

Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömät kiinteistöt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Vesilaitosjohtokunta 24.10.2023 § 85

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueella on selvityksen mukaan yli 200 kiinteistöä, jotka eivät maksa jätevesimaksua. Näiden kiinteistöjen osalta ei ole täyttä varmuutta ovatko ne liittyneet jätevesiviemäriin.

Toimenpiteet

Edellä mainituille kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö jätevesien käsittelystä. Mikäli kiinteistö ilmoittaa olevansa liittynyt jätevesiverkostoon, niin Kokkolan Vesi tarkastaa liitoksen ja laskuttaa jätevesimaksusta sopimus- ja toimitusehtojen mukaisesti. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt jätevesiverkostoon, tulee kiinteistön liittyä siihen tai vaihtoehtoisesti hakea vapautusta liittymisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Mikäli myöntämisen edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä kiinteistön liittymään jätevesiverkkoon ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2011)

10 §: Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § : Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunta 25.06.2024
66/14.05.00/2023

Valmistelija kehitysinsinööri Marianna Hautala

Jätevesiselvityksen tilanne

Selvityspyyntö jätevesien käsittelystä toimitettiin kanta-Kokkolan alueella 98 kiinteistölle 27.3.-8.4.2024 välisenä aikana. Selvitys

jätevesien käsittelystä tuli toimittaa 26.4.2024 mennessä. Selvitys saatiin 79 kiinteistöltä. 79 kiinteistöstä 32 ilmoitti liittyneensä Kokkolan Veden jätevesiverkostoon ja loppuilla kiinteistöillä on jokin muu jätevesien käsittelyjärjestelmä. Kokkolan Vesi suoritti tarkastukset 32 kiinteistöön, joista 26 kiinteistöä oli liitettynä Kokkolan Veden jätevesiverkostoon. Loppuilla kiinteistöillä oli jokin muu jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Kokkolan Veden sopimus- ja toimitusehtojen mukaisesti Kokkolan Vedellä on laskutusvirheen perusteella oikeus lisäveloitukseen. Laskutusvirheeseen perustuvia saatavia voidaan vaatia enintään kolmen vuoden ajalta. Lisäksi mikäli kaikki kiinteistöt kanta-Kokkolan alueella, joilla on jokin muu käsittelyjärjestelmä (26.4.2024 mennessä selvityksen antaneet) liittyvät jätevesiverkostoon, tuovat liittymismaksut lisätuloja.

Kanta-Kokkolan alueella niille kiinteistöille, joilta ei ensimmäisellä kierroksella saatu selvitystä, lähetettiin uudelleen sama selvityspyyntö toukokuun lopussa. Lisäksi selvityspyyntökirjeet ovat menneet Peltokorpeen, Marinkaisiin, Kälviälle, Lohtajalle ja Ullavaan yhteensä 66 kiinteistölle. Selvitys tuli toimittaa 16.6.2024 mennessä

Talousohjelma 2024-2026 toimenpide (KH 19.2.2024 § 75).

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös