

**Kokkolan Urheilupuisto Oy, 272-21-9904-0, Kaarlelankatu 57,
Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, Erillislaitte MRL 126a.4 §
(harjoitusjäähalli ja aurinkopaneelit)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 91
454/10.03.00.02/2024

Valmistelija Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-196**
Päätöspäivämäärä 05.06.2024

Rakennuspaikka

272-21-9904-0-V1
Pinta-ala 0.0
Kaarlelankatu 57
67100 KOKKOLA

Hakija

Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab
PL 43
67101 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Erillislaitte MRL 126a.4 §
(harjoitusjäähalli ja aurinkopaneelit)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonais ala	Kerrosala	Tilavuus
1	6457.0	6457.0	34650.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT
Paloluokka P1
Pikapalopostit ja käsisammuttimet sekä automaattinen paloilmoitinkeskus.

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	22.03.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	21.05.2024	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	08.05.2024	Puoltava
Infrasuunnittelija Tero Luokkala	21.05.2024	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen	07.05.2024	
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	13.05.2024	

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja

Energiaselvitys
Energiatodistus
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen
Rakennuslupakartta
Ilmoitus jätevesien käsittelystä
Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja käsittelystä /
hyötykäytöstä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Väriyssuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu viran puolesta. Kuulemisaikana ei ole saapunut yhtään huomautusta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §) seuraavin perustein: "Pohja- ja perustustöiden aloittaminen on tärkeää, jotta rakennuksen rungon ja vesikaton ennättää tehdä valmiiksi ennen talven tuloa."

Samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan koko rakennuksessa 975 hlö, 1. kaukalossa 300 hlö (sis. pukuhuoneen) , 2. kaukalossa 300 hlö (sis. pukuhuoneen), 1. kerroksen 1. katsomo 150 hlö, 1. kerroksen 2. katsomo 150 hlö, kahvio 39 m2 25 hlö ja kahvio 117 m2 50 hlö.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa rakennuksen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Hulevesien poisjohtamisesta ja piha-alueen liittämistä naapurikiinteistöihin on esitettävä suunnitelmat rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen pihatöiden aloittamista.

Perustamistapaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Ennen töiden aloittamista rakentajan on esitettävä rakennesuunnittelijan, pohjatutkimukseen perustuva, perustamistapa laskelmineen. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja MRL 149 d §.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla

Ulkopuolinen tarkastus MRL 150 c §.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto rakennuksen kantavien rakenteiden osalta.

Hätäkeskukseen kytketty paloilmoitin on tarkastettava ennen kyseisen laitteiston käyttöönottoa.

Palokatko-öytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönottotarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttöönottoa. Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastus-öytäkirja.

Aurinkopaneelien sarjaankytkennän erotuskytkimen tulee sijaita pelastuslaitoksen helposti saavutettavassa paikassa. Tieto aurinkosähköjärjestelmän olemassaolosta tulee merkitä standardin SFS 6000-7-712 mukaisesti.

Aurinkosähköjärjestelmän asennuksen valmistumisesta on ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiselle on varattava mahdollisuus suorittaa tarkastus ennen aurinkosähköjärjestelmän käyttöönottoa. Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia. Yhdyskuntateknisen lausunnon sisältö ja ehdot tulee huomioida.

Terveystarkastajien lausuntojen sisältö ja ehdot tulee huomioida.

Hakijan pyynnöstä ja hakijan asettamaa 30 000 €:n vakuutta vastaan hakijalle myönnetään lupa perustuksia koskevan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.