

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 05.06.2024 klo 17:02 - 18:50

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 86	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 87	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 88	Tiedotettavat asiat	7
§ 89	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 90	Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024 RYL	9
§ 91	Kokkolan Urheilupuisto Oy, 272-21-9904-0, Kaarlelankatu 57, Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, Erillislaitte MRL 126a.4 § (harjoitusjäähalli ja aurinkopaneelit)	10
§ 92	Lausunto YVA-selostuksesta / Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto	15
§ 93	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syksy 2024	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	
	Autio Tiina	jäsen	
	Enlund-Piirto Annika	jäsen	
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Kastrén Janne	jäsen	
	Keränen Niko	varajäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	
	Simpanen Sami	jäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 85-88	
Poissa	Lassila Timo		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	PENTTI HAIMAKAINEN puheenjohtaja	SATU KALLIOKOSKI pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 85 - 93

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	TIINA AUTIO pöytäkirjantarkastaja	JUUSO KOKKONIEMI pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 10.06.2024 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85 05.06.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 86 05.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Aution ja Juuso Kokkonien, varalle Anne Hietaharjun.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 87 05.06.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 88 05.06.2024

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 90 Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024 RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi:

1. Yhteysviranomaisen (ELY-keskus) lausunto YVA-ohjelmasta / Boliden Kokkola Oy, rikkirikasteen hyötykäyttö, Kokkola

Aineisto löytyy: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/boliden-kokkola-oy-rikkirikasteen-hyotykaytto-kokkola>

(Ryl antanut lausunnon YVA-ohjelmasta 10.4.2024 § 55).
RYL antaa seuraavan lausunnon YVA-selostuksesta.

2. Ympäristötarkastajan valintapäätös 28.5.2024
Ympäristötarkastajan virkaan on valittu FM Elisa Lindgren

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.36

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89 05.06.2024

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 7.-29.5.2024.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 90 05.06.2024

Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024 RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 90
899/02.02.02/2023

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2024 on liitteenä:

LIITE A Talouden toteuma 1.1.-30.4.2024 RYL

Liitteenä on myös rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuosikatsaus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta.

Osavuosikatsaus on liitteenä:

LIITE B Osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 91 05.06.2024

**Kokkolan Urheilupuisto Oy, 272-21-9904-0, Kaarlelankatu 57,
Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, Erillislaitte MRL 126a.4 §
(harjoitusjäähalli ja aurinkopaneelit)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 91
454/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-196**
Päätöspäivämäärä 05.06.2024

Rakennuspaikka

272-21-9904-0-V1
Pinta-ala 0.0
Kaarlelankatu 57
67100 KOKKOLA

Hakija

Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab
PL 43
67101 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Erillislaitte MRL 126a.4 §
(harjoitusjäähalli ja aurinkopaneelit)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonais ala	Kerrosala	Tilavuus
1	6457.0	6457.0	34650.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT
Paloluokka P1
Pikapalopostit ja käsisammuttimet sekä automaattinen paloilmoitinkeskus.

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	22.03.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	21.05.2024	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	08.05.2024	Puoltava

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 91 05.06.2024

Infrasuunnittelija Tero Luokkala	21.05.2024	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen	07.05.2024	
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	13.05.2024	

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Energiaselvitys
Energiatodistus
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen
Rakennuslupakartta
Ilmoitus jätevesien käsittelystä
Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja käsittelystä /
hyötykäytöstä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Väriyssuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu viran puolesta. Kuulemisaikana ei ole saapunut yhtään huomautusta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §) seuraavin perustein: "Pohja- ja perustustöiden aloittaminen on tärkeää, jotta rakennuksen rungon ja vesikaton ennättää tehdä valmiiksi ennen talven tuloa."

Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan koko rakennuksessa 975 hlö, 1. kaukalossa 300 hlö (sis. pukuhuoneen), 2. kaukalossa 300 hlö (sis. pukuhuoneen), 1. kerroksen 1. katsomo 150 hlö, 1. kerroksen 2. katsomo 150 hlö, kahvio 39 m² 25 hlö ja kahvio 117 m² 50 hlö.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa rakennuksen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Hulevesien poisjohtamisesta ja piha-alueen liittämistä naapurikiinteistöihin on esitettävä suunnitelmat rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen pihatöiden aloittamista.

Perustamistapaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Ennen töiden aloittamista rakentajan on esitettävä rakennesuunnittelijan, pohjatutkimukseen perustuva, perustamistapa laskelmineen. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja MRL 149 d §.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla

Ulkopuolinen tarkastus MRL 150 c §. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto rakennuksen kantavien rakenteiden osalta.

Hätäkeskukseen kytketty paloilmoitin on tarkastettava ennen kyseisen laitteiston käyttöönottoa.

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönottotarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttöönottoa. Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Aurinkopaneelien sarjaankytkennän erotuskytkimen tulee sijaita pelastuslaitoksen helposti saavutettavassa paikassa. Tieto aurinkosähköjärjestelmän olemassaolosta tulee merkitä standardin SFS 6000-7-712 mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 91 05.06.2024

Aurinkosähköjärjestelmän asennuksen valmistumisesta on ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiselle on varattava mahdollisuus suorittaa tarkastus ennen aurinkosähköjärjestelmän käyttöönottoa. Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia. Yhdyskuntateknisen lausunnon sisältö ja ehdot tulee huomioida.

Terveystarkastajien lausuntojen sisältö ja ehdot tulee huomioida.

Hakijan pyynnöstä ja hakijan asettamaa 30 000 €:n vakuutta vastaan hakijalle myönnetään lupa perustuksia koskevan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 92 05.06.2024

Lausunto YVA-selostuksesta / Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 92
289/11.00.03/2024

Valmistelija

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja Johtava
ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Yhteysviranomaisena toimiva Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaiselta Vapo Terra Oy:n tuuli- ja aurinkovoimapuiston YVA-selostuksesta. Lausunto tulee antaa 14.6.2024 mennessä.

Arviointiselostus löytyy kaupungin verkkosivuilta sekä osoitteesta [Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto, Halsua ja Kokkola \(ymparisto.fi\)](#)

Hanketta havainnollistavia sijaintikarttoja (2kpl) on esitetty liitteissä.

Liite A

Havainnollistavat sijaintikartat

Hanke

Hankkeessa Vapo Terra Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimapuistoa, joka sijoittuu Halsuan kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille. Hankealueen pinta-ala on 2 260 hehtaaria, josta noin 1 438 hehtaaria sijoittuu Halsualle ja 822 hehtaaria Kokkolaan. Tuuli- ja aurinkovoimapuisto sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien sekä Neovan omistamille maille. Tuulivoimaloita rakennetaan enintään 22 kpl ja aurinkovoima-alue muodostuu enimmillään noin 324 hehtaarin kokoisesta alueesta. Sivulla 223 on esitetty aurinkopaneelien lukumääräksi arviolta 150 000 – 480 000 kpl.

Sähkönsiirron osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoa. Hankkeen käyttöön rakennetaan sähköasema hankealueelle. Alustavan suunnitelman mukaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston liittäminen sähköverkkoon tehdään joko maakaapeliyhteydellä wpd Finland Oy:n Tuohimaa-Riutanmaa tuulivoimahanke-alueelle, josta sähkönsiirto toteutetaan yhteisjohdolla kantaverkkoon tai 400 Kv voimajohtoliitynnällä Fingrid Oyj:n suunnitteilla olevan Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan uudelle sähköasemalle Pajuojan ja

Liedeksen välille. Sähkönsiirto sijoittuu osin Kaustisen kunnan alueelle.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankevaihtoehdot

Vaihtoehto VE 0: Hanketta ei toteuteta. Vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

Vaihtoehto VE 1: Hankealueelle rakennetaan enintään 22 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 13 Halsuan Kairinevan ja yhdeksän Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 282 ha) sijoittamisen hankealueelle.

Vaihtoehto VE 2a: Hankealueelle rakennetaan enintään 19 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 11 Halsuan Kairinevan alueelle ja kahdeksan Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 324 ha) sijoittamisen alueelle.

Vaihtoehto VE 2b: Hankealueelle rakennetaan enintään 19 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 11 Halsuan Kairinevan alueelle ja kahdeksan Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 109 ha) sijoittamisen alueelle.

Ehdotus lausunnoksi

YVA-selostus on laadittu YVA-lain edellyttämässä laajuudessa ja sitä on esitelty myös yleisötilaisuuksissa Halsualla ja Kokkolassa. Tässä lausunnossa kiinnitetään huomiota ennalta arvioiden merkityksellisimpiin vaikutuksiin ja pääasiassa Kokkolan puolelle sijoittuvien voimalayksiköiden osalta sekä Kokkolan puolelle sijoittuvan sähkönsiirtolinjan osalta.

Merkittäviä vaikutuksia aiheutuu mm. maisemaan ja asukkaiden viihtyvyyteen. Erämaisen alueen muutos teollisen ympäristön suuntaan vaikuttaa merkittävästi myös alueen luonto-olosuhteisiin. Alueella esiintyy monia nisäkäs- ja lintulajeja sekä niiden elinympäristöjä. Useat lajit ovat harvalukuisia ja uhanalaisia. Erämaiset lajit ovat myös herkkiä häiriövaikutuksille.

Kun huomioidaan hankealueen ympäristössä olevat muut eri vaiheissa olevat tuulituotantoalueiden rakentamissuunnitelmat, korostuu hankkeiden yhteisvaikutusten arviointi, jota tässä YVA-selostuksessa on melko suppeasti käsitelty.

Hankkeesta voi todeta, että vaihtoehdot (VE1 ja VE2) poikkeavat laajuudeltaan varsin vähän toisistaan (ero kolme voimalayksikköä koko hankkeen osalta, Kokkolan osalta vaihtoehtojen ero on vain yksi voimalayksikkö).

Kaavallinen tilanne

Selostuksessa mainitaan, että hanke ei sijoitu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueelle. Mainitaan myös, että hanke ei sijoitu Kokkolan strategisen yleiskaavan tuulivoimatuotannon suunnittelualueelle. Asia on siis selvitetty maankäytölliseltä kannalta kahdessa laajassa työssä, eikä aluetta ole katsottu tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Hankealue sijoittuu lähelle merkittäviä Natura- alueita ja luonnonarvoiltaan muuten merkittäviä alueita, ja alueella esiintyy monia uhanalaisia lintulajeja sekä häiriöille alttiita nisäkäslajeja, mistä syystä sitä ei ole osoitettu em. kaavoissa tuulivoimatuotantoon. Keski-Pohjanmaan maakuntaliitto laatii parhaillaan 6. maakuntavaihekaavaa, jossa pääteemoina ovat mm. tuulivoima, kaivosala, matkailu ja virkistys sekä viherrakenne. Selostuksessa mainitaan kaavan valmistuvan vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta saatujen tietojen mukaan valmistuminen siirtyy vuodelle 2025. Maakuntakaavan tulisi olla tuulivoimarakentamista ohjaava, koska siinä arvioidaan yhteisvaikutusta ja riittävien ei-alueiden säilyminen. Tuulivoimatuotanto tulisi lähtökohtaisesti sijoittaa maakuntakaavan mukaisille tuotantoon parhaiten soveltuville alueille. Yksittäisissä hankkeissa vaikutukset kokonaisuuteen jäävät vähälle huomiolle tai kokonaan huomioimatta.

Hankealueelle laaditaan YVA:n kanssa samanaikaisesti osayleiskaavaa esitetyn maksimivaihtoehdon pohjalta. Kaavaluonnos on parhaillaan nähtävillä.

Maisemavaikutukset, virkistyskäyttö ja viihtyvyys

Yksittäiset tuulivoimayksiköt ovat korkeudeltaan korkeintaan 300 m korkeita. Maisemavaikutusta on arvioitu lähinnä asutuksen suhteen. Tuulivoima-alueen ympäristön virkistyskäyttö pohjautuu alueen erämaisyyteen ja laajoihin suojelualueisiin ja luonnontilaisiin avosoihin.

Maisemavaikutukset korostuvat laajoilla avo-alueilla, kuten järvien rannoilla, isoilla peltoaukioilla, mutta myös avoimissa luonnonympäristöissä, kuten avosoilla. Laaja Kotkannevan suojelualue sekä Venetjärven ympäristön muut luonnonarvoiltaan merkittävät avosuot ovat virkistyskäyttöarvoiltaan merkittäviä kohteita. Niiden osalta haitallinen maisemavaikutus on merkittävä, mitä YVA-selostuksessa ei juurikaan huomioida. Sähkönsiirtolinjoillakin katsotaan selostuksessa olevan myönteinen vaikutus virkistyskäyttöön, kun linjoja voi käyttää kulkureitteinä. Tämä on väärä päätelmä, koska luonnossa liikkujat hakevat nimenomaan rakentamatonta ja rauhallista luonnonympäristöä. Voimaloiden aiheuttama melu väärään paikkaan sijoitettuna on merkittävä haitta myös virkistyskäytölle.

Luontoarvot, luontokohteet ja eläimistö

Laaditussa luonto- ja linnustoselvityksessä on tunnistettu useita merkittäviä luontokohteita, kuten alueella olevat avosuot ja pienemmät lajistollisesti merkittävät kohteet. Kokkolan alueella herättää huomiota erityisesti laajemmassa toteutusvaihtoehdossa esitetty voimalayksikkö T15, joka on sijoitettu lähelle Venetjoen tekojärveä kapealle metsäiselle kankaalle kahden luonnonarvoiltaan merkittäväksi arvioidun avosuokohteen väliin (Hyötysaarenneva ja Halsuan rajan tuntumassa oleva pienempi nimetön avosuo, arviointiselostuksen sivulla 254 olevat luontokohteet nro 10 ja 11). Etäisyys kumpaankin kohteeseen on vain 120 metriä ja kun voimalan korkeus on 300 metriä, on sillä väistämättä merkittävä haitallinen vaikutus kyseisten kohteiden luontoarvoihin. Kyseiset suot on arvioitu paitsi edustamiensa luontotyyppien, myös linnustonsa puolesta arvokkaiksi. Linnustollisesti arvokas alue on kuitenkin rajattu paljon pienemmäksi kuin koko avosuo, jolloin etäisyyttä on saatu lisää suunniteltuun voimalaan. Ihmetystä herättää se, että linnustollisesti arvokkaan alueen rajaksi on valittu kunnanraja, joka kulkee keskellä avosuota. Linnustollisesti arvokasta aluetta on koko avosuoalue, siitä ei voi erottaa pieniä alueita, kun avosuo on kokonaisuus.

Haitalliset vaikutukset linnustoon on arvioitu kummassakin vaihtoehdossa suureksi. Tämän vuoksi hanketta ei voi toteuttaa suunnitellussa laajuudessa. Arvokkaiden luontokohteiden lähelle suunniteltujen voimaloiden rakentamisesta tulee luopua. Aurinkovoimalan osalta rakentamisella on vähäisemmät vaikutukset, mutta osa voimala-alueesta sijoittuisi arvokkaaksi lintualueeksi rajatuille kohteille. Vaikka kyseessä ovat vanhalla turvetuotantoalueelle syntyneet kosteikot, ei se vähennä niiden arvoa luonnon monimuotoisuuskohteina.

Voimaloiden erilaisella sijoittelulla kosteikot olisivat säilytettävissä. Niiden linnustollisen arvon ylläpitäminen vaatii jatkossa toimenpiteitä, jotka voisivat olla hankkeessa ekologisen kompensaation toimenpiteitä menetettävien luontoarvojen kompensoimiseksi ainakin osittain.

Tuulivoimalaa T15 ei tule sijoittaa suunnitellulle paikalle odotettavissa olevien haitallisten luontovaikutusten vuoksi. Kokkolan puolella voimala T19 on liian lähellä arvokkaaksi luontokohteeksi arvoitettuja kohteita, avosoita ja avointa järven rantaa. Muiden lähelle arvokkaiksi luokiteltuja luontokohteita tai linnustollisesti arvokkaita alueita suunniteltujen voimaloiden sijoitukseen tulee suhtautua kriittisesti. Hankealueella esiintyy useita uhanalaisia lintulajeja, mm. käytöstä poistetuilla turvesoilla esiintyvä peltosirkku, monet kosteikkolajit ja avosoiden kahlaajat.

Muut asiat:

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo positiivisesti YVA-selostuksen sivulla 99 kuvattuun asiaan, jossa toimija sitoutuu jo tässä vaiheessa tarvittaessa poistamaan perustukset pelkän maisemoinnin sijaan.

” Perustukset jätetään maahan tai poistetaan sen mukaan mitä rakennusluvassa tai muilla sopimuksilla on sovittu ja mitkä ovat purkamisajankohdan ympäristömääräykset. Perustuksen purku kokonaan edellyttää betonirakenteiden lohkomista ja teräsrakenteiden leikkelemistä, mikä on hidasta ja työvoimavaltaista. Räjähdyttämisen on tehokkain purkamiskeino. Betoni hävitetään ja rauditus kierrätetään.”

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää edellä ehdotetun lausunnon yhteysviranomaisena toimivalle Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle
2. toimittaa lausunnon edelleen jatkopykälänä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 93 05.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syksy 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 93
761/00.01.01.01/2023

Valmistelija hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alustava kokousaikataulu syyskaudelle 2024. Kokouspäivä on keskiviikko ja kokous alkaa klo 17:00, ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen mainitulla tavalla.

Kokouspäivät syksyllä 2024:

21.08.2024
17.09.2024 (tiistai, Talousarvio kokous)
09.10.2024
06.11.2024
27.11.2024
18.12.2024 (vara)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun syksylle 2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenten katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa

vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: xxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty