PÅ OMRÅDET.

ajo — SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
RIKTGIVANDE PLACERING FÖR KÖRFÖRBINDELSE.

sm — KAAVA-ALUE ON MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETUN KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN OSA. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA JA SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (K.H. RENLUNDIN MUSEON) LAUSUNTO. MUINAISMUISTOLAIN 13§:N MUKAISESTI KÄYTYJEN NEUVOTTELUJEN PERUSTEELLA KOHDE VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTTAMISEKSI SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT MUINAISMUISTOLAIN 10§:N EDELLYTTÄMÄÄ TUTKIMUSLUPAA MUSEOVIRASTOLTA. MUSEOVIRASTO HYVÄKSYY TUTKIMUSTEN RIITTÄVYYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.
DEL AV FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/1963). MED STÖD AV DENNA LAG ÄR DET FÖRBJUDET ATT UTGRÄVA, ÖVERHÖLJA, ÄNDRA, SKADA ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA OMRÅDET. OM PLANER SOM GÄLLER ELLER BERÖR OMRÅDET SKA BEGÄRAS UTLÅTANDE AV DET REGIONALA ANSVARSMUSEET (K.H. RENLUNDS MUSEUM). I ENLIGHET MED RÄDPLÄGNING SOM AVSES I 13§ I LAGEN OM FORNMINNEN KAN ETT OBJEKT TAS BORT INFÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN EFTER EN TILLRÄCKLIG ARKEOLOGISK UNDERSÖKNING AV OBJEKTET. SÅDAN UNDERSÖKNING FÖRUTSÄTTER TILLSTÅND AV MUSEIVERKET ENLIGT 10§ I LAGEN OM FORNMINNEN. MUSEIVERKET GODKÄNNER UNDERSÖKNINGARS TILLRÄCKLIGHET PÅ BASIS AV EN PRELIMINÄR UNDERSÖKNINGSRAPPORT.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY GODKÄND __.__.202_ __/__
HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDIREKTÖR BEN WEIZMANN
DIAARINRO DIARIENR 572/22
ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 1/81

TEHTAANKATU 12 / FABRIKSGATAN 12

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 10
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 10 I STADSDEL 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 10
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 10 I STADSDEL 1.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 7.11.2022 §496
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	X	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2023 §141
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X	12.10. - 13.11.2023
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	X	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET		
MUUTETTU	ÄNDRINGAR		
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE		
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE		
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄ/JA	EI/NEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	X	
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.		X

MITTAKAAVA SKALA 1:1000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA KARLEBY __.__.2024

KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET _____

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER
LUONNOS 25.09.2023 UTKAST
EHDOTUS 08.03.2024 FÖRSLAG

SUUNNITTELIJAT PLANERARE
LUKKAROINEN ARKKITEHDIT
Heini Kaskela KOKKOLA KARLEBY
_____, Jouni Laitinen

KOKKOLA KARLEBY __.__.2024

KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG