

## Stadsfullmäktige

---

Tid 26.08.2024 kl. 18:00 - 19:13

Plats Karlebysalen

### Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 71	Laglighet och beslutförhet	4
§ 72	Protokolljusterare	5
§ 73	Prissättning av Järnvägstorgets tomter	6
§ 74	Val av ledamöter till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd	10
§ 75	Förnyande av avtalet för universitetscentret för 2025–2029	17
§ 76	Finansieringen av professuravtal och magisterprogram i Karleby universitetscenter Chydenius åren 2025–2029	20
§ 77	Ekonomi- och personalrapport 5/2024, och koncernens ekonomirapport 4/2024	24
§ 78	Sysselsättningsöversikt, januari-april 2024	26
§ 79	Komplettering av antalet ersättare i fullmäktige / Jakobsson	29
§ 80	Svar på fullmäktigemotion / Spelregler för vindkraft i Karleby stad	30
§ 81	Svar på fullmäktigemotion / Bostadspolitisk grupp	36
§ 82	Fullmäktigemotion / Underhåll av vägarna som leder till Vattaja skjut-/lägerområde	39
§ 83	Fullmäktigemotion / Tillsättande av en kommitté för utveckling av byar i Karleby	40

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Övrigt
Närvarande	Isotalus Tiina	ordförande	
	Paloranta Johanna	första vice ordförande	
	Anderson Stefan	ledamot	
	Anttila Markus	ledamot	
	Egge Faisa	ledamot	
	Fiskaali Heimo	ledamot	
	Haapasaari Emma	ledamot	
	Haimakainen Pentti	ledamot	
	Hankaniemi Tapani	ledamot	
	Hautamäki Jorma	ledamot	
	Herlevi Reino	ledamot	
	Innanen Sari	ledamot	
	Kalliokoski Matti	ledamot	
	Kauppila Jorma	ledamot	
	Keränen Ulpu	ledamot	
	Kippo Hannu	ledamot	
	Koljonen Risto	ledamot	
	Koskela Minna	ledamot	
	Lahti Mauri	ledamot	
	Leinonen Pia	ledamot	
	Leivo Marjaana	ledamot	
	Lukkarinen Margita	ledamot	
	Nurmi Pekka	ledamot	
	Nurmi-Lehto Anna	ledamot	
	Ojala Jyrki	ledamot	Jäv § 75-76
	Orjala Sirpa	ledamot	
	Paananen Jukka	ledamot	
	Pajunpää Tapio	ledamot	
	Pietilä Oliver	ledamot	
	Pikkarainen-Haapasaari Jaana		
	Puurula Juha	ledamot	
	Ruisaho Sakari	ledamot	
	Salo Mauri	ledamot	
	Simpanen Sami	ledamot	
Snellman Hans	ledamot		
Teerikangas Emilia	ledamot	Jäv § 75-76	
Timonen Marlén	ledamot		
Friis Patrik	ersättare		
Kauppi Pekka	ersättare		
Puolimatka Pekka	ersättare		
Rehula Tuomas	ersättare		
Tynkkinen Teija	ersättare		
Virtanen Mika	ersättare		
Lukkarila Juuso	ungdomsfullmäktiges representant		

	Tuurinmaa Nora	ungdomsfullmäktiges representant	
Borta	Peltokangas Mauri Cygnel Hanna Jukkola Janne Kivelä Tomi Kivilehto Kauko Sillanpää Timo		
Övriga	Mattila Stina Weizmann Ben Kujala Nina Sandberg Jonne Taarna Terho Tornikoski Mikko Törmänen-Lindqvist Anette Vuorinen Titta Korpisalo Päivi  Järvenpää Jussi Kellomäki Perttu Haaraoja Johanna	stadsdirektör förvaltningsdirektör stadsmiljödirektör utvecklingsdirektör bildningsdirektör ekonomidirektör personaldirektör kommunikationskoordinator marknadsförings- och unikationschef utvecklingschef sysselsättningsdirektör förvaltningssekreterare	Jäv § 75-76

## Underskrifter

[elektronisk underskrift]

Tiina Isotalus  
ordförande

[elektronisk underskrift]

Ben Weizmann  
protokollförare

Behandlade ärenden 71 - 83

## Protokolljustering

[elektronisk underskrift]

Faisa Egge  
protokolljusterare

[elektronisk underskrift]

Heimo Fiskaali  
protokolljusterare

## Offentligt framläggande av protokollet

Protokollet hålls efter justeringen framlagt i det allmänna datanätet.

Johanna Haaraoja  
förvaltningssekreterare

Stadsfullmäktige

§ 71

26.08.2024

---

## Laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige

Följande fullmäktigeledamöter har meddelat att de är förhindrade att delta i sammanträdet och därför har ordföranden kallat in ersättare:

**Har meddelat förhinder:**

Tomi Kivelä  
Timo Sillanpää  
Mauri Peltokangas  
Kauko Kivilehto  
Janne Jukkola  
Hanna Cygnel

**Inkallad ersättare:**

Mika Virtanen  
Tuomas Rehula  
Pekka Puolimatka  
Pekka Kauppi  
Patrik Friis  
Teija Tynkkinen

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 72

26.08.2024

---

## Protokolljusterare

Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige beslutar välja till protokolljusterare Hanna Cygnel och Faisa Egge med Heimo Fiskaali som ersättare.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja till protokolljusterare Faisa Egge och Heimo Fiskaali med Emma Haapasaari som ersättare.

Stadsfullmäktige

§ 73

26.08.2024

---

## Prissättning av Järnvägstorgets tomter

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 291  
737/02.08.00/2023

Beredning

Stadsgeodet Matti Kivistö

Planerna på att bebygga Järnvägstorget har framskridit så långt att det är aktuellt att söka bygglov för projektets första fas. Innan tomterna överläts ska fullmäktige ha godkänt områdets priser.

För prissättning av Järnvägstorget har man redan 2017 begärt utlåtande av fyra opartiska värderare om priset på bygggrätten för våningshustomt, affärs- och kontorstomt samt hotelltomt. Utlåtandena finns som tilläggsmaterial.

Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 1
Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 2
Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 3
Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 4

Det har inte skett väsentliga förändringar på senare tid i Karleby vad gäller marknadsläget för höghustomter eller affärs- och kontorstomter. Många höghustomter står tomma och efterfrågan på affärs- och kontorslokaler har inte heller förändrats. Därför kan de värderingsutlåtanden som redan finns fortfarande anses ha rätt riktning.

I marknadsföringen av hotelltomter påverkas framtidsutsikterna av stängningen av Nukkumattis fastighet och hybridarenans byggstart.

2023 har det begärts ett utlåtande angående hotelltomters prisnivå vilket gällde prisnivån på marken för ett hotell som eventuellt byggs i anslutning till hybridarenan. Utlåtandena som tilläggsmaterial.

Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 5
Tilläggsmaterial	Värderingsutlåtande 6

Stadsfullmäktige

§ 73

26.08.2024

Det är i stadens intresse att Järnvägstorget bebyggs i enlighet med detaljplanen, därför ska prissättningen inte följa det högsta möjliga marknadspriset.

På basis av erhållna utlåtanden föreslås prissättning enligt följande:

Höghustomt	270 euro/m <sup>2</sup> -vy
Affärs- och kontorstomt	180 euro/m <sup>2</sup> -vy
Hotelltomt	160 euro/m <sup>2</sup> -vy

I första fasen byggs ett hotell och ett höghus invid det. Utifrån prissättningen ovan blir tomternas priser följande:

Hotell 9 700 m<sup>2</sup>-vy x 160 e/m<sup>2</sup>-vy = 1 552 000 euro

Hus 1 2 600 m<sup>2</sup>-vy x 270 e/m<sup>2</sup>-vy = 702 000 euro

I den andra fasen bebyggs 4 000 m<sup>2</sup>-vy, men tills vidare är det inte säkert om det byggs en affärs- och kontorsbyggnad eller ett höghus. Dagens pris uppgår således till 720 000–1 080 000 euro.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

1 priserna på Järnvägstorget är för

höghustomt	270 euro/m <sup>2</sup> -vy
affärs- och kontorstomt	180 euro/m <sup>2</sup> -vy
hotelltomt	160 euro/m <sup>2</sup> -vy

2 köpepriset justeras vid försäljningstidpunkten enligt förändringen av levnadskostnadsindexet. Basindex är levnadskostnadsindexets (1951=100) genomsnittsindextal för år 2023.

3 villkoren i det slutliga köpebrevet tas upp skilt för beslut.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 26.8.2024  
737/02.08.00/2023

Stadsfullmäktige

§ 73

26.08.2024

---

Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 1  
Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 2  
Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 3  
Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 4  
Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 5  
Tilläggsmaterial Värderingsutlåtande 6

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar att

1 priserna på Järnvägstorget är för

höghustomt	270 euro/m <sup>2</sup> -vy
affärs- och kontorstomt	180 euro/m <sup>2</sup> -vy
hotelltomt	160 euro/m <sup>2</sup> -vy

2 köpepriset justeras vid försäljningstidpunkten enligt förändringen av levnadskostnadsindexet. Basindex är levnadskostnadsindexets (1951=100) genomsnittsindextal för år 2023.

3 villkoren i det slutliga köpebrevet tas upp skilt för beslut.



Stadsfullmäktige

§ 73

26.08.2024

---

Behandling

Ledamot Haimakainen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ersättarna Kauppi och Friis samt ledamot Nurmi understödde förslaget.

Eftersom det hade lagts fram ett förslag som avvek från beslutsförslaget och som fick understöd, förrättades omröstning i ärendet.

Omröstning

I den förrättade omröstningen fick stadsstyrelsens grundförslag 29 röster och Haimakainens förslag 14 röster. Under den fortsatta behandlingen gjordes inga motförslag och stadsstyrelsens ursprungliga förslag godkändes.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar att

1 priserna på Järnvägstorget är för

höghustomt	270 euro/m <sup>2</sup> -vy
affärs- och kontorstomt	180 euro/m <sup>2</sup> -vy
hotelltomt	160 euro/m <sup>2</sup> -vy

2 köpepriset justeras vid försäljningstidpunkten enligt förändringen av levnadskostnadsindexet. Basindex är levnadskostnadsindexets (1951=100) genomsnittsindextal för år 2023.

3 villkoren i det slutliga köpebrevet tas upp skilt för beslut.

Stadsfullmäktige

§ 74

26.08.2024

---

## Val av ledamöter till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd

Stadsstyrelsen 11.3.2024  
224/14.07.02.01.00/2024

### Beredning

Sysselsättningschef Sanna-Mari Levijoki, förvaltningsdirektör Ben Weizmann, strategichef Piia Isoaari och förvaltnings specialist Mikko Nikkilä

De offentliga arbetskrafts- och företagsservicen övergår den 1 januari 2025 från staten till kommunerna i enlighet med lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023). Stadsfullmäktige beslutade 25.9.2023 § 97 att Karleby stad fungerar som ansvarskommun för sysselsättningsområdet och godkände samtidigt avtalet om ordnande av arbetskraftstjänster för Mellersta Österbottens kommuner.

Av kommunerna i Mellersta Österbotten godkände Lestijärvi, Kaustby och Toholampi inte det avtal om ordnandet av Mellersta Österbottens sysselsättningstjänster som godkänts av Halsö, Kannus, Karleby, Perho och Vetil, och därför behövdes statsrådets beslutsförfarande för bildandet av Mellersta Österbottens sysselsättningsområde.

Arbets- och näringsministeriet hörde kommunerna under tiden 27.11.2023–2.2.2024. Karleby stad behandlade bemötandet till brevet om hörande i stadsstyrelsen 15.1.2024 (§ 14). Efter att ha hört kommunerna beslutade statsrådet på arbets- och näringsministeriets förslag att:

- 1 Karleby stad, Halsö kommun, Lestijärvi kommun, Kannus stad, Kaustby kommun, Perho kommun, Toholampi kommun och Vetil kommun bildar ett sysselsättningsområde (Mellersta Österbottens sysselsättningsområde). Karleby stad är ansvarig kommun enligt 51 § i kommunallagen (410/2015). De övriga kommunernas ansvar för att ordna arbetskraftsservice och för andra uppgifter som föreskrivits arbetskraftsmyndigheten överförs till Karleby stad. I samarbetet mellan kommunerna iakttas villkoren i samarbetsavtalet i den lydelse som fullmäktige i Karleby stad, Halsö kommun, Kannus stad, Perho kommun och Vetil kommun har godkänt det (Avtal om ordnande av arbetskraftstjänster för Mellersta Österbottens kommuner, senare samarbetsavtal).
- 2 En nämnd som tillsätts i Karleby stads organisation är kommunernas gemensamma organ. I nämnden har varje kommun i sysselsättningsområdet minst en medlem som väljs av kommunen. Kommunen har rätt att välja medlemmar till nämnden så att den har en nämndmedlem per påbörjade 5 000 personer som räknas in i kommunens arbetskraft, dock så att ingen enskild kommun har bestämmande inflytande i nämndens beslut.
- 3 I fördelningen av kostnaderna iakttas det som överenskommit i punkt 7 i samarbetsavtalet.
- 4 Den personal som överförs från arbets- och näringsbyråerna, närings-, trafik- och miljöcentralerna och utvecklings- och förvaltningscentret för dessa och som avses i 6 § i lagen om införande av lagen om ordnande av arbetskraftsservice och vissa lagar som har samband med den (383/2023) överförs till Karleby stad.

Statsrådets beslut om villkoren för samarbetet är i kraft tills de berörda kommunerna avtalar något annat. De berörda kommunerna ska omedelbart inleda förfarandena för ändring av samkommunens grundavtal och andra åtgärder som behövs för att avtala om villkoren för samarbetet. (BILAGA A VN/17693/2023)

I enlighet med statsrådets beslut ska i Karleby stad förvaltningsstadga göras de ändringar som behövs för tillsättandet av sysselsättningsnämnden. Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnds uppgiftsområde, särskilda uppgifter och befogenheter definieras i sysselsättningsnämndens verksamhetsstadga.

Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd är den arbetskraftsmyndighet i Mellersta Österbotten som avses i lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023), lagen om utkomstskydd för arbetslösa (1290/2022) och lagen om sektorsövergripande främjande av sysselsättningen (381/2023). De övriga kommunerna inom Mellersta Österbotten kan utse företrädare till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd enligt punkt 3 i ansvarskommunsavtalet. De ändringar eller tillägg som föreslås i förvaltningsstadgan har markerats med röd färg och kursiv stil i utkastet (Bilaga B Förslag till ändring i förvaltningsstadgan).

Det gemensamma organets befogenheter före 2025 kan bestämmas genom beslut av fullmäktige. Kommunerna ska vidta de verkställighetsåtgärder som ikraftträdandet av lagen förutsätter redan innan lagen träder i kraft. Det gemensamma organet kan efter dess inrättande vidta verkställighetsåtgärder, såsom konkurrensutsätta sysselsättningsområdets upphandlingar, förutsatt att ansvarskommunens fullmäktige har tilldelat organet sådan behörighet.

I punkt 3 i avtalet om ordnande av arbetskraftstjänster för Mellersta Österbottens kommuner har avtalats att för sysselsättningsnämnden bildas en övervakningsgrupp som består av kommun- och stadsdirektörer. Gruppen har styrnings-, samordnings- och övervakningsuppgifter. Uppföljningsgruppen har för egen del behandlat ändringarna i förvaltningsstadgan vad gäller bildandet av Mellersta Österbottens sysselsättningsområde på sitt sammanträde 8.3.2024.

Bilaga A § 107

Statsrådets beslut

Bilaga B § 107  
förvaltningsstadgan

Förslag till ändring i

Stadsfullmäktige

§ 74

26.08.2024

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den

- 1 antecknar statsrådets beslut (VN/17693/2023) om bildande av ett sysselsättningsområde i Mellersta Österbotten för kännedom och samtidigt beslutar stadsstyrelsen att den inte söker ändring i beslutet.
- 2 godkänner ändringsförslagen till förvaltningsstadgan enligt bilaga B.
- 3 ber de övriga kommunerna i Mellersta Österbotten att utse en ledamot och ersättare till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd.
- 4 berättigar det gemensamma organet när det utsetts att vidta verkställighetsåtgärder innan verksamheten inom sysselsättningsområdet inleds.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 18.3.2024 § 27

Bilaga A § 27

Statsrådets beslut

Bilaga B § 27  
förvaltningsstadgan

Förslag till ändring i

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 anteckna statsrådets beslut (VN/17693/2023) om bildande av ett sysselsättningsområde i Mellersta Österbotten för kännedom.
- 2 godkänna ändringsförslagen till förvaltningsstadgan enligt bilaga B.
- 3 be de övriga kommunerna i Mellersta Österbotten att utse en ledamot och ersättare till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd.
- 4 berättiga det gemensamma organet när det utsetts att vidta verkställighetsåtgärder innan verksamheten inom sysselsättningsområdet inleds.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 74

26.08.2024

---

Stadsstyrelsen 20.5.2024 § 246  
224/14.07.02.01.00/2024

Beredning

Förvaltningssekreterare Lea Mäkelä

Karleby stad, Halsö kommun, Lestijärvi kommun, Kannus stad, Kaustby kommun, Perho kommun, Toholampi kommun och Vetil kommun bildar Mellersta Österbottens sysselsättningsområde.

Karleby stad är ansvarig kommun enligt 51 § i kommunallagen (410/2015). En nämnd som tillsätts i Karleby stads organisation är kommunernas gemensamma organ.

Karleby stadsfullmäktige tillsätter sysselsättningsnämnden. Antalet ledamöter i sysselsättningsnämnden grundar sig på mängden arbetskraft i kommunerna på så sätt att medlemskommunen får en ledamot i nämnden per påbörjade 5 000 personer som räknas in i kommunens arbetskraft (18–64-åringar). Om val av ledamöter bestäms så att varje kommun utser ledamöter per fullmäktigeperiod.

Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd har sammanlagt 12 ledamöter och varje ledamot har en personlig ersättare. Karleby stad utser 5 ledamöter och personliga ersättare för dessa. De övriga avtalskommunerna utser vardera en ledamot och en personlig ersättare för ledamoten.

I egenskap av ansvarskommun väljer Karleby stadsfullmäktige nämndens ordförande och vice ordförande.

Om valbarhet till organ som är gemensamma för flera kommuner föreskrivs i 77 § i kommunallagen (74 §). Jämställdhetslagen förutsätter att i nämnder ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte något annat följer av särskilda skäl. Jämställdhetskravet gäller skilt både ordinarie ledamöter och ersättare.

Stadsfullmäktige

§ 74

26.08.2024

---

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den

- 1 utser ledamöter till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd enligt följande: Karleby stad utser 5 ledamöter och de övriga avtalskommunerna utser vardera en ledamot och en personlig ersättare för dessa för den återstående mandatperioden.
- 2 väljer en ordförande och en vice ordförande för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 10.6.2024 § 66

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 utser ledamöter till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd enligt följande: Karleby stad utser 5 ledamöter och de övriga avtalskommunerna utser vardera en ledamot och en personlig ersättare för dessa för den återstående mandatperioden.
- 2 väljer en ordförande och en vice ordförande för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet.

Stadsfullmäktige 26.8.2024

Bordlagt 10.6.2024 § 66

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 utser ledamöter till Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd enligt följande: Karleby stad utser 5 ledamöter och de övriga avtalskommunerna utser vardera en ledamot och en personlig ersättare för dessa för den återstående mandatperioden.
- 2 väljer en ordförande och en vice ordförande för den återstående mandatperioden.

Stadsfullmäktige

§ 74

26.08.2024

---

Beslut

Stadsfullmäktige

1 utser ledamöter och ersättare enligt följande:

**ledamot****ersättare**

Veli-Matti Hotakainen

Petri Hotakainen

Helinä Tuomela

Miika Peltola

Ar Huuki

Noora Pajala

Sirpa Suonperä

Sari Järvenpää

Margita Lukkarinen

Hans Snellman

Mika Virtanen

Faisa Egge

Oliver Pietilä

Johanna Paloranta

Sari-Kaarina Vähämäki

Eeva-Liisa Kiiskilä

Jorma Koski-Vähälä

Pentti Untinen

Matti Louhela

Rami Erkkilä

Virpi Ali-Haapala

Janne Isopahkala

Pirjo Korkeasaari

Kari Pollari

2 valde Oliver Pietilä till nämndens ordförande och Mika Virtanen till vice ordförande.



Stadsfullmäktige

§ 75

26.08.2024

---

## Förnyande av avtalet för universitetscentret för 2025–2029

Stadsstyrelsen 12.08.2024 § 316  
493/00.04.02/2024

Beredning

Förvaltningsdirektör Ben Weizmann

Karleby universitetscenter Chydenius är ett tvärvetenskapligt universitetscenter som utgår från samarbete mellan universiteten i Jyväskylä, Uleåborg och Vasa. I universitetscentret, som specialiserat sig på vuxenutbildning, erbjuds utbildning på kandidat-, magister- och doktorsnivå, fortbildning och öppna universitetets studier. Forsknings- och utvecklingsprojekt samt samarbetet med närområdets aktörer utgör en central del av universitetscentrets verksamhet. Universitetscentren är utbildningsenheter som administreras av undervisnings- och kulturministeriet. Universitetscentret har fem enheter: informationsteknologi, handelsvetenskaper, lärarutbildning, samhällsvetenskaper och tillämpad kemi.

Verksamheten i universitetscentret är avtalsrättslig verksamhet och universiteten förbinder sig att svara för verksamheten i universitetscentret inom sina egna styrkeområden och svarar för finansieringen enligt sina egna finansieringsmodeller. Utöver detta är regionens stödfinansiering en väsentlig och central del av universitetscentrets årliga totalfinansiering.

Gällande avtal om universitetscentret upphör att gälla i slutet av detta år och Karleby universitetscenter Chydenius framlägger för sina samarbetspartner att ett nytt avtal ingås för 2025–2029. Man har för avsikt att uppgöra det nya avtalet mellan universiteten (Jyväskylä, Uleåborg och Vasa) som deltar i verksamheten, verksamhetens regionala samarbetspartner samt stödmedlemmar. I avtalet överenskommes på det sätt som framgår närmare av det bifogade avtalet om organisationernas samarbete i Karleby Universitetscenter Chydenius samt slås fast avtalsparternas ansvar och uppgifter i ordnandet och främjandet av universitetscentrumverksamhet i regionen.

Bilaga A § 316

Avtalsförslag

Stadsfullmäktige

§ 75

26.08.2024

I avtalet har man dessutom för avsikt att komma överens om universitetscentrets verksamhetsresurser. Enligt förslaget är regionala samarbetspartners stöd till universitetscentrets verksamhet årligen 1 169 200 euro varav Karleby stads andel föreslås vara 1 115 000 euro. Det konstateras att i det gällande avtalet är Karleby stads andel 945 000 euro per år, dvs. 4 725 000 euro under hela avtalsperioden. Universitetscentrets förslag innebär för Karleby stads del en höjning av den årliga finansieringsandelen med 170 000 euro och att Karleby stads andel under femårsperioden höjs med sammanlagt 850 000 euro.

Stadsstyrelsen har 19.2.2024 § 75 beslutat inleda ett ekonomiprogram för åren 2024–2026 i syfte att balansera ekonomin i Karleby stadsorganisation. Sparbehovet som i ekonomiprogrammet förutsätts för driftsekonomin del uppgår uppskattningsvis till knappa 19 miljoner euro. Det måste också beaktas att Karleby stad stödjer universitetscentrets professorer årligen med en ansevärd summa. Med beaktande av ekonomiprogrammets mål och de mål som presenterats i det för att balansera ekonomin kan det konstateras att Karleby stad inte har förutsättningar att höja det årliga stödbeloppet med 170 000 euro.

Det är helt klart att Universitetscenter Chydenius har en uppenbar roll som förverkligare av regionens utbildning samt forsknings- och utvecklingsprojekt och är en attraktionsfaktor i regionen. Dess effektivitet både lokalt och nationellt är betydande. Universitetscentret är även en betydande sysselsättare och dess inverkan på förädlingsvärdet har uppskattats vara avsevärd.

Vi måste sträva efter att Karleby stads roll som universitetscentrets viktiga samarbetspartner tryggas även i fortsättningen. Därför är det motiverat att den årliga finansieringsandelen ligger i nivå med gällande avtal. Därmed föreslås att förslaget att förbinda sig till universitetsverksamheten kan godkännas på det föreslagna sättet och att den årliga finansieringsandelen är 945 000 euro per år för åren 2025–2029 (sammanlagt 4 725 000 euro).

Stadsdirektör Stina Mattila är medlem i universitetscentrets direktion och är därför jävigt att delta i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet.

Stadsfullmäktige

§ 75

26.08.2024

---

Förvaltningsdirektören	Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige
	1 godkänner Universitetscenter Chydenius avtalsförslag för 2025–2029 i enlighet med bilaga A dock så att Karleby stads finansieringsandel är 945 000 euro per år.
	2 berättigar stadsstyrelsen att godkänna det slutliga avtalet.
Behandling	Stadsdirektör Mattila samt ledamöterna Ojala och Teerikangas anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, samfundsjäv).
Beslut	Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.
Stadsfullmäktige 26.8.2024 493/00.04.02/2024	Avtalsförslaget som tilläggsmaterial.
Stadsstyrelsen	Stadsfullmäktige
	1 godkänner Universitetscenter Chydenius avtalsförslag för 2025–2029 så att Karleby stads finansieringsandel är 945 000 euro per år.
	2 berättigar stadsstyrelsen att godkänna det slutliga avtalet.
Behandling	Stadsdirektör Mattila samt ledamöterna Ojala och Teerikangas anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, samfundsjäv).
Beslut	Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Finansieringen av professuravtal och magisterprogram i Karleby universitetscenter Chydenius åren 2025–2029

Stadsstyrelsen 12.8.2024 § 315  
493/00.04.02/2024

Beredning

Förvaltningsdirektör Ben Weizmann och utvecklingsdirektör Jonne Sandberg

Karleby universitetscenter Chydenius föreslår Karleby stad samarbete som delfinansiär och part som drar nytta av professurer som stöder lärandet och forskningen i regionen under perioden som inleds 2025. Professuravtalsperioden som inleds fortsätter under universitetscenteravtalets giltighetstid till slutet av 2029. Förslaget till samarbete som bilaga A.

Bilaga A § 315

Förslag till Karleby stad om samarbete

Målet med forsknings-, utvecklings- och utbildningshelheterna som leds av professorerna för Jyväskylä, Uleåborgs och Vasa universitet vid Universitetscenter Chydenius är att utbilda kompetent personal för regionen och regionens organisationer, att öka regionens kunskapskapital och konkurrenskraft samt regionens övergripande dragningskraft och kvarhållningskraft. Professurernas centrala uppgift är att utveckla och förnya utbildningen och samarbetsformerna med regionens aktörer och näringsliv för att stärka livskraften, kompetensen och konkurrenskraften. Undervisningsämnenas professorer bygger upp samarbete som stödjer utbildningen och FoU-verksamhet i intensivt samarbete med näringslivet, vilket möjliggör en ökad konkurrenskraft i regionen. Moderuniversiteten förbinder sig i enlighet med universitetscentrets strategi till att fortsätta och utveckla undervisningen och forskningen på universitetsnivå inom varje inriktning i Karleby universitetscenter Chydenius utgående från samarbetsavtal.

Under professuravtalsperioden som går ut 2024 har Karleby stad deltagit som delfinansiär i följande professurer:

- pedagogik 50 000 €/år
- informationsteknologi 25 000 €/år
- handelsvetenskaper 30 000€/år
- socialt arbete 55 000 €/år

Utöver dessa har staden deltagit i finansieringen av följande magisterstudier:

- magisterstudier i tillämpad kemi 35 000 €/år
- magisterstudier i handelsvetenskaper 20 000 €/år

Under professorperioden som nu håller på att gå ut har antalet magistrar som utexaminerats från universitetscentret utvecklats i en positiv riktning. Exempelvis 2021 avlades 98 examen och 5 doktorsexamen medan siffrorna år 2023 var 133 avlagda examen och 6 doktorsexamen.

I sitt förslag till samarbete föreslår Universitetscenter Chydenius att Karleby stad deltar i finansieringen av professorer och magisterprogram under åren 2025–2029 enligt följande:

- Utbildning och forskningsverksamhet inom pedagogik 50 000 €/år
- Utbildning och forskningsverksamhet inom informationsteknologi 25 000 €/år
- Tillämpad kemi, magisterstudier 35 000 €/år
- Handelsvetenskaper, magisterstudier 30 000 €/år

Närmare professorsspecifika mål och beskrivning av verksamheten framgår av bilaga A.

Vad gäller regional och samhällelig effektivitet upplevs Karleby universitetscenters roll som viktig med tanke på Karleby regions livskraft och dragningskraft. Ett centralt mål med professorerna är att förverkliga nationellt och internationellt betydande forsknings-, utvecklings- och innovationsverksamhet och också att säkerställa extern finansiering till regionen. Därtill ansvarar professorerna för utveckling av utbildningen och för dess dragningskraft.

Karleby stad har även under tidigare finansieringsperioder deltagit i finansieringen av universitetscenter Chydenius professorer. Under finansieringsperioden som avslutas i slutet av 2024 har stadens årliga finansiering uppgått till sammanlagt 215 000 €, för den nya finansieringsperioden föreslås totalt 140 000 €. Professorernas finansieringshelheter budgeteras årligen i budgeten för ansvarsområdet näringsliv och stadsutveckling (ks 1458).

Stadsfullmäktige

§ 76

26.08.2024

---

Stadsdirektör Stina Mattila är medlem i universitetscentrets direktion och är därför jävig att delta i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet.

Förvaltningsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att Karleby stad deltar i finansieringen av professurer och magisterprogram vid Universitetscenter Chydenius under finansieringsperioden 2025–2029 årligen enligt följande:

- 1 Pedagogik, professur: Karleby stads finansieringsandel 50 000 € per år.
- 2 Informationsteknologi, professur: Karleby stads finansieringsandel 25 000 € per år
- 3 Tillämpad kemi, magisterstudier: Karleby stads finansieringsandel 35 000 € per år.
- 4 Handelsvetenskaper, magisterstudier: Karleby stads finansieringsandel 30 000 € per år.

Behandling Stadsdirektör Mattila samt ledamöterna Ojala och Teerikangas anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, samfundsjäv).

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 76

26.08.2024

---

Stadsfullmäktige 26.8.2024  
493/00.04.02/2024

Förslag till Karleby stad om samarbete som tilläggsmaterial.

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar att Karleby stad deltar i finansieringen av professurer och magisterprogram vid Universitetscenter Chydenius under finansieringsperioden 2025–2029 årligen enligt följande:

- 1 Pedagogik, professur: Karleby stads finansieringsandel 50 000 € per år.
- 2 Informationsteknologi, professur: Karleby stads finansieringsandel 25 000 € per år
- 3 Tillämpad kemi, magisterstudier: Karleby stads finansieringsandel 35 000 € per år.
- 4 Handelsvetenskaper, magisterstudier: Karleby stads finansieringsandel 30 000 € per år.

Behandling

Stadsdirektör Mattila samt ledamöterna Ojala och Teerikangas anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen och beslutsfattandet av ärendet (FL 28 §, samfundsjäv).

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 77

26.08.2024

---

## **Ekonomi- och personalrapport 5/2024, och koncernens ekonomirapport 4/2024**

Stadsstyrelsen 17.06.2024

### Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski, sysselsättningschef Riikka Parkas-Tieva och bokföringschef Anne Witting

Stadens och affärsverkets överskott under räkenskapsperioden är 2,8 miljoner euro i maj, vilket är något svagare än i april. Resultatet för maj visade ett överskott på 2,6 miljoner euro före de poster som påverkar resultatet.

Verksamhetsintäkterna stannade på 15,8 miljoner euro och utföll på nästan samma nivå som året innan. Verksamhetskostnaderna var 68,6 miljoner euro i maj. Verksamhetsbidraget uppgick således till -52,7 miljoner euro. Verksamhetsintäkterna ökade med 0,4 miljoner euro jämfört med april trots att verksamhetsintäkterna påverkas särskilt av säsongsvariation. Försäljningsintäkterna ökade i maj på grund av fakturering av vatten- och avloppsvattenavgifter. De totala verksamhetskostnaderna ligger på samma nivå som i april, och under de första månaderna av året har kostnadsutvecklingen varit jämn jämfört med intäktsutvecklingen. Utfallet av verksamhetsintäkter och -kostnader överensstämde ännu i maj med budgeten.

De kumulativa skatteinkomsterna var 49,0 miljoner euro i maj (05/2023: 62,4 miljoner euro, förändring -21,5 %). De kumulativa statsandelarna var 10,7 miljoner euro (05/2023: 13,6 miljoner euro, förändring -21,3 %). De finansiella intäkterna och kostnaderna visade ett överskott på 2,7 miljoner euro, vilket påverkades särskilt av koncernbolagens vinstutdelning som betalats före maj. Räntekostnaderna uppgick till sammanlagt 1,6 miljoner euro vid utgången av maj.

Efter finansieringsposterna uppgick årsbidraget till 9,7 miljoner euro, och det täckte 137,5 procent av avskrivningarna och nedskrivningarna. Avskrivningarna och nedskrivningarna var sammanlagt 7,0 miljoner euro.



Stadsfullmäktige

§ 77

26.08.2024

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde var -6,7 miljoner euro och finansieringarnas kassaflöde var 8,7 miljoner euro. Förändringen av likvida medel var 2,0 miljoner euro i maj. Likvida medel uppgick till 28,5 miljoner euro vid utgången av maj.

Soliditetsgraden var 46,1 procent och lånebeståndet 245,8 miljoner euro i maj.

Investeringsutfallet var 15,5 miljoner euro i netto efter de fem första månaderna. De viktigaste investeringarna gällde bl.a. Donnerska skolans renovering, norra delen av Puntusstranden, rörläggning av utloppsdiket i Sandhagen, Länsipuiston koulu och gårdsområdet vid Konsthuset Renlund. Av Karleby Vattens investeringar gällde de viktigaste investeringarna arbeten i Patamäki och i norra delen av Puntusstranden.

Stadskoncernens resultat för januari-april och räkenskapsperiodens överskott var 10,1 miljoner euro på plus.

Bilaga A § 303 Ekonomirapport 5/2024  
Bilaga B § 303 Koncernens ekonomirapport 4/2024  
Bilaga C § 303 Personalrapport 5/2024

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar anteckna ekonomi- och personalrapporten 5/2024 och koncernens ekonomirapport 4/2024 för kännedom och sända dem vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 26.8.2024  
280/02.02.02/2024

Bilaga A § Ekonomirapport 5/2024  
Bilaga B § Koncernens ekonomirapport 4/2024  
Bilaga C § Personalrapport 5/2024

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar anteckna ekonomi- och personalrapporten 5/2024 och koncernens ekonomirapport 4/2024 för kännedom.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Sysselsättningsöversikt, januari-april 2024

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 304  
152/14.00.00/2024

### Beredning

Sanna-Mari Levijoki, sysselsättningschef

Antalet arbetslösa arbetssökande inom området för NTM-centralen i Österbotten har ökat i april (+10,6 %) jämfört med motsvarande tidpunkt året innan. Antalet heltidspermitterade har ökat från året innan (+20,2 %). Antalet arbetslösa unga under 25 år har ökat (+14,6 %) och antalet långtidsarbetslösa har ökat (+8,3 %) från fjolåret.

I Karleby uppgick antalet arbetslösa arbetssökande till sammanlagt 1 888 i slutet av april 2024, vilket är 109 personer fler än året innan. Av de arbetslösa arbetssökande var 194 personer (119 personer år 2023) permitterade i slutet av april. Antalet arbetslösa unga under 25 år var 297 (258 personer år 2023). Antalet långtidsarbetslösa har ökat i Karleby jämfört med året innan och uppgick i april till 680 (617 i april 2023).

Det fanns 472 lediga arbetsplatser i Karleby i april (667 i april år 2023). Den offentliga arbetskraftsservicen omfattade i slutet av april 1 018 personer (961 personer i april 2023). Andelen arbetslösa arbetssökande utgjorde 8,5 procent av arbetskraften i Karleby. I hela landet var motsvarande siffra 10,3 procent.

Staden har utvecklat sin egen verksamhet i början av året genom att utöka antalet platser inom arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte i stadsenheten, utvecklat träning för unga, träning i grupp samt studie- och karriärvägledningens roll genom projektsamarbete (Horizon- och ESF-projekt). Under tiden 1.1–30.4 hade föreningar sammanlagt 37 olika arbetslösa arbetssökande i fem olika föreningar och för vägledningen av dem beviljades 24 250 euro i sysselsättningsunderstöd.

Stadsfullmäktige

§ 78

26.08.2024

Överföringen av sysselsättningstjänsterna till kommunerna har fortsatt och 18.3.2024 fastställde Karleby stadsfullmäktige (§ 27) nödvändiga förändringar i Karleby stads förvaltningsstadga för grundande av en sysselsättningsnämnd. Uppgiftsområdet för Mellersta Österbottens sysselsättningsnämnd preciseras med en verksamhetsstadga, särskilt vad gäller uppgifter och befogenheter. Övervakningsgruppen som består av kommundirektörer har under denna tid sammanträtt fyra gånger och samarbetsorganet en gång.

Vad gäller kundsituationen 04/2024 omfattade kommunförsöket med sysselsättning sammanlagt 3 462 kunder (12/2023; 3 531) Kunder i kommunförsöket med sysselsättning vid granskningstidpunkten (inom parentes tidigare granskningsperiod):

- . 814 dvs. 23,5 % var i arbete/sysselsatta (706; 20,5 %)
- . 527 dvs. 15 % deltog i utbildning (494; 14 %)
- . 342 dvs. 10 % var i sysselsättningsfrämjande service (278; 8%)
- . 77 dvs. 2 % var permitterade (115; 3 %)
- . 1 617 dvs. 47 % var arbetslösa (1 825; 52)
- . 85 dvs. 2,5 % var utanför arbetskraften (86; 2,5%).

NPS-rekommendationsindexet som kunderna gav servicen inom kommunförsöket med sysselsättning har under den här tidsperioden ökat från 4 till 12,5 jämfört med fjolåret.

Bilaga A § 304

Sysselsättningsöversikt, januari-april  
2024

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen

- 1 antecknar sysselsättningsöversikten januari-april 2024 för kännedom
- 2 ger översikten till fullmäktige för behandling.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige § 78 26.08.2024

---

Stadsfullmäktige 26.8.2024  
152/14.00.00/2024

Bilaga A § Sysselsättningsöversikt, januari-april 2024

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar anteckna sysselsättningsöversikten januari-april 2024 för kännedom.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 79

26.08.2024

---

## Komplettering av antalet ersättare i fullmäktige / Jakobsson

Stadsstyrelsen 12.08.2024 § 321

Beredning

Förvaltningssekreterare Lea Mäkelä

Ersättare i fullmäktige Leif Jakobsson avled i maj 2024. Jakobsson var ersättare i SFP:s fullmäktige-grupp.

I 17 § i kommunallagen bestäms om val av ersättare i fullmäktige. Blir antalet ersättare under fullmäktiges mandatperiod ofullständigt, ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare i enlighet med 17 § i kommunallagen.

Enligt 17 § i kommunallagen väljs till ersättare för fullmäktigeledamöterna av de första icke invalda kandidaterna från varje valförbund, parti och gemensam lista i kommunalvalet ett lika stort antal som antalet ledamöter, dock minst två.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige ber centralvalnämnden utse en ny ersättare till SFP:s fullmäktige-grupp för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 26.8.2024

512/00.00.01.01/2024

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige ber centralvalnämnden utse en ny ersättare till SFP:s fullmäktige-grupp för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 80

26.08.2024

---

## Svar på fullmäktigemotion / Spelregler för vindkraft i Karleby stad

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 34  
39/00.01.06/2023

Ledamot Keränen lade fram följande fullmäktigemotion:

"Det har blivit dags att utarbeta en gemensam vindkraftsplan som i fortsättningen tjänar såväl kommuninvånare, tjänsteinnehavare, beslutsfattare som vindkraftsföretag.

I planen ska beaktas företagervänligheten, upplevelsorna och barnvänligheten i enlighet med den godkända stadsstrategin.

Jag föreslår att Karleby stad tillsammans med Mellersta Österbottens förbund och tillsammans med stadsinvånarna och med hänvisning till Karlebyandan börjar bereda en vindkraftsplan för eventuella framtida vindkraftsområden. Bilaga: Anvisningar för utvecklare av vindkraftsprojekt (på finska)"

Bilaga A § 34

Undertecknad fullmäktigemotion (på finska)

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 306  
39/00.01.06/2023

Beredning

Stadsplaneringschef Päivi Cainberg och tillståndschef Juhani Hannila

I Karlebys nya stadsstrategi för åren 2022–2025, som godkändes 2022, beskrivs i vilken riktning utvecklingen i staden ska styras och vilka teman är de viktigaste under pågående fullmäktigeperiod. Ett strategiskt insatsområde i stadsstrategin är stadens mål att vara koldioxidneutral år 2035. För att nå det här målet har man i strategin till pågående fullmäktigeperiods åtgärder infört bl.a. främjandet av möjligheterna att producera förnybar energi. I syfte att nå målet att bli koldioxidneutral kommer man i enlighet med strategin att utarbeta en plan för klimat och hållbar utveckling.

Dess mål är att stödja uppnåendet av stadens klimatmål och att påskynda övergången till lösningar som följer principerna för cirkulär ekonomi.

I den strategiska generalplanen för regionstrukturen (godkänd 7.3.2022) har i vatten- och energiförsörjningens nyckelteman presenterats utredningsområden för vindkraft. Områdena har anvisats på basis av vindkraftsutredningen för Norra Österbottens och Mellersta Österbottens fastland 2011 som sådana områden där det kan finnas potential för vindkraft enligt nuvarande kriterier. Som utvecklingsprincip har införts: Utvecklingen av områden till vindkraftsområden bör ske via närmare utredningar, bedömningar av miljökonsekvenser och generalplanering. I utvecklingen ska särskilt betonas kombinationseffekter speciellt vad gäller flyttfåglar och däggdjursarter som rör sig på ett brett område samt andra naturvärden och Natura 2000-områden. Dessutom ska samarbete över kommungränserna och samordning med bl.a. markanvändningen i grannkommunerna beaktas.

Mellersta Österbottens förbund håller på att utarbeta den 6:e landskapsplanen som har vindkraft, gruvdrift, grönstruktur samt rekreation och turism som teman. Planens arbetsnamn är "Mellersta Österbottens etapplandskapsplan för energiomställning och miljö". Främjandet av storprojekt i Mellersta Österbotten såsom vindkraft, väteekonomi, bioekonomi och projekt för att främja gruvdriften förutsätter ett tydligare ställningstagande än tidigare vad gäller bildandet av grönområden, tryggheten av människors möjligheter till rekreation samt stödandet av turismen. I utarbetandet av landskapsplanen betonas förutsebarheten av olika områdesstrukturers utvecklingsbehov och förståelse för framtida behov.

Södra Österbottens, Mellersta Österbottens och Österbottens landskapsförbund har gjort upp ett gemensamt utredningsarbete om potentiella nya områden för vindkraftsproduktion inom sina regioner. På basis av utredningsarbetet kan det konstateras att områdets potential med tanke på placering av vindkraft är mycket betydande.

Ett viktigt mål i utredningsarbetet är att till stöd för landskapsplanläggningen undersöka potentiella nya områden för vindkraftsproduktion på fastlandet och till havs. Ett mål har också varit att identifiera nya potentiella vindkraftsområden och att bedöma konsekvenserna för dem.

Utredningen omfattar i huvuddrag en uteslutande buffertanalys på basis av geografisk information vad gäller områden som är olämpliga för vindkraft, en teknisk-ekonomisk bedömning samt konsekvensbedömning och behovsprövning av Naturabedömning. I arbetet ingår också kartläggning av elöverföringsnätets nuläge och utvecklingsbehov samt analys av tysta områden. I utredningen har som kraftverkets totala höjd 300 meter beaktats.

På basis av gjorda analyser valdes 83 områden till fortsatt granskning. Av områdena ligger 36 stycken (ca 2 500 km<sup>2</sup>) helt eller delvis i Österbotten, 25 stycken (ca 950 km<sup>2</sup>) i Mellersta Österbotten och 30 stycken (ca 780 km<sup>2</sup>) i Södra Österbotten. Av områdena är 10 stycken (ca 1 780 km<sup>2</sup>) belägna på havsområden. Områdenas storlek varierar mellan 1–80 km<sup>2</sup>. På de identifierade platserna är blåsigheten god på 300 meters höjd, årsgenomsnittet är alltså ca 9–12 m/s och områdena kan nås bra via vägnätet. De största skillnaderna mellan områdena handlar om närheten till ett elnät samt jordmånens byggbarhet.

För de 83 områden som valdes till fortsatt granskning har en synlighetsanalys gjorts. För varje område har också områdesspecifika konsekvensbedömningar gjorts och för hela utredningsområdet har gjorts en bedömning av de sammantagna konsekvenserna. I konsekvensbedömningen undersöktes potentiella vindkraftsområdets konsekvenser för människor, naturen, landskapet, klimatet och regionekonomin.

På basis av konsekvensbedömningarna har det kunnat konstateras att största delen av de områden som valdes till fortsatt granskning lämpar sig helt eller delvis för vindkraftsproduktion. På många områden kräver byggandet dock en Naturabedömning i enlighet med naturvårdslagen samt fortsatta utredningar.

Vindkraftsutredningen är en av bakgrundsutredningarna för landskapsplanerna och visar potentiella regionala vindkraftsområden både i fastlandet och havsområden. Utredningens resultat utnyttjas i beredningen av landskapsplaner. Vilka områden som slutligen anvisas som vindkraftsområden i landskapsplanerna avgörs under planlägningsprocessen i samarbete med kommunerna och andra myndigheter samt intressentgrupper.



Till grund för Nya vindkraftsområden i Mellersta Österbotten i den 6:e etappplansplanen har förbundet utarbetat/kommer att utarbeta som utgångspunkt för nya vindkraftsområden: Vindkraftsutredning för Södra Österbotten, Mellersta Österbotten och Österbotten; en utredning av viktiga områden för skogsren i Mellersta Österbotten, Södra Österbotten och Österbotten; vindkraftens inverkan på kungsörnen, havsörnen samt fiskgjusen i Österbotten, Södra Österbotten och Mellersta Österbotten; vargstammen i Finland i mars 2022; Grönstrukturutredning; Utredning av NaturakONSEKVENSER; Landskapsutredning.

De utredningar som ska bedömas är vindkraftverksområdenas sammantagna konsekvenser i vilka också kommer att ingå andra landskaps vindkraftsområden som ligger vid landskapsgränser.

En del kommuner i Mellersta Österbotten har gjort anvisningar för vindkraftsbyggande (bl.a. avståndet mellan vindkraftsverk och bostadsbyggnad), exempelvis i Kannus och Perho, och dessa beaktas när vindkraftverksområden bildas i landskapsplanen på dessa kommuners område. Utöver dessa beaktas responsen som kommer från olika aktörer (NTM, Försvarsmakten osv.), kommuner och landsortsbor under planläggningsprocessen när vindkraftverksområden bildas i landskapsplanen.

Vindkraftsplanläggning är planering av markanvändning i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Staden beslutar om planeringen. I Karleby beslutar stadsstyrelsen om inledande av generalplanering och stadsfullmäktige beslutar om godkännande. Med andra ord har fullmäktige en central roll då vindkraftsärenden behandlas.

Till vindkraftsproduktion anknyter också omfattande processer för bedömning av miljökonsekvenser. Under processerna utreds projektspecifikt konsekvenserna av vindkraftsproduktionen. Dessa konsekvenser är alltså kända när generalplanen godkänns. Även om processen vid bedömningen av miljökonsekvenser i sig självt inte är ett tillstånd, måste det i miljökonsekvensbeskrivningen ges en grundad slutledning (NTM-centralen) och en övergripande åsikt om vindkraftsproduktionens projektspecifika förutsättningar.

I Karleby är fem delgeneralplaner under arbete vilka gäller vindkraft. Under delgeneralplanläggningen görs omfattande utredningar om bl.a. vindkraftverkens miljökonsekvenser och alternativ undersöks. Bedömningen av utredningar och konsekvenser utgör en viktig del av vindkraftsprojekt.

Stadsfullmäktige

§ 80

26.08.2024

---

Stadsfullmäktige

§ 80

26.08.2024

---

Till grund för utredningar som behövs för konsekvensbedömning utarbetas för MKB-förfarande och vindkraftsdelgeneralplanen bl.a. naturinventering, arkeologisk utredning, landskaps- och kulturmiljöutredningar, utsiktsanalys, buller- och blinkmodellering. I samband med framläggandet i utkast- och förslagsskedet begärs respons på planprojektet av intressenter och kommunens invånare och nödvändiga utlåtanden av myndigheter och andra intressentgrupper. Vindkraftsområdena ska vara godkända i Mellersta Österbottens 6:e etapplandskapsplan innan delgeneralplanerna för dessa kan godkännas i stadsfullmäktige.

Stadsmiljös Planering anser att det i samband med såväl landskapsplanen som i Karleby aktuella vindkraftsdelgeneralplaner utarbetas övergripande och omfattande utredningar på basis av vilka tillräcklig information erhålls för styrning av projekten och fastställandet av vindkraftverkens placering. Därför anses det inte finnas behov att utarbeta separata spelregler för vindkraft eftersom det är ändamålsenligare att bedöma varje projekt skilt för sig.

Stadsstyrelsen höll en aftonskola 18.4.2024 med vindkraft och klimatarbete som tema. Teman som behandlades under aftonskolan var vindkraftgeneralplanens skeden, beskattningen av vindkraftverk ur stadens synvinkel samt en lägesöversikt över stadens klimatarbete och tillstånd för vindkraft samt produktionsformens särdrag.

Utgående från aftonskolan föreslår Planering att man i stället för att utarbeta separata spelregler för vindkraft satsar på att styra projekten. Byggnads- och miljönämnden ger utlåtanden utgående från MKB-redogörelser som gäller vindkraftsprojekt som förläggs till Karleby och dessa ges också till stadsstyrelsen. Södra Österbottens NTM-centrals gemensamma myndighets motiverade slutsats om vindkraftsprojektens MKB-redogörelse samt utlåtanden och åsikter som erhållits med anledning av planutkastet behandlas på stadsstyrelsens sammanträde eller aftonskola, och då fås instruktioner för övergång till planförslagsskedet.

I såväl utlåtanden som styrning av projekt betonas betydelsen av bedömningen av enskilda projekts och alla projekts sammanlagda konsekvenser. Planering utarbetar för eget bruk en databas som utgår från geografisk information. Den kan användas i gestaltningen av helheter vad gäller vindkraftsprojekt som förläggs till Karlebyområdet.

Stadsfullmäktige § 80 26.08.2024

---

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 26.8.2024  
39/00.01.06/2023

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

- 1 anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.

## Svar på fullmäktigemotion / Bostadspolitisk grupp

Stadsfullmäktige 15.4.2024 § 41

Ledamot Haapasaari lade fram en motion av SDP:s fullmäktigegrupp:

”Tidningen Keskipojhanmaa har skrivit om det dåliga läget med hyresbostäder i Karleby. Det finns bara få lediga hyresbostäder i staden och bl.a. läroanstalter, Soite och arbetsgivare har redan i åratal lyft fram hur dålig tillgången till hyresbostäder är i staden. Hyresbostäder saknas för nästan alla befolkningsgrupper.

Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik MASTO har uppdaterats 2024 och vad gäller bostadspolitik ingick i det ett mål om att göra bostadsbeståndet mångsidigare.

I Karlebys bostadspolitik har inte ingått att staden själv skulle göra hyresbostadsbeståndet mångsidigare eller öka antalet hyresbostäder.

Bostadspolitik är en större helhet än bara planläggning. I bostadspolitik ingår också socialt välbefinnande samt säkerställandet av tillgången till bostäder. Här måste staden vara aktiv också med egna åtgärder. Det är viktigt att möjliggöra bostadsbyggande för privata aktörer men räcker inte till för att sköta bostadspolitiken i en stad av Karlebys storlek.

Vi i SDP:s fullmäktigegrupp föreslår att

- 1) uppdateringen av MASTO-programmet inleds utan dröjsmål,
- 2) Karleby stad utser en bostadspolitisk grupp där det utöver aktörer inom Stadsmiljö dessutom finns representanter också för andra sektorer,
- 3) även representanter för Soite och regionens läroanstalter samt eventuellt olika organisationer tas med i det bostadspolitiska arbetet
- 4) åtgärder kartläggs för att utöka olika bostadsformer och mångsidig social bostadsproduktion.”

Bilaga A § 41      Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsfullmäktige

§ 81

26.08.2024

---

Stadsstyrelsen 12.08.2024 § 322  
17/00.01.06/2024

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila

Stadsstyrelsen har på sitt sammanträde 25.10.2021 § 472 beslutat utse en markanvändnings- och bostadspolitisk arbetsgrupp. Masto-programmet godkändes föregående gång hösten 2021 och i programmet har linjerats upp bildandet av en arbetsgrupp för 2021–2024, uppföljning av hur programmet förverkligats 2021–2025 samt beredning av Masto 2025–2028 som inleddes hösten 2023.

I arbetsgruppen ingår representanter för stadsstyrelsen, stadsstrukturnämnden och bildningsnämnden samt tjänstemän.

Stadsstyrelsen har på sitt sammanträde 20.5.2024 § 241 godkänt Karlebys tillväxtprogram för 2024–2027. Ett av programmets mål är att göra upp ett bostadspolitiskt program under år 2025. Ansvariga för utarbetandet av programmet är Planering samt näringsliv och stadsutveckling. Arbetsgruppen har ännu inte utsetts.

I markanvändnings- och bostadspolitiska programmet fattas beslut om bl.a. markpolitikens strategiska mål samt verksamhetsprinciper. Med god markpolitik skapas goda förutsättningar för markanskaffning, planläggning samt tjänster som samhällsstrukturen förutsätter.

Det bostadspolitiska programmets innehåll har ännu inte slagits fast. Det ändamålsenligaste skulle vara att komplettera den befintliga markanvändnings- och bostadspolitiska arbetsgruppen på så sätt att man lägger vikt vid bostadspolitiken med beaktande av stadens bostadssituation och framtida utsikter.

Markanvändnings- och bostadspolitiska arbetsgruppens arbete kan i fortsättningen delas in i två delar i enlighet med arbetsgruppens namn. Stadsmiljös Markområden samt Planering har ansvaret för markanvändningen och Planering samt näringsliv och stadsutveckling ansvarar för beredningen av bostadspolitiken.

Stadsstyrelsens beslut 25.10.2021 § 472 om arbetsgruppens sammansättning borde därmed kompletteras och sammanställningen stärkas. Markanvändnings- och bostadspolitiska arbetsgruppen borde i fortsättningen också satsa

Stadsfullmäktige

§ 81

26.08.2024

---

på bostadspolitik i enlighet med de mål som satts upp i tillväxtprogrammet.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

1 beslutar anteckna den givna utredningen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 26.8.2024

17/00.01.06/2024

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna den givna utredningen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ledamot Koljonen lade på SDP:s fullmäktigegrupps vägnar fram att följande kläm läggs till beslutet:

”Karleby stad bör använda ägarstyrningen så att Kokkolan Vuokra-Asunnot Oy startar byggandet av nya studieboheter snarast möjligt.”

Omröstning

Eftersom det hade lagts fram att en kläm läggs till beslutet förrättades omröstning i ärendet. 11 ledamöter röstade för att klämman läggs till beslutet och 32 ledamöter röstade för att klämman inte läggs till beslutet. Således läggs inte klämman till beslutet.

Bilaga B

Röstlängd

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade

1 anteckna den givna utredningen för kännedom.

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Stadsfullmäktige

§ 82

26.08.2024

---

## Fullmäktigemotion / Underhåll av vägarna som leder till Vattaja skjut-/lägerområde

Stadsfullmäktige 26.08.2024 § 82  
17/00.01.06/2024

Ledamot Lahti lade fram följande fullmäktigemotion:

”Trafiken till försvarsmaktens skjut-/lägerområde i Vattaja i Lochteå har ökat betydligt. Trafiken till lägret går från riksväg 8 genom kyrkbyn längs väg nummer 7715. Vägens yta är i dåligt skick och vägen är ställvis smal med en cykelväg som är upphöjd från körbanan. Breda lavetter med militärutrustning kör på vägen bland den övriga trafiken och också sida vid sida med skolbarn i samband med lägren. Jag föreslår och vädjar till väghållaren och försvarsmakten samt Forststyrelsen som äger lägerområdet att vägen fås i bättre och säkrare skick.”

Bilaga A § 82 Fullmäktigemotion (på finska)

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.



Stadsfullmäktige

§ 83

26.08.2024

---

## Fullmäktigemotion / Tillsättande av en kommitté för utveckling av byar i Karleby

Stadsfullmäktige 26.08.2024 § 83  
17/00.01.06/2024

Ledamot Lahti lade fram följande fullmäktigemotion:

”I Karleby är diskussionen om utvecklingen och hörandet av så kallade sidobyar utanför centrala Karleby otillräcklig. Något borde göras åt saken. Jag föreslår att en kommitté eller grupp tillsätts med uppgift att höra befolkningen på området samt ger förslag för att göra det möjligt att bo och leva på hela Karlebys område.”

Bilaga A § 83 Fullmäktigemotion (på finska)

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83**

### **Förbud mot att söka ändring**

I fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen ändring inte sökas.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 73, § 74, § 75, § 76**

## BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för anförande av besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

## Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204  
65101 Vasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Tfn 029 564 2780  
Fax 029 564 2760

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Besvärets form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besväret ska uppges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*).
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besväret ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud ska också denna persons kontaktuppgifter uppges i besvären. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till förvaltningsdomstolen medan besvären är anhängiga.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska fogas:

- 1) det beslut i vilket ändring söks genom besvär jämte besvärsanvisning
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).