
Vesilaitosjohtokunta

Aika 25.06.2024 klo 16:00 -

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
56	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
57	Pöytäkirjan tarkastajat	4
58	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
59	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat	6
60	Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
61	Arviointikertomus 2023	8
62	Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta	11
63	Talouden toteuma 1.1.–31.5.2024	13
64	Varastolisän tarkistus	14
65	Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömät kiinteistöt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella	15
66	Muut asiat	19
67	Seuraava kokous	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ylikarjula Jukka	puheenjohtaja
	Laakso Johanna	1. varapuheenjohtaja
	Tunkkari Katariina	jäsen
	Pensaari Paula	jäsen
	Raudaskoski Simo	jäsen
	Rekilä Hannu	jäsen
	Byskata Leo	jäsen
	Sillanpää Timo	kaupunginhallituksen edustaja
	Innanen Sari	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Väisänen Minna	esittelijä
	Paavola Pekka	käyttöpäällikkö

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

56

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

57

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Johanna Laakson ja Katariina Tunkkarin.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

58 Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

59

Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024

48/00.01.02.02/2024

Kokouksen alussa:

Talouskatsaus

Sisko-Leea Salmela, taloushallinnon erityisasiantuntija, Monetra Oy

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

60

Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Vesilaitosjohtokunta
34/12.00.02.03/2024

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 6. – 19.6.2024.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 72	22.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	10.06.2024
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

61

Arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunta 22.05.2024 § 72

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassaolevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen, henkilöstökertomuksen, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiehjohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Arviointikertomus vuodelta 2023 allekirjoitetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta on ryhdytty.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä laatimansa arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja antaa sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi,

2. esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,

Tarkastuslautakunta	§ 72	22.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	10.06.2024
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2024 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 62

Liite A § 62 Arviointikertomus

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2023.
2. kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,
3. velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2024 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024
145/00.03.00/2024

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Liite A § 61 Arviointikertomus

Kokkolan Veden vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen

"Kokkolan Veden viranhaltijapäätökset ovat pääsääntöisesti selkeitä ja antavat hyvän kuvan päätöksenteon perusteista. Tämä käytäntö tulisi vakiinnuttaa koko kaupunkiorganisaatiossa, ja viranhaltijapäätösten kirjaamisprosessin tulisi olla yhdenmukaisesti

Tarkastuslautakunta	§ 72	22.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 62	10.06.2024
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

ohjeistettu. On tärkeää korostaa, että viranhaltijapäätösten perusteluasiakirjojen liittäminen kokousaineistoihin on olennainen osa päätöksenteon läpinäkyvyyden parantamista.”

Vastine: Viranhaltijapäätösten perustelumateriaalit tullaan liittämään vesilaitosjohtokunnan kokousmateriaaliin oheisaineistona.

”Työpaikan suosittelu tuttavalle jakaa mielipiteitä, ja vastuuttoman työkäyttäytymisen sekä häirinnän ja epäasiallisen kohtelun kokemukset osoittavat, että näissä asioissa on vielä parantamisen varaa.”

Vastine: Kokkolan Veden työhyvinvoinnin haasteet on tiedostettu. Toimenpiteitä työhyvinvoinnin parantamiseksi tehdään suunnitelmallisesti. Alkuvuodesta 2024 on mm. pidetty henkilöstölle kaksi kehittämisiltapäivää Konstituutti Oy:n toimesta. 1.4.2024 voimaan astunut organisaatiouudistus on myös osaltaan selkeyttänyt tehtävänkuvia ja vastuunjakoja, jotka heijastuvat työhyvinvointiin.

Huomioitavaa on myös se, että työntekijöiden suositteluindeksi eNPS on noussut vuodesta 2022 vuoteen 2023 yksitoista pistettä.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää antaa yllä olevan vastineen vuoden 2023 arviontikertomukseen.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

62

Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta

Tarkastuslautakunta 22.05.2024 § 68

JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen esittää tarkastuslautakunnalle yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Raportti ja johdon vahvistusilmoituskirje jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi
2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten
3. pyytää kaupunginhallitukselta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2024 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 267

Yhteenvetoraportti on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

2. pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 30.9.2024 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024
417/00.03.03/2024

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen on esittänyt tarkastuslautakunnalle yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Vesilaitoksen osalta tarkastuksessa ei havaittu huomautettavaa. Tilinpäätös ja toimintakertomus ovat asianmukaisesti laadittu.

Yhteenvetoraportti on oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee yhteenvetoraportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksesta tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

63**Talouden toteuma 1.1.–31.5.2024**

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024

6/02.02.02/2024

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan Veden viiden ensimmäisen kuukauden tulos on noin 79 000 € ylijäämäinen (viime vuonna vastaavana aikana noin 709 000 €). Toimintatuottoja oli kirjattu noin 366 000 € vähemmän, kuin edellisenä vuonna toukokuun loppuun mennessä. Tämä johtuu lähinnä siitä, että liittämämaksuja on laskutettu vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Toimintakuluja on kirjattu noin 207 000 € ja poistoja noin 49 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 721 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen, Patamäen laitoshankeeseen sekä puhdistamon laitekannan saneerauksiin.

Liite A § 63

Talouden toteuma 1.1.–31.5.2024

Liite B § 63

Investointien toteuma 1.1.–31.5.2024

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ja osavuosikatsauksen ajalta 1.1. – 31.5.2024.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

64**Varastolisän tarkistus**

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024
63/00.00.01.03/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan kaupungin infravarasto siirtyi Kokkolan Vedelle 1.1.2024. Koska varastotoiminta on jatkossa Kokkolan Veden omaa toimintaa luovuttiin samalla 15 %:n varastolisästä. Varastosta myydään kuitenkin edelleen tuotteita ulkopuolisille asiakkaille mm. vesimittarien asennuksen yhteydessä ja kiinteistöjen tonttijohtojen korjauksissa. Vuositasolla myyntiä ulkopuolisille asiakkaille on noin 15 000 – 20 000 €:n arvosta.

Varastosta aiheutuvia kuluja kuten vuokria, sähköjä yms. tullaan jatkossa osittain kattamaan varastolisistä saatavilla tuotoilla.

Talousohjelma 2024-2026 toimenpide (KH 19.2.2024 § 75).

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että ulkopuolisille myytävien tuotteiden varastolisän suuruus on 20 % hankintahinnasta 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta	§ 85	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

65

Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömät kiinteistöt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Vesilaitosjohtokunta 24.10.2023 § 85

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueella on selvityksen mukaan yli 200 kiinteistöä, jotka eivät maksa jätevesimaksua. Näiden kiinteistöjen osalta ei ole täyttä varmuutta ovatko ne liittyneet jätevesiviemäriin.

Toimenpiteet

Edellä mainituille kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö jätevesien käsittelystä. Mikäli kiinteistö ilmoittaa olevansa liittynyt jätevesiverkostoon, niin Kokkolan Vesi tarkastaa liitoksen ja laskuttaa jätevesimaksusta sopimus- ja toimitusehtojen mukaisesti. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt jätevesiverkostoon, tulee kiinteistön liittyä siihen tai vaihtoehtoisesti hakea vapautusta liittymisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Mikäli myöntämisen edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä kiinteistön liittymään jätevesiverkkoon ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2011)

10 §: Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

Vesilaitosjohtokunta
Vesilaitosjohtokunta

§ 85

24.10.2023
25.06.2024

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § : Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Vesilaitosjohtokunta	§ 85	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta		25.06.2024

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024
66/14.05.00/2023

Valmistelija kehitysinsinööri Marianna Hautala

Jätevesiselvityksen tilanne

Selvityspyyntö jätevesien käsittelystä toimitettiin kanta-Kokkolan alueella 98 kiinteistölle 27.3.-8.4.2024 välisenä aikana. Selvitys jätevesien käsittelystä tuli toimittaa 26.4.2024 mennessä. Selvitys saatiin 79 kiinteistöltä. 79 kiinteistöstä 32 ilmoitti liittyneensä Kokkolan Veden jätevesiverkostoon ja lopuilla kiinteistöillä on jokin muu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Kokkolan Vesi suoritti tarkastukset 32 kiinteistöön, joista 26 kiinteistöä oli liitettyä Kokkolan Veden jätevesiverkostoon. Lopuilla kiinteistöillä oli jokin muu jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Kokkolan Veden sopimus- ja toimitusehtojen mukaisesti Kokkolan Vedellä on laskutusvirheen perusteella oikeus lisäveloitukseen. Laskutusvirheeseen perustuvia saatavia voidaan vaatia enintään kolmen vuoden ajalta. Lisäksi mikäli kaikki kiinteistöt kanta-Kokkolan alueella, joilla on jokin muu käsittelyjärjestelmä (26.4.2024 mennessä selvityksen antaneet) liittyvät jätevesiverkostoon, tuovat liittymismaksut lisätuloja.

Kanta-Kokkolan alueella niille kiinteistöille, joilta ei ensimmäisellä kierroksella saatu selvitystä, lähetettiin uudelleen sama selvityspyyntö toukokuun lopussa. Lisäksi selvityspyyntökirjeet ovat menneet Peltokorpeen, Marinkaisiin, Kälviälle, Lohtajalle ja Ullavaan yhteensä 66 kiinteistölle. Selvitys tuli toimittaa 16.6.2024 mennessä

Talousohjelma 2024-2026 toimenpide (KH 19.2.2024 § 75).

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

66

Muut asiat

Vesilaitosjohtokunta

- Vesilehden palautteet ja jatko

Vesilaitosjohtokunta

25.06.2024

67

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä, että seuraava kokous pidetään 20.8.2024 klo 16.00.

Muut alustavat kokouspäivät syyskaudella 2023 ovat: 9.9., 1.10., 22.10., 19.11. ja 17.12.2024.

Päätös