

21.8.2024

## Maa-aines- ja ympäristölupa / Kokkolan Autoilijat Oy / Vitikan louhos / Murskala 272-407-32-3 ja Kontola 272-407-29-6

### ASIAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kokkolan Autoilijat Oy:lle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen luvan kallion louhintaan ja murskaukseen sekä betonijätteen vastaanottamiseen ja murskaukseen hakijan omistamille kiinteistöille Murskala 272-407-32-3 ja Kontola 272-407-29-6.

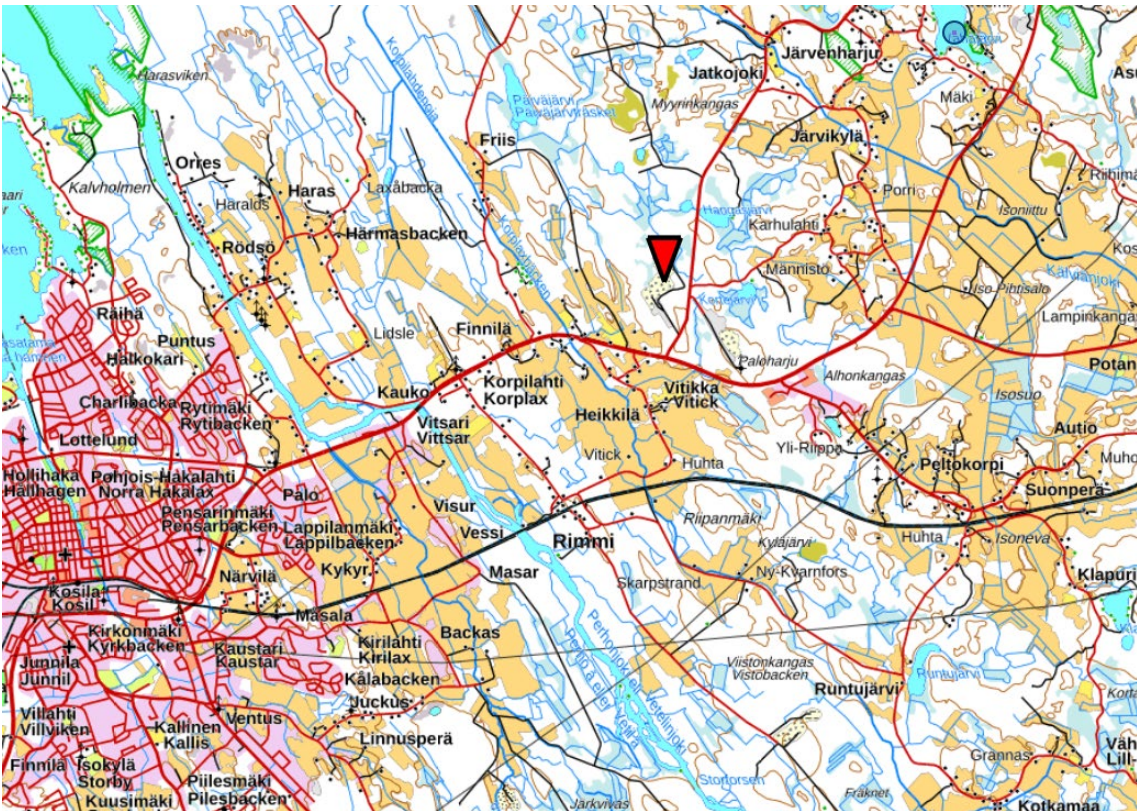
Tämä päätös korvaa Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 24.05.2017 § 112) myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan.

Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti määrätyn vakuuden asettamisen sekä aloituskatselmuksen jälkeen.

Siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa jäljempänä mainittujen lupaehtojen kanssa, noudatetaan ottamissuunnitelmaa.

### HAKIJA

Kokkolan Autoilijat Oy  
Jänismaantie 17-19  
67800 Kokkola  
Y-tunnus 0179223-0



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

## LUPAMÄÄRÄYKSET / Maa-ainesten ottaminen

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja.
2. Uusilla louhittavilla alueilla ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajan välille tulee jättää suunnitelman mukaiset etäisyydet, jolle ottamistoimintaa (louhintaa tai luiskausta) ei uloteta.
3. Maa-aineksia (kalliokiviaines ja moreeni) saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 10,12 ha kaivuualueelta yhteensä enintään 1 766 000 m<sup>3</sup>-ktr.
4. Ottamissyvyys saa olla enimmillään tasossa -6,50 m (N2000).
5. Ottamisalueen reunoilla vedenpinnan yläpuolelle jäävät luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:2 siten, että ne ulottuvat kyseisessä kaltevuudessa vielä 2 m vedenpinnan alapuolelle. Kaksi metriä muodostuvan vedenpinnan alapuolella voidaan käyttää kaltevuutta 5:1-6:1. Luiskien muotoilu tulee tehdä valmiiksi samanaikaisesti ottamistyön edetessä.

Jo louhinnan suunnitteluvaiheessa on huolehdittava, että naapuritilojen rajaan jää riittävä suojaetäisyys ja luiskat on mahdollista toteuttaa 1:2 kaltevuudella. Toiminnan päätyttyä tulee ottamisalueen reuna-alueilla olla mahdollista turvallinen jalankulku.

Olemassa olevan louhoksen reunojen jälkihoito tulee tehdä ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että esitetyissä kohdissa käytetään jatkuvasti kunnossapidettävää kiinteää aitaa estämään putoaminen. Muilta osin luiskausta tulee toteuttaa ottamissuunnitelman mukaisesti räjäyttämällä sekä tarvittaessa rakentamalla luiska-alueelta saatavalla kiviaineksella.

6. Ottamisalueen vesipinnan yläpuoliset osat on verhottava puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Pintamaita ei saa levittää 1 metriä lähemmäs vesirajaa. Mikäli pintamaita tuodaan ottamisalueen ulkopuolelta, tulee ne hyväksyttävä valvontaviranomaisella.

Alueen metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

7. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Alue on siistittävä toiminnan lopettamisen yhteydessä.
8. Ottamisalue on järjestettävä siten, että alue on turvallinen. Luiskaamattomien jyrkänteiden reunat tulee suojata yläreunastaan siten, että putoamisvaaraa ei ole. Suojaus tulee toteuttaa joko lohkareilla (läpimitta vähintään 1 m) tai teräsverkkoaidalla. Lippusiiman käyttö on kielletty. Aidan korkeuden on oltava maasta mitattuna vähintään 1,5 metriä. Alueelle on asennettava jyrkänteistä varoittavat varoituskyltit. Suojaukset tulee pitää kunnossa siihen asti, kun toiminta alueella on loppunut ja alueen lopputarkastus on hyväksytysti tehty. Ottamisalueelle johtavalla tiellä tulee olla lukittava puomi, joka pidetään lukittuna silloin, kun ottamistoiminta alueella on keskeytyksissä.
9. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.

10. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue ja luiskaukseen tarvittava etäisyys merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä selkeitä korkeusmerkkejä, joista sallittu ottotaso ja maisemoinnin edellyttämät korkeustasot ovat tarvittaessa helposti todettavissa. Luvansaajan tulee huolehtia siitä, että korkeusmerkit ja rajamerkinnot pysyvät kunnossa koko luvan voimassaolon ajan.

11. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
12. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

#### LUPAMÄÄRÄYKSET / Ympäristölupa:

##### Sijainti ja toiminta

13. Louhintatoiminta, murskausasema, varastointialueet ja tukitoiminta-alueet sekä betonijätteen ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanotto- ja käsittelyalueet sijoitetaan tiloille Murskala 272-407-32-3 ja Kontola 272-407-29-2 ottamissuunnitelman mukaisesti.
14. Jätebetonia saadaan vastaanottaa, käsitellä ja varastoida maksimissaan 10 000 t/vuosi, samoin muualta tuotavaa puhdasta kiviainesta 10 000 t/v. Muiden jätteiden vastaanotto, hyödyntäminen ja käsittely alueella on kielletty ilman erillistä ympäristölupaa tai hyväksyttyä rekisteröinti-ilmoitusta.
15. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen jätteiden käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.
16. Betonijätteen ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanoton on oltava valvottua, ja kaikki kuormat on toimitettava sinne vain luvanhaltijan hyväksymien urakoitsijoiden toimesta. Asiaton pääsy on estettävä riittävällä valvonnalla ja rakenteellisilla keinoilla, kuten lukittavalla portilla tai puomilla.
17. Vastaanotettavista jätebetoni- ja kiviaineskuormista on oltava kuormakirjat, joista ilmenee aineksen määrä, alkuperä osoitetietoineen ja mahdolliset tutkimustulokset. Kaikki kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa.

##### Melu

18. Luvan mukaista toimintaa saa suorittaa alueella maanantaista perjantaihin seuraavina kellonaikoina:

- Murskaus klo 7-22
- Poraus klo 7-21
- Räjätys klo 8-18
- Rikotus klo 8-18
- Kuormaus ja kuljetus klo 6-22

Juhlapyhinä ja aattoina toimintaa ei saa harjoittaa.

19. Laitoksen toiminnasta tai liikenteestä syntyvä melu ei saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettua

ulkoalueiden A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla. Loma-asutusalueilla vastaavat ohjearvot ovat päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB. Räjätysajankohdista tulee ennakkoon, vähintään vuorokausi ennen räjäyttämistä, ilmoittaa asuin- ja lomakiinteistöille, jotka sijaitsevat alle 1300 metriä räjäytyspaikasta.

20. Kallion murskaustoiminta tulee sijoittaa alimmalle mahdolliselle tasolle. Murskausyksikössä melua tulee torjua käyttämällä ääniteknisesti parhaita meluntorjuntatoimia. Murskaus on toteutettava siten, että siirto- ja kuljetusmatkat jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Murskatut materiaalit on sijoitettava siten, että ne estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntaan.
21. Räjätysten aiheuttama värinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista. Räjätysistä aiheutuvaa melua ja värinää on ehkäistävä räjätysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla ja muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.

#### **Päästöt ilmaan**

22. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta.
23. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä ottamalla pöly talteen pölynerottimella tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta tekniikkaa.
24. Murskauslaitos on sijoitettava kiinteistölle niin, että naapurikiinteistöille aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Murskauksessa pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
25. Kuormattavan materiaalin ja murskauslaitteiston kuljettimilta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
26. Alueilla missä työkonemat liikkuvat, on pölyäminen estettävä vesikastelulla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitallisia kemikaaleja.
27. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviämistä toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.
28. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja alueella, toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä pölymittauksia tai -seurantaa sekä pölyämistä rajoittavia toimenpiteitä.

#### **Maaperän ja pohjaveden suojele**

29. Polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään on estettävä. Kalustoa tankatessa ja kaluston välttämättömiä korjaustoimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Kaluston varsinainen huolto tulee tehdä muualla.

Alueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

30. Mikäli alueella säilytetään polttoainetta, on polttoöljy varastoitava kaksoisvaippasäiliössä tiiviillä alustalla tai sijoitettava katolliseen tilaan, joka on varustettu säiliön tilavuutta vastaavalla tiiviillä valuma-altaalla. Polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla, ylitäytönestimillä, hälytysjärjestelmillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa reunallisissa tiloissa. Polttoaineiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.
31. Kuljetuskaluston säilytys, huolto ja tankkaus; polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi sekä jätehuoltotoimet tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle.
32. Sosiaalitulojen jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden käsittelyyn.
33. Toimintaan liittyvä kalusto, polttoainesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toiminnan päätyttyä.

#### **Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen**

34. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä erillään ja niitä on varastoitava ja säilytettävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa ympäristölle, maaperälle, pinta- tai pohjavesille. Jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Toiminta-alueella ei saa säilyttää jätteitä tarpeettomasti, säilytysaika voi olla enintään yksi vuosi. Jätteitä ei saa varastoida louhoksen pohjalla. Jätehuoltoa koskien tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä. Räjähdyksinejäämiä sisältävien jätteiden käsittelyssä on noudatettava räjähdysaineita koskevia säädöksiä.
35. Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei niitä joudu maaperään, pinta- tai pohjaveteen tai ympäristöön. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan vaarallisia jätteitä, niitä varten tulee olla lukittava suoja-altaallinen varasto. Vaaralliset jätteet tulee pitää erillään, niiden määrästä ja poistamisesta tulee pitää kirjaa. Erilaisia jäte-eriä ei saa sekoittaa keskenään ja niiden sisältö tulee merkitä selvästi. Vaaralliset jätteet tulee antaa rekisteröityyn kuljetukseen toimitettavaksi luvan omaavalle käsittelijälle vähintään kerran vuodessa.
36. Kaivannaisjätteet tulee säilyttää alueella niin, että niistä ei aiheudu roskaantumista tai ympäristön pilaantumista. Kaivannaisjätteiden valuminen louhokseen tulee estää.

Kaivannaisjätteenä syntyvää turvetta saa varastoida ottamisalueella enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä.

#### **Onnettomuus- ja häiriötilanteet**

37. Merkittävistä onnettomuus- tai häiriötilanteista, joissa maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja valvontaviranomaiselle, joita ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

38. Häiriötilanteita varten hakijalla tulee olla suunnitelma, josta kaikkien alueella olevien toimijoiden on oltava tietoinen ja häiriötilanteissa noudatettava. Suunnitelmassa tulee olla käsitelty ainakin seuraavat asiat:
- i. liikenneonnettomuus alueella
  - ii. kaluston ja muiden työvälineiden aiheuttamat tapahtumat
  - iii. ulkopuolisten aiheuttamat ja ulkopuolisille aiheutuvat vaaratilanteet toiminta-alueella
  - iv. poltto- ja voiteluainevuodot

Suunnitelma tulee esittää ympäristöviranomaisen tarkastuksen yhteydessä.

39. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.
40. Laitteistojen yhteydessä tulee olla hätäkytkimet sekä toimintaohjeet onnettomuus- ja vuototilanteissa. Toiminta-alueella tulee olla riittävä alkusammutuskalusto ja vuotojen torjuntakalusto.

### Toiminnan tarkkailu ja raportointi

41. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
42. Mikäli toiminnasta muutostilanteessa tai muuten epäillään aiheutuvan meluhaittaa, tulee hakijan selvittää mittauksin melutaso häiriintyvissä kohteissa. Mittauksen tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus melumittauksista. Mittaustulokset tulee toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
43. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Kirjanpitoon on merkittävä:
- a. poraus-, räjäytys- ja murskausajankohdat (päivämäärät ja toimintaajat)
  - b. poiskuljetetun maa-aineksen määrä
  - c. toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät, varastointi ja edelleen toimittaminen
  - d. tieto huoltotoimista ja ympäristön kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista
  - e. vuosittain vastaanotetun betonijätteen ja puhtaan kiviaineksen määrät sekä vuoden lopussa alueella varastoituna oleva jätemäärä

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta.

44. Voimassa olevat maa-aines- ja ympäristölupamääräykset tulee toimittaa kaikkien alueella toimivien alirakoitsijoiden tietoon ja noudatettavaksi.

### Toiminnan muutos tai lopettaminen

45. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
46. Luvan päätyttyä lupa-alue tulee maisemoida ja sieltä tulee poistaa kaikki rakennelmat ja jätteet sekä puhdistaa mahdollisesti pilaantunut maa. Louhos

on saatettava turvalliseksi eikä louhoksen seinämiin tai pohjalle tule jättää lohkareita tai kielekkeitä.

## TOIMINTAA KOSKEVIA MUITA SÄÄDÖKSIÄ

Murskauksessa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

## LUVAN VOIMASSAOLO

10 vuotta lupapäätöksen tiedoksisaannista. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on toiminnalle haettava uusi lupa.

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kun tässä päätöksessä vaaditut vakuudet on hyväksytty. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä kyseessä on olemassa oleva kallionottamisalue, jossa on tehty maa-ainesten ottoa. Toiminnan jatkaminen ei aiheuta sellaista merkittävää pysyvää vahinkoa tai haittaa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

## LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## VAKUUDET

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

**Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 200 000 €** ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka. Vakuuden määräytymisperusteena on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalueen pinta-ala sekä otettavan maa-aineksen määrä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

2. Luvan saajan on asetettava lupamääräysten muuttamisen varalle **15 000 €** aloittamisvakuus (MAL 21 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.
3. Luvan saajan tulee asettaa jätteenkäsittelytoiminnalle (betonin vastaanotto) **15 000 €** suuruinen hyväksyttävä vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuus toimitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vakuuden on oltava voimassa luvan voimassaolon ajan. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaissa tarkoitettuun ainesten ottamiseen on oltava lupa maa-aineslain 4 §:n nojalla.

Kivenlouhimo, louheen murskaus sekä betonijätteen ja muualla syntyneen kiviaineksen vastaanotto ja käsittely ovat ympäristölupavelvollisia toimintoja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan; kivenlouhinta, kun kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, louheen murskaus, kun murskaamon toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää; betoni- ja kiviaineksen vastaanotto ja käsittely ammattimaisena tai laitospäivä jätteen käsittelyynä.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kivenlouhintaa koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 a mukaan, louheen murskausta koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 b mukaan sekä betonijätteen ja muualla syntyneen kiviaineksen vastaanottoa ja käsittelyä koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 b mukaan.

## SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueella on voimassa Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 24.05.2017 § 112) myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on merkitty kalliomurskeen ottoalueeksi tai ottoon soveltuvaksi alueeksi (EO 3). Alueelle on merkitty kalliomurskeen ottamisen lisäksi pääjohto- tai linjareitti sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti. Ruotsalon kylä (at) sijaitsee Vitikan maa-ainesten ottoalueen koillispuolella.

Lähimmät asemakaava-alueet sijaitsevat Peltokorvessa ja Kokkolan keskusta-alueella. Vitikan maa-ainesten ottoalue on kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa (hyväksytty 4.2.2019) merkitty maa-ainesten ottoalueeksi (EO).

## HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

### Ottamisalueen ympäristö

Ottoalue sijaitsee Ruotsalontien varressa Korpilahden kylässä, Valtatie 8:n pohjoispuolella noin 8 km Kokkolan keskustasta nk. Vitikan maa-ainesalueella.

Lähin asuinrakennus sijaitsee 350 metrin etäisyydellä ottoalueesta lounaaseen. Lähin loma-asutus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä ottoalueesta koilliseen. Alueen lounaispuolella noin kilometrin etäisyydellä on turkistarhaustoimintaa.

Ympäröivä alue on metsätalouskäytössä olevaa mäntyvaltaista metsää. Maanpinnan korkeus alueella vaihtelee tasolla +4,6 - +18,3 (N2000). Alueen maaperä on kalliomaata, saraturvetta ja hienoainesmoreenia.

Louhoksen läheisyydessä ei ole suojelukohteita eikä alue sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue Patamäki sijaitsee noin 9 km päässä ottoalueesta itään. Hakijan arvio ottoalueen keskimääräisestä pohjavesitasosta on +10,70 (N2000). Louhokseen kertyvät vedet pumpataan ja johdetaan



metsäojiin alueen pohjoispuolella, josta ne virtaavat Tervajärven ja Pieni Päiväjärven kautta Korpilahdenojaan. Alueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia erityisiä luonnonmuodostumia tai muinaismuistoja.

#### Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Kyseessä on toiminnan laajentaminen olemassa olevalla ottoalueella. Hakemus sisältää voimassa olevan maa-ainesluvan mukaisten maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteiden loppuunsaattamisen.

Ottamisalue laajenee aiemmasta luvasta ja on pinta-alaltaan 19,48 hehtaaria, sisältäen myös varastointi- ja tukitoimintoalueet. Louhinta-alueen pinta-ala on 10,12 hehtaaria. Haettava kiviaineksen ottamismäärä on 1 611 000 k-m<sup>3</sup> ja vuotuiseksi maksimi ottomääräksi on arvioitu 161 100 k-m<sup>3</sup>. Moreenia arvioidaan otettavan 150 000 k-m<sup>3</sup> ja turvetta 5 000 k-m<sup>3</sup>. Yhteensä maa-aineksen ottomäärä 10 vuoden aikana on 1 766 000 k-m<sup>3</sup>.

Murskeita tuotetaan enimmillään 350 000 t/a. Louhittu kiviaines soveltuu mm. tierakentamiseen ja rakennuskiveksi. Vuosittainen ottamismäärä voi vaihdella materiaalikysynnän mukaan.

Räjähdyksiä on suunniteltu toteutuvan 20 h/a. Räjähdykset tehdään alihankintana. Porausta tehdään noin 310 h/a. Rakennuskiveä irrotetaan kalliosta timanttivaijerisahauksella ja railoporauksella. Murskausta tehdään noin 500 h/a. Murskaus tapahtuu alihankkijalta toimitettavalla murskauskalustolla. Rikotusta tehdään 310 h/a ja kuormaamista ja kuljetusta noin 920 h/a.

#### Ottamissuunnitelma

Lupaa haetaan kiviaineksen ottamiseen 13.6.2024 ja 20.6.2024 päivätyn ottamissuunnitelman sekä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaisesti. Ottamissuunnitelman on laatinut Envineer Oy.

Päättyneen luvan mukainen ottomäärä oli 1 100 000 k-m<sup>3</sup>. Tuleva ottamismäärä on 1 766 000 k-m<sup>3</sup>. Nykyisen ympäristöluvan mukainen ottotaso on -1,6 (N2000). Uuden ottotason on suunniteltu olevan -6,5 (N2000).

Ottamisalueelta, tulevilta pintamaiden välivarastointialueilta ja kulkuteiltä poistetaan mahdollinen puusto. Saha-, kuitu- ja energiapuu erotellaan ja toimitetaan hyötykäyttöön. Ottamisalueelta sekä tulevan kulkuyhteyden kohdalta kuoritaan pintamaat, ottamisalueelta pintamaiden kuorinta tehdään vaiheittain oton edistyessä. Pintamaat varastoidaan erillisiin kasoihin ottamisalueen reunalle valleiksi.

Louhinta jatkuu nykyisestä louhosmontusta kiinteistön 272-407-29-6 kiinteistörajoja myötäillen itään, pohjoiseen, koilliseen ja etelään. Kiviainesta louhitaan räjäyttämällä kivet irti kalliosta. Murskausalue sijaitsee ottoalueella, louhoksen pohjalla. Irrotetut kiviaineksen lastaukset ja kuljetukset suoritetaan kaivinkoneen ja pyöräkuormaajan avulla.

#### Muualta tuotavan betonijätteen ja kiviaineksen vastaanotto

Toimintaan kuuluu myös betonijätteen sekä muualta tuotavan puhtaan kiviaineksen vastaanotto ja käsittely (murskaus ja varastointi). Alueelle tuodaan betonijätettä maksimissaan 10 000 t ja kiviainesta 10 000 t vuodessa. Betonijätteen vastaanotto, varasto ja käsittely (murskaus) on sijoitettu varastoalueen länsiosaan. Alueella varastoidaan maksimissaan noin vuoden vastaanotettavaa betonimäärää (10 000 t).

#### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Moreenia ei varastoida alueella, vaan se hyödynnetään alueen ulkopuoleisissa kohteissa. Turve läjitetään ottamisalueella ja valmistetaan ruokamullaksi, jonka jälkeen se hyödynnetään alueen ulkopuoleisissa kohteissa. Humusmaat läjitetään ottamisalueelle ja ne hyödynnetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin toiminnan päätyttyä. Kaivannaisjäte (humus, turve) on pilaantumaton. Kaivannaisjätealue sijoitetaan ottamisalueelle ja sen välittömään läheisyyteen, jolla minimoidaan kuljetuksesta aiheutuvat päästöt. Läjitetillä kaivannaisjätteellä ei arvioida olevan vaikutusta alueen maaperään eikä pohjavesiin.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksen mukaan suunnitellun ottamistoiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia vaikutuksia metsäluontoon, viljelykseen eikä pohjaveteen.

Maa-aineksen otosta aiheutuu suoria vaikutuksia hankealueen kallioperään louhinnan myötä. Vaikutukset kohdistuvat kuitenkin varsin pienelle alalle muuttaen alueen topografiaa. Vaikutusten arvioidaan olevan paikallisia ja pysyviä. Maa-ainesten ottotoiminnalla on paikallinen vaikutus maaperän tilaan. Vaikutukset kohdistuvat louhosalueelle ja vaikutus on pysyvä. Maa-ainesten ottotoiminnan ei ole suunniteltu merkittävästi poikkeavan nykyisestä ottotoiminnasta eikä sen näin ollen arvioida vaikuttavan poikkeavalla tavalla maa-ainesten ottoalueen ympäristön maaperään. Maa-ainesten ottoalueella tapahtuva louhinta vaikuttaa kiinteistöjen 272-407-32-3 ja 272-407-29-6 maaperään. Ottoalueen louhinta ulottuu tasolle -6,5 (N2000). Vaikka maaperään ja kallioon kohdistuva vaikutus on pysyvä, niin se arvioidaan hyvin paikalliseksi ja näin ollen varsin vähäiseksi.

Työkoneiden tankkaus tapahtuu tukitoimintoalueella. Työkoneiden käyttämä polttoaine varastoidaan kaksois-vaippasäiliössä tai säiliö varustetaan suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään 110 % säilön tilavuudesta. Tankkauslaitteissa olevat säiliöt on varustettu lapon- ja ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteisto lukittavilla sulkuventtiileillä. Polttoainetta ja öljyä käsitellään varoen maa-ainesten ottoalueella. Polttoainetta varastoidaan alueella pelkästään tukitoimintoalueella. Uuden työvoiman perehdytyksessä huomioidaan vuotojen ennaltaehkäisy ja maaperän suojeleminen pilaantumiselta.

Kaikkeen toimintaan liittyy onnettomuuksien riski. Työkoneista ja ajoneuvoista voi vuotaa öljyä tai polttoainetta onnettomuuksien yhteydessä. Mikäli maa-ainesten ottoalueella havaitaan onnettomuuden riski tai siellä tapahtuu onnettomuus, on jokaisen velvollisuus toimia nopeasti ja suhtautua asiaan sen vaatimalla vakavuudella. Henkilö-kunta perehdytetään toimimaan turvallisesti onnettomuuden sattuessa. Riskeistä, "läheltä piti" -tilanteista ja onnettomuuksista raportoidaan viipymättä työnjohdolle. Jos laitteissa tai työkoneissa havaitaan tai epäillään olevan vikaa, niin kyseistä konetta ei saa käyttää ennen kuin se on tarkistettu tai huollettu. Kokkolan Autoilijat raportoivat onnettomuuksista valvovalle viranomaiselle. Maaperä kunnostetaan välittömästi, mikäli öljyä tai muuta ainetta pääsee esim. onnettomuuden sattuessa vuotamaan maa-ainesten ottoalueen maaperään.

Maa-ainesten ottoalueella ei sijaitse erillistä laitteiden ja kaluston huoltoaluetta. Koneiden ja laitteiden huolto tapahtuu laiterikon sattuessa ensisijaisesti paikan päällä maa-ainesten ottoalueella siellä, missä rikkoontunut laite sijaitsee. Koneiden huolto on ulkoistettu. Mikäli laitetta ei pystytä korjaamaan paikan päällä, laite viedään huoltoon maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle.

#### Pintavesi

Maa-ainesten ottoalueen vesipäästöt kohdistuvat maa-ainesten ottoalueeseen ja sen lähiympäristöön. Louhokseen kertyvät vedet pumpataan ja johdetaan

louhosalueen pohjoispuoleisiin metsäojin. Louhokseen kertyy vettä silloin kun ottotoiminta ei ole käynnissä ja näin ollen pumpput eivät ole silloin käytössä.

Suunnittelussa toiminnassa ei käytetä vettä, eikä alueella sijaitse viemäröintiä. Vesipäästöt koostuvat louhoksesta pumpattavista vesistä, jotka johdetaan lähialueen ojiin. Lähtökohtaisesti veden laatu vastaa ympäristön valumavesiä, joten arvioidaan, että pumpattavista kuivatusvesistä ei aiheudu vaikutuksia alapuolisissa vesistöissä. Pintavesiin kohdistuvia päästöjä voivat aiheuttaa lähinnä veden mukana huuhtoutuva kiintoaines. Louhokseen kertyvät vedet pumpataan ja johdetaan louhosalueen pohjoispuoleisiin metsäojiiin. Vedet kulkevat metsäojia pitkin Tervajärven ja Pieni Päiväjärven kautta Korpilahdenojaan. Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia alueen alapuolisten vesistöjen käyttöön.

Ottamisalueen puusto poistetaan koko alueelta, mikä vaikuttaa koko alueen tasolla sade- ja valumavesien haihduntaan.

Mahdollisiin riskitilanteisiin, kuten koneista aiheutuviin öljyvuotoihin, varaudutaan ja haitalliset vaikutukset pintaveden laatuun estetään ennalta suunnitelluilla toimenpiteillä.

Lopulta toiminnan päättymisen myötä ottoalueen annetaan täyttyä pohja- ja pintavesistä muodostaen alueelle vesistön, jonka vedenpinta noudattelee alueen muiden pintavesikohteiden ja pohjaveden korkeutta. Vesialueen muodostumisesta ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin.

Ottamisalueen ulkopuoliset pintavedet ohjataan ottamisalueen ohi pintamaavalleilla ja väliaikaisilla ojituksilla. Osa ottamisalueelle kertyvistä pintavesistä imeytyy maapohjaan. Loput ottamisalueelle kertyvät pintavedet johdetaan alueen koilliskulmaan ja sieltä viereiseen ojastoon, josta ne kulkevat pohjoisen suunta Rajajärven (eli Tervajärven) ja sieltä edelleen Korpilahdenojaan.

Tarvittaessa väliaikaisten ojien yhteyteen kaivetaan nk. lietekuoppia, joihin pintavesien mukana mahdollisesti kulkeutuva kiintoaines laskeutuu veden virtausnopeuden hidastuessa.

#### Luonto ja maisema

Ottoalue sijaitsee varsin metsäisellä ja tasaisella alueella. Vaikutuksia ottotoiminnasta aiheutuu maisemaan mm. puuston poisto, louhinta, mutta maisemavaikutukset toiminnan aikana arvioidaan olevan paikallisia ja näin ollen vähäisiä.

Maisemavaikutukset ottamisalueen jälkihoidon, maisemoinnin ja ottoalueen täyttymisen jälkeen johtuvat pitkälti maastonmuotojen muuttumisesta alkuperäiseen tilanteeseen nähden sekä alkuperäisen puuston poistamisesta sekä vesistön muodostumisesta alueelle. Maisemoinnin yhteydessä ottamisalueet kuitenkin metsitetään, jolloin maisemavaikutukset alkuperäiseen tilanteeseen nähden vähenevät puuston kasvaessa.

Maa-ainesten ottoalueen läheisyydessä ei sijaitse suojelukohteita. Lähin Natura2000-alue Vähäjärven lehdot ja Ruotsalon letot (1000028) sijaitsevat noin 5 km päässä ottoalueesta koilliseen. Etäisyyden perusteella arvioidaan, että ottotoiminnalla ei ole vaikutuksia Natura2000-alueelle.

Ottotoiminnasta aiheutuu suoria vaikutuksia paikalliseen kasvillisuuteen mm. louhinnan myötä. Hankealueella sijaitsevat metsät ovat lähinnä metsätalouksikäytössä, joten alueen luontoarvot ovat lähtökohtaisesti vähäiset. Luontoon kohdistuvien vaikutusten arvioidaan olevan pieniä.

### Päästöt ilmaan

Pölyämistä tapahtuu louhinnan aikana mm. räjäytyksissä ja murskaamisessa. Maa-ainesten ottoalueen kiviainesten kuljetukset tapahtuvat työkoneiden ja kuljetuskaluston avulla. Koneiden ja laitteiden tyhjäkäynti on kielletty. Siirrettävän murskaus kaluston mahdollinen kotelointi pölyämisen ehkäisemiseksi arvioidaan erikseen tarpeen vaatiessa.

Ottamisalueelle johtava yhdystie on asfaltoitu. Liikennöintialueiden pölyntorjunta suoritetaan tarpeen mukaan kastelun ja suolauksen avulla. Varastokasojen pölyämistä voidaan tarpeen tullen ehkäistä kastelun avulla.

Kuljetukset tapahtuvat työkoneiden ja kuljetuskaluston avulla. Kokkolan Autoilijat Oy käyttää ainoastaan modernia ja turvallista kalustoa ja koneistoa alueella. Koneiden ja laitteiden tyhjäkäynti on kielletty. Pölyn leviämistä estetään murskauskaluston sijoittamisella louhoksen pohjalle sekä murskauskaluston koteloineilla ja murskattavan aineksen kastelulla.

Pölyäminen huomioidaan lastauksessa, sillä lastaustoiminta suoritetaan aina mahdollisimman matalalta korkeudelta pölyämisen minimoimiseksi. Varastointialue sijaitsee toiminnan kannalta käytännöllisellä paikalla, sillä kiviaineksia ei tarvitse kuljettaa pitkiä matkoja alueen sisällä. Tällä tavalla alueen sisäisiä kuljetuksia pyritään minimoimaan.

Alueen ympärillä sijaitsee metsää ja muuta kasvillisuutta, joka itsessään ehkäisee pölyn leviämistä ympäristöön. Maa-ainesten ottoalueen pölypäästöt kohdistuvat pääasiassa maa-ainesten ottoalueeseen ja sen välittömässä läheisyydessä olevaan ympäristöön. Luvan hakijan mielestä esitetty toiminta vastaa alalla yleisesti käytettyä parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamista. Kiviainestuotannosta ei ole julkaistu erillistä BREF-asiakirjaa BAT-päätelmiseen

### Melu ja värinä

Melua aiheutuu räjäytyksistä, murskauksesta, lastauksesta ja liikenteestä. Louhinnasta ja murskauksesta aiheutuva melu on arvioitu olevan lyhytaikaista. Melupäästöt on pyritty minimoimaan murskaamalla louhoksen pohjalla.

Maa-ainesten ottoalueen toiminta koostuu pääosin kiviaineksen lastauksesta ja sen kuljetuksesta. Tavanomaista lastausmelua syntyy varastokasojen purun ja lastauksen yhteydessä. Kiviainesten kuljetuksista syntyy tavanomaista kuljetusmelua. Kiviainesten lastaustoimintaa ja kuljetusta tehdään tarpeen mukaan arkisin klo 6–22.

Korpilahden kylä sijaitsee Vitikan maa-ainesten ottoalueen lounaispuolella. Jokilaakson koulu sijaitsee n. 3,5 km maa-ainesten ottoalueesta. Vitikan maa-ainesten ottoalueen ja Korpilahden kylän välissä sijaitsee runsasliikenteinen valtatie 8, joten maa-ainesten ottoalueesta ei katsota aiheutuvan häiritsevää meluhaittaa Korpilahden kylän suuntaan. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä ottoalueesta lounaaseen. Loma-asutusta ei sijaitse alle 500 m etäisyydellä ottoalueesta. Lähin loma-asutus sijaitsee noin 1 km alueen koillispuolella.

Hankealueen ympärillä sijaitsee pääosin metsää ja muuta kasvillisuutta, joka itsessään ehkäisee melun leviämistä ympäristöön. Maa-ainesten ottoalueen melupäästöt kohdistuvat maa-ainesten ottoalueeseen ja sen välittömässä läheisyydessä olevaan ympäristöön. Toiminnanharjoittaja ei ole saanut yhteydenottoja melusta tai pölystä lähiasutukselta.

### Jätteet ja niiden käsittely

Muovi-, puu-, metalli-, paperi-, kartonki- ja sekajätettä saattaa syntyä maa-aineksen ottoalueen toiminnan yhteydessä. Maa-ainesten ottoalueella ei ole erillistä jätteiden keräysaluetta. Jokainen maa-ainesten ottoalueella jätteitä tuottava toimija vastaa itse jätteiden keräämisestä ja niiden poisviemisestä maa-ainesten ottoalueelta. Vaarallisia jätteitä ei varastoida alueella. Urakoitsijat vastaavat itse omien jätteiden poiskuljetuksesta.

Maa-ainesten ottoalueen toiminta-aikana urakoitsija voi tuoda maa-ainesten ottoalueelle siirrettävät sosiaalityöt, joiden jätehuolto hoidetaan kunnallisen jätehuoltomääräysten mukaisesti.

#### Vaikutusten tarkkailu

Hakija pitää kirjaa maa-ainesten ottoalueen toiminta-ajoista, tuotantomääristä ja energiankulutuksesta. Tankkausalueen siisteys ja kunto tarkistetaan säännöllisesti vuotojen ennaltaehkäisemiseksi.

#### Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Jälkihoidossa ja maisemoinnissa käytetään poiskuurittuja pintamaita sekä mahdollisia muita kaivumaita, kiviä ja lohkareita. Kiinteistön Kontola (29:6) kaakkoisreunalla oleva suurista kivistä kasattu vallin kivet murskataan sitä mukaa kuin otto etenee. Vallin kivet siirretään louhokseen, rikotetaan ja murskataan murskeeksi. Osa isoista kivistä siirretään ja jätetään reuna-alueelle yksittäisiksi esteiksi. Jätettävät kivet sijoitetaan turvallisesti reuna-alueelle.

Maisemointiin käytetään poiskuurittuja pintamaita, jotka on sijoitettu ottamisalueen reuna- ja varastointialueille.

Voimassa olevan maa-ainesluvan mukaisen ottoalueen luiskien muotoilu ja maisemointi tehdään luvan mukaisesti. Suunnitelmakartalla (liitteet 8-3 ja 8-4) on esitetty kiinteistöllä 272-407-29-6 sijaitsevat luiskat, joille tehdään suunniteltu muotoilu ja maisemointi. Kiinteistörajan ja ottamisalueen väliin on jätetty 15 metrin suojavyöhyke, jonka jälkeen luiskat muotoillan louhimalla tai muotoillaan puhtailla maa-aineksilla, muodostuvan vedenpinnan yläpuolella ja 2 metriä sen alapuolella kaltevuuteen 1:2. Kaksi metriä muodostuvan vedenpinnan alapuolella luiska jätetään kaltevuuteen 7:1 tai jyrkempi. Luiskat muotoillaan samanaikaisesti, kun otto etenee kiviaineksilla, jotka irtoavat pinnasta, kun kallion pintaa paljastetaan louhintaa varten. Luiskaamista ja maisemointia tehdään toiminnan aikana seuraavien 10 vuoden aikana, siten että nykyinen louhinta- ja varastointitoiminta eivät vaarannu. Luiskien muotoilu aloitetaan ottoalueen länsireunasta ja muotoilua jatketaan edeten idän suuntaan kohti uutta louhostoimintaa.

Ottamisalue siistitään välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä ja sieltä viedään pois kaikki maa-ainesten käsittelyyn liittyvät kalustot. Tiivispohjaisten alueiden (esim. kulkuyhteydet, raskaiden työkoneiden sijaintipaikat, varastokasojen pohjat) maaperä rikotetaan ja muokataan ennen muotoilua ja pintamateriaalin levittämistä. Kulkuyhteys alueelle poistetaan käytöstä.

Työnaikaiset kallioluiskat louhitaan kaltevuuteen 5:1-6:1. Ne lopulliset luiskat, jotka jäävät vesipinnan yläpuolelle, saatetaan räjäyttämällä kaltevuuteen 1:2 siten, että ne ulottuvat siinä kaltevuudessa vielä 2 metriä vesipinnan alapuolelle. Paikoin jyrkimmät alueet turvataan kiinteällä aidalla.

Lopuksi ottoalueen reunojen luiskaamisen jälkeen ottoalueen annetaan täyttyä vedellä (pohjavesi ja pintavesi) luonnolliseen vesipintaan asti.

Ottamisalue ja muut suunnitelma-alueen alueet, joilta puusto on poistettu, metsitetään mahdollisimman pian pintamateriaalin levityksen jälkeen.

Kasvukerroksen päälle istutetaan mäntyvaltaista sekapuustoa n. 2 000 taimea hehtaarille.

## ASIAN KÄSITTELY

### Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle hakijan 8.2.2024 jättämällä hakemuksella ja sitä on täydennetty lupaviranomaisen pyynnöstä 13.6.2024 ja 20.6.2024 sekä 24.6. Täydennyksessä on tarkennettu lupaviranomaisen pyytämät tiedot ja toimitettu muutetut ottamissuunnitelmakartat.

### Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 17.06. – 24.07.2024 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen ja vaikutusalueen omistajat noin 1300 metrin säteellä.

### Muistutukset

Kuulemisaikana saapui viisi muistutusta:

Muistutuksen jättäjä A:

*"Asiani koskee KTK:n Vitikan louhoksen maa-aineksen otto, lupa-asiaa. Meille räjäytykset tuottavat ilmeisen ongelman. Talomme sijaitsee osoitteessa (osoite poistettu). Talo on rakennettu 1948 ja peruskorjattu meidän toimesta 1990-2000 luvuilla. Talossamme on kallioon räjäytetty alkuperäinen koko talon kattava kellari, jonka betonirakenteiden varassa harkoista muurattu talo lepää. Kellarin kantavat seinät tukeutuvat suoraan kallioon. Tämä toteutustapa on saatu remontoidessa selville. Viimeksi kun samalla montulla tehtiin räjäytystöitä tuntui, että talo lähtee lentoon. Koko talo tärähti, irtaimet pomppi ja astiat kilisi kaapissa. Tuolloin ei onneksi todettu kuitenkaan uusia halkeamia ulkoseinissä. Huolenamme on siis vanhasta harkosta muurattu ulkoseinärunko. Rungossa on jo entuudestaan syntyneitä halkeamia jotka ovat eri ikäisiä. Emme halua niitä enää yhtään lisää. Syytä näille emme tiedä, koska suurin osa halkeamista ovat olleet seinissä ennen meidän talon ostoa. Tulemme toki nyt dokumentoimaan entiset halkeamat ja niiden sijainnit. Ja jos räjäytystöissä syntyvä tärähdys tekee niitä lisää näemme, että luvan myöntäjä ja toteuttaja ovat täydessä korvausvelvollisuudessa asiassa. Toivomme toki, ettei vaurioita tulisi. Arvioisin, että huolenaiheemme on tästä syystä yhteinen. Olette siis tervetulleita katsomaan taloa ja sen rakenteita. Pioneerikoulutuksen armeijassa saaneena muistelisin, että tämän tyyppisen tilanteen kohdatessa voidaan tehdä laskelmia ja pienentää kerta panostusta niin, ettei paineaalto etene meidän talolle saakka kalliossa. Toivon, että asia huomioidaan asiaan kuuluvalla tavalla. Toivon, saada myös vastauksen miten asia aiotaan hoitaa."*

Muistutuksen jättäjä B:

*"Vaadimme, että alla olevat kohdat otetaan huomioon, jos KTK:lle myönnetään maa-aines- ja ympäristölupa kiviaineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin Korpilahdessa. Kokkola Autoilijat ei ole aiemminkaan huomionnut maa-ainesten ottoa koskevia sääntöjä; kiveä on louhittu liian läheltä metsäämme ja myös meidän maapalstalta, johon maanottoalue rajautuu. Jotta yhtiölle voitaisiin myöntää ympäristölupa, vaadimme että alueella tehdään tarkastus sen varmistamiseksi, että etäisyydet meidän metsämaihin noudattavat voimassaolevia maa-ainesten ottamista koskevia sääntöjä ja että tarkastus suoritetaan ennen maa-ainesten ottamista koskevan ympäristöluvan myöntämistä. Riistaonnettomuuksien välttämiseksi alue tulee aidata riista-*

aidalla. Koska maa-ainesten ottamisalue laajenee entisestään, haluamme että alueella tehdään ympäristövaikutusten arvio, jossa maa-ainesten otosta aiheutuvat vahingot metsämaillamme dokumentoidaan. Näin voimme turvata oikeutemme mahdollisiin tuleviin korvauksiin vahingoittuneesta/tuhoutuneesta omaisuudesta. Yhtiön kanssa tehdyn sopimuksen mukaan meillä on myös oikeus tierasitteeseen maapalstojemme välissä ja tien tulee aina olla ajettavassa kunnossa ja merkittynä karttaan. Tielinjausta ei saa muuttaa ilman lupaamme, sillä sopimuksen mukaan meillä on aina oltava pääsy molemmille palstoille. KTK on mielivaltaisesti muuttanut tielinjausta, jos tietä on edes ollut olemassa. Meiltä ei ole koskaan kysytty ja meille ei ole myöskään ilmoitettu muutoksista, ja siksi tielinjauksen tulisi olla pysyvä. Emme myöskään salli, että KTK kippaa jätettä maillemme, mitä on myös tapahtunut. Haluamme olla läsnä, kun ympäristötarkastus suoritetaan ja saada lausunnon kirjallisesti.”

Muistutuksen jättäjä C:

”Asun osoitteessa (osoite poistettu). Rakennusluvut hoidin aikoinaan määräysten mukaisesti ja luvat saatuani, rakensin nykyisen kotini. Muutto tapahtui kotikonnuille kesällä 1997. Myöhemmin kodin läheisyyteen annetaan lupa kiviaineksen ottoon ja murskaukseen. 2017 lähtien louhinta ja murskaus ovat huonontaneet merkittävästi asumisviihtyisyyttä alueella. Räjähdykset kiillävät astioita kaapissa ja terassi on haljennut muutamasta paikasta tärinän voimasta. Kiviainesta murskattaessa ääni kuuluu pihalle ja sisälle. Toisinaan murskaaminen alkaa aamulla ennen kuutta ja loppuu vasta kello 2.00 jälkeen. Vuorotyössä ollessani nukkuminen päivällä oli lähes mahdotonta. Samaa ajattelevat ja kokevat muutkin alueella asuvat. Alueen luonto virkistys- ja marjastusalueena on jo tuhoutunut. Kotieläimet kärsivät kovista äänistä ja karkailevat. Myös kiinteistöjen arvot, joihin ihmiset ovat uhranneet kaikki rahansa laskee kaivostoiminnan vuoksi. Tässä muutama syy miksi vastustan nykyistä ja tulevaa merkittävää kiviaineksen ottoa alueella Kontola/Murskala.”

Muistutuksen jättäjä D:

”Vastustamme maa-ainesluvan myöntämistä kiviaineksen ottoon sekä ympäristöluvan myöntämistä kiviaineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin Korpilahdessa Kokkolassa. Omistamme metsätilan kuulutuksessa mainitun tilan vieressä ja jo nykyinen kalliokiviaineksen otto ja murskaus kyseisellä alueella aiheuttaa haittaa ja taloudellisia menetyksiä, sillä pölyhaitat hidastavat metsän kasvamista ja haittaavat luonnonantimien keräämistä. Kuulutuksessa kuvatussa toiminnasta aiheutuu myös melu- ja pölyhaittoja, jotka voivat haitata luonnon monimuotoisuutta lintujen ja eläimien mahdollisesti hylätessä alueen haittojen takia. Kun toiminnasta on merkittävää haittaa luonnolle ja sen toiminnolle sekä luonnonvarojen käyttämisen vaikeutumista sekä haittaa omistamamme metsätilan käytölle, ei lupaa tulisi myöntää.”

Muistutuksen jättäjä E:

”Haluan tehdä huomautuksen Vitikan louhoksen louhinta-ajoista. Kyseisellä alueella toiminta on laajentunut vuodesta 1987 merkittävästi eli tätä ei voida pitää enää minään perusteena jatkettavalle toiminnalle. Nyt esitetyt työajat poikkeavat myös täysin normaaleista työajoista esimerkiksi kaupunkialueella. Se, että toiminta on kaava-alueen ulkopuolella aiheuttaa aivan yhtä paljon haittaa melusta alueen asukkaille. Esim. tuo hakemuksessa mainittu rikotus klo 6.00-22.00 kuuluu aivan selvästi aamulla kiinteistöön sisälle jopa siinä määrin, että siihen herää. Lisäksi kesäaikaan illalla tapahtuva toiminta, joka jatkuu normaalien työaikojen ulkopuolella, haittaa merkittävästi ulkoalueilla oleskelua. Myöskin ilta-aikaan tapahtuva murskaaminen ja rikotus kuuluu selvästi kiinteistöjen sisälle. Näin ollen katson, että kyseinen toiminta pitää rajoittaa tapahtuvaksi normityöaikojen puitteissa Klo 7.00-16.00. Varsinkaan tuon rikotuksen aloittamiselle klo 6.00 en näe mitään tarvetta voidaan varmasti

aloittaa samaan aikaan kun muu toiminta kello 7.00 Lisäksi hakemuksessa ilmoitettiin, että asukkaat eivät ole valittaneet melusta. Tämä ei pidä paikkaansa, kyläläiset kyllä ovat ottaneet yhteyttä melusta. Myöskin räjäytykset ovat viime aikoina olleet niin voimakkaita, että tuntuvat siinä määrin, että kiinteistön sisällä lasit helisevät kaapeissa. Lisäksi haluaisin tarkempaa tietoa betonijätteen murskaamisesta ja miten varmistetaan 100%, että kyseisessä jätteessä ei ole vaarallisia aineita mm. asbestia ja muita aineita, joita voi levitä ympäristöön. Lisäksi, miten kyseisen materiaalin varastointi alueelle suoritetaan niin, että pöly ei kulkeudu ympäristöön. Ympäristön kannalta ja toiminnan laajentuessa en kyllä näe, että miten vesiä voidaan laskea virtamaan kyseisten metsien ja suoalueiden läpi vapaasti mereen. Tuo ei kyllä kuulu enää 2020- luvulle mitenkään. Onko lisäksi tutkittu, mitä raskasmetalleja vapautuu ilmaan kyseisestä kiviaineksesta?"

#### Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta. Lausunto saapui 9.7.2024:

"Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa Kokkolan Autoilijat Oy:n hakemuksista maa-ainesten ottoa sekä louhintaa ja murskausta sekä jättemateriaalien vastaanottoa koskevista ympäristölupahakemuksista. Kyseessä on olemassa oleva toiminta kiinteistöillä Murskala 272-407-32-3 ja Kontola 272-407-29-6, Kokkolan keskustasta noin 8 km itään, Ruotsalontien itäpuolella. Pääosin alueelta hyödynnetään kiviainesta, mutta vähäisempiä määriä myös moreenia ja turvetta sekä murskataan jätebetonia. Alueen pinta-ala on 19,48 ha, varsinainen louhinta-ala 10,12 ha ja kokonaisottomäärä 1 766 000 m<sup>3</sup>ltr. Ottoa ulotetaan aiempaa syvemmälle, tasolle -6,5 m kun se aiemmin on ulottunut tasolle -1,6 m. Ottamisen loputtua alueelle muodostuu yli 600 metrin pituinen vesiallas, jossa syvyyttä on 16 metriä ja paikoitellen hyvin jyrkkiä reunoja, joihin ottamissuunnitelmassa on esitetty asennettavan aita niille osin jolle kiinteistörajan läheisyydestä johtuen ei ole mahdollista tehdä luiskausta (1:2).

Murskausta tehdään louhoksen pohjalla melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi, toiminta-ajat ovat ympäri vuoden ma-pe klo 7-22. Rakennuskiveä irrotetaan kallioista timanttivajerisauhauksella ja railoporauksella. Porausta ja rikitusta tehdään noin 310 h/a ma-pe klo 6-22 ja räjäytyksiä noin 20 h/a ma-pe klo 8-18. Hakemuksen mukaan lähin asutus sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä suunnitellulta ottopaikalta lounaaseen. Toiminnan ympäristövaikutuksia alueella ovat muun muassa ilmapäästöt ja melu. Melua ja pölyä aiheutuu työkoneista ja liikenteestä sekä muun muassa räjäytyksissä, porauksissa ja kiviaineksen murskauksessa. Terveysvalvonnalla ei ole tiedossa, että toiminta olisi aiheuttanut häiriöitä lähialueen asukkaille.

Kannanotto: Louhoksen sijaitessa lähellä vilkkaasti liikennöityjä väyliä on todennäköistä, että jo toiminnan aikana ja erityisesti toiminnan loputtua vesialueelle tulee virkistyskäyttäjiä. Suositeltavaa on, että turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota sekä jyrkkien seinämien putoamisvaaran että veden varasta pelastamisen tarpeet huomioiden. Mikäli Ruotsalontien ja louhosalueen välissä on yhä puustoa, on se suositeltavaa säilyttää sekä näkö- että pölysuojana tiellä liikkujille. Hakemuksessa esitetyt melun ja pölyn leviämiseksi esitetyt toimet ja toiminta-aikojen rajoitukset vaikuttavat riittävilta. Mikäli kuitenkin haitankärsijöiltä tulee yhteydenottoja, tulee toimija velvoittaa selvittämään toiminnan vaikutuksia (melu, ääni, pöly) sekä tarvittaessa rajoittamaan niitä."

#### Vastine

Hakijalta pyydettiin vastine saapuneista muistutuksista ja lausunnosta.



Hakijan vastine:

”Yleistä

Vastineena ympäristölupahakemustamme koskeviin muistutuksiin ja mielipiteisiin haluamme tuoda esille seuraavaa; Rakentamisessa tarvittavien murskeiden valmistus ja kuljettaminen aiheuttaa kiistatta ympäristövaikutuksia ja työterveysriskejä. Näiden vaikutusten huomiointi ja minimoiminen on kaikkein etu. - louhinta aiheuttaa melua, pölyämistä ja ilmanpaineaaltoja ja tärinää - murskaus aiheuttaa melua ja pölyämistä - kuormaus- ja kuljetus aiheuttaa melua ja pölyämistä - kaikki edellä mainitut toimet aiheuttavat CO2 päästöjä

Louhinta

Kallion poraus aiheuttaa melua, varsinkin kallion pintaosissa. Poravaunuissa on sykloni, joka kerää porauksessa syntyvän kivi-pölyn. Jokaista räjäytettävää kohdetta varten tehdään poraus- ja panostussuunnitelma. Tässä suunnitelmassa määritellään porattavien reikien määrä, syvyys ja etäisyydet toisistaan. Panostuksen osalta suunnitellaan reikäkohtainen räjähdysainemäärä ja nallien syttymisjärjestys. Räjähdytys ei tapahdu yhtä aikaa jokaisessa reiässä, vaan se tapahtuu erikseen nallien aikaviiveiden avulla. Tällä hallitaan louhintatärinää. Ilmanpaineaalto puolestaan syntyy, kun räjähdysaineen palaessa nopeasti syntyvät palokaasut syrjäyttävät ilmaa. Tiedotamme asukkaille aina, milloin seuraava louhinta tapahtuu. [Louhintailmoitus]

Murskaus

Murskauksessa ehkä eniten melua synnyttää ylisuurten kivien rikotus hydraulisella vasaralla. Tämä työvaihe on murskausurakoitsijalle työläs ja turha, siksi louhinnan yhteydessä pyritään saamaan lohkokoko riittävän pieneksi. Tämä onnistuu puolestaan pienentämällä reikien keskinäistä väliä, mikä puolestaan johtaa pienempään ominaispanostukseen reiässä. Murskauskäsitteeseen syötetään louhetta ja valmista murskettä kannetaan pyöräkuormaajalla varastokasoihin. Murskaaminen ja siihen liittyvä kivien käsittely aiheuttaa melua ja pölyämistä. Meluaminen käytännössä vähenee sen vuoksi että murskaus tapahtuu alemmalla tasolla, kuin missä sitä on nyt suoritettu. Murskaustyön yhteydessä tapahtuvaa pölyämistä on vähennetty kastelulla ja koteloiduilla hihnakuuljettimilla.

Kuormaus ja kuljetus

Kalliomurskeiden kuormaus ja kuljetus aiheuttaa melua ja pölyämistä. Pölyn sidontaa tehdään kastelemalla ja suolaamalla. Ajotien asfaltointi montulle vähensi merkittävästi pölyämistä.

Ympäristövaikutusten minimoointi ja vuoropuhelun lisääminen

Louhinta

Louhinta on hyvin säädeltä työtä, missä panostajalla on korostettu vastuu. Tärinämittausten mukaan louhintatärinät ovat turvallisesti alle yleisten raja-arvojen. (kts liite) Toisaalta räjähdysten ääni, paineaalto ja tärinä yhdessä koetaan häiritsevinä. Jatkossakin louhinta suunnitellaan ja toteutetaan huolella niin että tärinä ei aiheuta vaurioita rakennuksille. Tiedotamme asukkaita aina etukäteen tulevasta louhinnoista. Esitämme että ulkopuolinen louhintaerikoistunut konsulttitoimisto voi tehdä kiinteistökatselelmuksia lähimpiin kiinteistöihin ja varsinkin niihin kiinteistöihin, joiden rakenteellisesti uskotaan olevan normaalia heikompia. Katselelmuksessa todetaan kiinteistön kunto ja mahdolliset olemassa olevat vauriot ja määritellään tärinälle raja-arvot.

Pölyäminen

*Pölyäminen aiheuttaa terveystarvehengittynä. Sen vuoksi työnantaja on velvoitettu tekemään pölyämistä vähentäviä toimia. Kastelu ja pölynpoisto syklonin avulla ovat toimivia. Pyrimme itse käyttämään ja edellyttämme alaurakoitsijoitamme käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (BAT) Murskauksen sijoittuminen alimpaan mahdolliseen paikkaan, vähentää myös pölyämistä. Esitämme että pidämme yhdessä lähimpien maanomistajien, kaupungin ympäristövalvonnan kanssa yhteisen katselmuksen alueen tilasta.*

**Muuta**

*Muistutuksen jättäjä E:lle:*

*Meillä on lupa ottaa vastaan puhdasta jätebetonia, mutta toistaiseksi emme ole sitä tehneet. Jos betonijätettä tulevaisuudessa otetaan vastaan, niin sen puhtaus tarkistetaan silmämääräisesti, sekä siirtoasiakirjoista. Kivilaatu Vitikassa on pääsääntöisesti Kiillegneissia, sisältäen Plagioklaasia, Kvartsia ja Biotiittia. Raskasmetalleja ei kalliossa tutkimusten mukaan ole.*

*Muistutuksen jättäjä B:lle:*

*Tierasite naapurimetsäpalstalle on Maanmittauslaitoksen määrittelemä. Tie on ollut pääsääntöisesti liikennöitävässä kunnossa. Sääolosuhteiden vuoksi on toki voinut olla välillä huonokuntoinen. Tien paikka määräytyy ottosuunnitelman mukaisesti ja sen sijainnista voidaan yhdessä sopia. Ottoalue pysyy ja on pysynyt oman maa-alueen sisäpuolella. Mielellämme katselmoimme yhdessä paikat missä nämä väitetyt rajan ylitykset ovat tapahtuneet ja korvaamme luonnollisesti mahdolliset vahingot. Alueen suojaaminen aidalla tai maavallilla suoritetaan lupamääräysten mukaisesti.*

**Virkistyskäyttö**

*Vitikan montun toiminnan aikana louhosalue pidetään kuivana, sekä alueella liikkumista rajoitetaan estein ja varoituskyltein. Lopputilanteen maisemointi suoritetaan voimassa olevan luvan mukaisesti ja mahdolliset pelastusvälineet hankitaan tarpeen mukaan. Nykyinen puusto Louhosalueen ja Ruotsalontien varressa säilytetään. Lisäksi tienvarren osalla reuna-alueelle kasatut kivet muodostavat osittain meluvallin ja näkösuojan.*

**Lopuksi**

*Periaatteenamme on hoitaa elinkeinoamme siten että kunnioitamme luontoa ja ihmisiä ympärillämme. Olemme noudattaneet annettuja työaikoja. Olemme mitanneet ääntä ja melua louhintatyön yhteydessä.*

*Valmistamamme tuote on CE merkittyä, mikä puolestaan asettaa vaatimuksia meidän ja kumppaniemme ammattitaidolle.*

*Raaka-aineiden jalostaminen on yhteiskunnallisesti tärkeää, mutta jättää väistämättä jälkensä luontoon. Lupahakemus koskee pääsääntöisesti nykyisen ottoalueen syventämistä. Ympäristön kannalta on mielestämme tärkeää hyödyntää nykyiset alueet, jatkokäyttö huomioiden.*

*Uskon ja toivon että kaikki elinkeinot voivat toimia alueella toisensa huomioon ottaen.”*

**Tarkastukset**

Muistutuksen jättäjä B:n kanssa on pidetty tarkastus louhoksella 2.8.2024 yhdessä hakijan kanssa. Tarkastuksesta on laadittu muistio.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksissa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YsL 48 §, MAL 6 §).

Kallion louhinta, louheen murskaus sekä betonijätteen ja kiviaineksien vastaanotto ja käsittely täyttävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset, sillä toimittaessa päätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveydellistä haittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista, kohtuutonta rasiutusta naapureille eikä toiminta sijoitu maakuntakaavan tai muun maankäytön suunnitelman vastaisesti. Toiminnanharjoittajalla katsotaan olevan jätelain edellyttämä riittävä asiantuntemus jätteen ammattimaiseen käsittelyyn. (YsL 49 §, MAL 6 §).

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouksikäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Ympäristölupa- ja maa-ainestoiminnalle on määrätty vakuus asianmukaisen jätehuollon sekä alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan päättyessä.

Annetut muistutukset ja lausunto on huomioitu lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

### Lupamääräysten perustelut / Maa-ainesten ottaminen

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan keston ja laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavaoähyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 sitovat luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa.

Lupamääräykset 5-7. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 8 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 9-10 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 11. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 12. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

#### Lupamääräysten perustelut / Ympäristölupa

Lupamääräykset 13-17 on annettu toiminnan ja sen sijainnin määrittämiseksi. Määräykset betonijätteen ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanotosta ja käsittelystä on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi, hallitun jätteiden käsittelyn varmistamiseksi sekä melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi. Toiminnan valvonnalla luvan haltijan toimesta estetään mahdollisesti pilaantuneiden maiden tuominen alueelle sekä varmistetaan maankaatopaikan kirjanpidon ajantasaisuus.

Lupamääräykset 18-21 on annettu melun leviämisen estämiseksi ja melusta sekä tärinästä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Melutason on täytettävä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetyt ulkomelun ohjearvot.

Lupamääräys 22 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Säännöllisellä huollolla ja tarkkailuilla voidaan ennaltaehkäistä laitteiden epäkuntoisuudesta johtuvia päästöjä ympäristöön.

Lupamääräykset 23-28 on annettu pölyn leviämisen estämiseksi. Määräykset perustuvat asetuksen (800/2010) 4 §:ään. Viranomaisen mahdollisuus määrätä mittauksia, seurantaa ja pölyn leviämistä estäviä lisätoimenpiteitä on tarpeen, mikäli myöhemmin ilmenee merkittäviä pölyhaittoja eikä luvanhakijan toimenpiteiden katsota olevan riittäviä

Lupamääräykset 29-33 on annettu maaperän, pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Lupamääräykset 34-35 on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi, roskaantumisen ehkäisemiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta tai muuta esinettä siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenemistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätehuolto on järjestettävä jätelain 13 §:n mukaan siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna

muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jäteasetuksen 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteenhaltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallisten jätteiden säädösten mukainen käsittely vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä.

Lupamääräys 36 on annettu kaivannaisjätteen aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kivenlouhimoa, muuta kivenlouhintaa ja murskausta koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvästä jätteestä.

Lupamääräykset 37-40 on annettu onnettomuus- ja häiriötilanteiden haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 6. kohdan mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminta- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan, jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta siihen rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuden vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 41 on annettu toiminnan vastuuhenkilön nimeämiseksi. Vastuuhenkilön nimeäminen perustuu asetuksen 800/2010 pykälään 12 §.

Lupamääräys 42 on annettu melumittausten suorittamisen varmistamiseksi siinä tapauksessa, että toiminnasta aiheutuvasta melusta valitetaan. Käyttämällä melumittauksiin erikoistunutta ja asiantuntevaa henkilöä voidaan varmistua mittausten oikeellisuudesta. Mittaukset on toimitettava ympäristöviranomaiselle arvioitavaksi.

Lupamääräyksessä 43 on annettu toiminnanharjoittajalle kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 44 on annettu lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Lupamääräykset 45-46 on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan oleellinen muutos edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 133-134, 199 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.2.2021.

## MAKSUT

Maa-ainesluvan käsittelystä maksu muodostuu voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti seuraavasti:

Suunnitelmaa kohti 300 €

Pinta-alan mukaan 100 €/ha

Maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 €/m<sup>3</sup>, kuitenkin enintään 7000€

Naapurien kuuleminen 50 €/kpl, kuitenkin enintään 250€

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta 300€ + 19,48 x 100€ + 7000 € + 250€ = 9498 € suuruinen tarkastusmaksu.

Ympäristöluvan käsittelymaksu koostuu 1.2.2021 voimaan tulleen Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristölupataksan mukaisesti murskaamon ympäristölupamaksusta (2800 €) sekä betonijätteen ja pilaantumattoman kiviaineksen vastaanoton ja käsittelyn ympäristölupamaksusta (4200 €), jota alennetaan tavallista vähäisemmän työmäärän perusteella 30 %. Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä ympäristölupamaksua alennetaan 35 % Kokkolan kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti. Ympäristöluvan maksuksi muodostuu näin yhteensä (2800 € + 2940 €)= 3900 €.

Lupahakemuksien käsittelystä peritään näin ollen yhteensä **13 398 euroa**. Lasku lähetetään toiminnanharjoittajalle lupapäätöksen julkaisemisen jälkeen.

### Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Ilmoitus päätöksen antamisesta: asianosaiset

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.