

Maa-alueen ostaminen Laajalahdesta

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 347
590/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tilan 272-408-11-4 omistajan kanssa on neuvoteltu n. 11,8 ha määräalan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata, josta osa sijoittuu asemakaavan mukaiseen Laajalahden virkistysalueeseen. Alue rajoittuu yhdeltä sivulta kaupungin omistamiin maihin.

Ostettavaksi esitettävä määräala sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) aivan vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen reunaan. Tieyhteyden suunnittelu on yleiskaavan valmistumisen jälkeen edennyt jo yleissuunnitelmavaiheeseen. Tilan sijoittuminen aivan linjauksen viereen korostaa sen merkitystä osana tulevaa tieympäristöä.

Liite A

kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta yhteensä 57 750 euroa. Hinnassa on otettu huomioon sekä kaupungin, että myyjän alueesta laatima metsäarvio, jotka ovat oheisaneistossa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Oheisaineisto metsäarvio 1

Oheisaineisto metsäarvio 2

Oheisaineisto kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 7.8.2024, joka puoltaa alueen ostamista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 11,8 ha suuruisen määräalan tilasta Bäckliden, kiinteistötunnus 272-408-11-4, 57 750 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.