

Umicore Finland Oy, 272-41-1-23, Paristotie 2, Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, (Akkumateriaalin tuotantolaitos, toimisto-, valvomo-, pakkaamo-, varasto- ja lastaustilat sekä allastettuja säiliöalueita, laitesuojarakennus, kaasukeskuskontti, jätevesien käsittelylaitos, putkisiltoja ja tontin aitaaminen)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.06.2024 § 103
499/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-237**
Päätöspäivämäärä

Rakennuspaikka

272-41-1-23
Pinta-ala 47159.0
Paristotie 2
67900 KOKKOLA

Hakija

Umicore Finland Oy
PL 101
67900 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
(Akkumateriaalin tuotantolaitos, toimisto-, valvomo-, pakkaamo-, varasto- ja lastaustilat sekä allastettuja säiliöalueita, laitesuojarakennus, kaasukeskuskontti, jätevesien käsittelylaitos, putkisiltoja ja tontin aitaaminen)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	34980.0	34980.0	452698.0
2	3131.0	3131.0	51865.0
3	551.0	551.0	2865.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
TUOTANTOLAITOS (RAK1, PRT
Paloluokka P1
P0 suojaustaso 2

Luvan rakennus 2
VESIENKÄSITTELYLAITO, PRT
Paloluokka P1

Luvan rakennus 3
LAITESUOJARAKENNUS (, PRT
Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	23.10.2023	Puoltava
Kehitysinsinööri Marianna Hautala	24.11.2023	Ehdollinen

Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki	30.10.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	24.11.2023	Ehdollinen
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	28.05.2024	Puoltava
Kaupungingeodeetti Matti Kivistö	03.01.2024	
Kemikaalitarkastaja Riikka-Liisa Miettinen	28.05.2024	Puoltava
LVI-tarkastaja Katja Övermark	29.05.2024	Ehdollinen
Palotarkastaja Jere Hosionaho	31.05.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Energiaselvitys
Energiatodistus
Ilmoitus väestönsuojasta
Väriyssuunnitelma
Rakennuslupakartta
Naapurin kuuleminen
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rajanaapurit on kuultu viranpuolesta. Kuulemisaikana ei saapunut huomautuksia.

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus

Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla.

Palokatko- ja palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpääntö sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Ulkopuolinen tarkastus MRL 150C § 1 mom. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto rakennuksen kantavien rakenteiden osalta.

Lattiat, kulkutiet ja pysäköintiin käytettävät alueet tulee kestopäälystää täysin nestetiiviillä materiaalilla.

Kohteet, joissa vaarallista ainetta voi päästä vuotamaan, tulee varustaa suoja-altaalla tai muulla kaksinkertaisella täysin nestetiiviillä suojausrakenteella.

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla vaarallisten aineiden pohjaveteen pääsyn estäminen. Myöskään maan alle sijoittuva infra ei saa vaarantaa pohjavesialuetta.

Hulevesiä viivytetään tontilla ja ne tulee purkaa pohjaveden sieppausalueen ulkopuolelle asemakaavamääräysten mukaisesti.

Salaojavedet tulee johtaa erillisen tarkastuskaivon kautta sadevesiviemäriin.

Ympäristöluvan ehdot tulee huomioida.

Savunpoisto- sekä sammutuslaitteisto on tarkistettava ennen laitteiston käyttöönottoa.

Pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen

3. Päätös on maksullinen

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi edellä mainituin ehdoin
2. että tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. että päätös on maksullinen.

Jäsen Anne Hietaharju poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 18.11.

Jäsen Annika Enlund-Piirto toimi pöytäkirjantarkastajana pykälien 103 ja 104 osalta.