

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Asuntopoliittinen ryhmä

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 41

Valtuutettu Haapasaari esitti SDP:n valtuustoryhmän aloitteen:

”Keskipohjanmaa -lehti on uutisoinut Kokkolan heikosta vuokra-asuntotilanteesta. Vapaita vuokra-asuntoja koko kaupungissa vain pieni määrä ja kaupungin huonoa vuokra-asuntosaatavuutta on jo vuosia nostettu esiin mm. oppilaitosten, Soiten ja työnantajien toimesta. Vuokra-asuntoja puuttuu lähes kaikilta asukasryhmiltä. Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen MASTO -ohjelma on päivitetty vuonna 2024 ja siinä oli asuntopoliitikkaa koskien listattu tavoite asuntokannan monipuolistamisesta.

Kokkolan asuntopoliitikkaan ei ole kuulunut vuokra-asuntokannan monipuolistaminen eikä myöskään vuokra-asuntojen määrän lisääminen omin toimin.

Asuntopoliitikka on laajempi kokonaisuus kuin vain kaavoitus. Asuntopoliitikkaan kuuluu myös sosiaalisen hyvinvoinnin ulottuvuus sekä asuntojen saatavuuden varmistaminen. Tässä kaupungin tulee olla aktiivinen myös omilla toimenpiteillään. Asuntorakentamisen mahdollistaminen yksityisten toimijoiden toimesta on tärkeää, mutta ei riittävä toimi Kokkolan kokoisen kaupungin asuntopoliitikan hoitamiseen.

Me SDP:n valtuustoryhmässä esitämme, että

- 1) MASTO -ohjelman päivittäminen tulee aloittaa viipymättä,
- 2) Kokkolan kaupunki nimeää asuntopoliittisen ryhmän, jossa kaupunkiympäristön toimijoiden lisäksi ovat edustettuna myös muut toimialat,
- 3) pyytää asuntopoliittiseen työhön mukaan myös Soiten ja alueen oppilaitosten sekä mahdollisesti erilaisten järjestöjen edustajat sekä
- 4) lähtee kartoittamaan toimia erilaisten asumismuotojen ja monipuolisen sosiaalisen asuntotuotannon lisäämiseksi.”

Liite A § 41

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 322

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.10.2021 § 472 päättänyt nimetä maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän. Masto-ohjelma on edellisen kerran hyväksytty syksyllä 2021 ja ohjelmassa on linjattu työryhmän muodostaminen vuosille 2021-2024, ohjelman toteutumisen seuranta vuosille 2021-2025 sekä Masto 2025-2028 valmistelu, joka käynnistyi syksyllä 2023.

Työryhmässä ovat mukana kaupunginhallituksen, kaupunkirakennelautakunnan ja sivistyslautakunnan edustajat sekä virkamiehet.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.5.2024 § 241 hyväksynyt Kokkolan kasvuohjelman vuosille 2024-2027. Ohjelman yhdeksi tavoitteeksi on asetettu asuntopoliittisen ohjelman laatiminen vuoden 2025 aikana. Vastuutahot ohjelman laatimiselle ovat Kaupunkisuunnittelu sekä elinkeinot ja kaupunkikehitys. Työryhmää ei ole vielä nimetty.

Maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa päätetään mm. maapolitiikan strategisista tavoitteista sekä toimintaperiaatteista. Hyvällä maapolitiikalla luodaan hyvät edellytykset maanhankintaan, kaavoitukselle sekä yhdyskuntarakenteen edellyttämille palveluille.

Asuntopoliittisen ohjelman sisältöä ei ole vielä määriteltä. Tarkoituksenmukaista olisi täydentää olemassa olevaa maankäyttö- ja asuntopoliittista työryhmää siten, että kaupungin asuntotilanteen ja tulevaisuuden näkymät huomioiden painoarvoa annetaan asuntopoliitikalle.

Maankäytön ja asuntopoliittisen työryhmän työskentely voidaan jatkossa jakaa kahteen osaan työryhmän nimen mukaisesti. Vastuu maankäytön osiosta on kaupunkialueilla sekä kaupunkisuunnittelulla ja asuntopoliittikan valmisteluvastuu on kaupunkisuunnittelulla sekä elinkeinoilla ja kaupunkikehityksellä.

Kaupunginhallituksen 25.10.2021 § 472 päätöstä työryhmän kokoonpanosta tulisi näin ollen täydentää ja kokoonpanoa vahvistaa. Maankäyttö ja asuntopoliittisen työryhmän tulisi jatkossa panostaa, myös asuntopoliittikkaan niiden tavoitteiden mukaan, jotka on linjattu kasvuohjelmassa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Koljonen esitti SDP:n valtuustoryhmän puolesta seuraavan ponnen lisättäväksi päätökseen:

”Kokkolan kaupungin tulee käyttää omistajaohjausta siten, että Kokkolan vuokra-asunnot Oy käynnistää uusien opiskeluasuntojen rakentamisen mahdollisimman nopeasti.”

Äänestys

Koska oli esitetty ponsi lisättäväksi päätökseen, tuli asiasta suorittaa äänestys. Ponnin lisäämistä päätökseen kannatti 11 valtuutettua ja sen puolesta että ponna ei lisätä päätökseen äänesti 32 valtuutettua. Näin ollen, ponna ei lisätä päätökseen.

Liite B Äänestyslista

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.