

Kaupunkiluvitus

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2022 Toteuma	2023 Talousarvio	2024 Talousarvio
virkasuhteiset	17	19	19
työsuhteiset	4,15	5,15	5,15
muut			
yhteensä	21,15	24,15	24,15

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa MRL:n mukaisia rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia tehtäviä ja poikkeamislupa-asioita. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioden käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehittyvä, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin.

Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden yleisten alueiden sekä kaupungin omistamien alueiden lupa-asioista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonta on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee 'Laki pysäköinninvalvonnasta'. Kaupunki on ottanut hoitaakseen laissa poliisille määrättyjä pysäköinninvalvontaan liittyviä tehtäviä.

Yhteenvedo talousarviosta 2024 ja taloussuunnitelmasta 2025–2026

Vastuualueen tavoitteena on hoitaa tehokkaasti ja joustavasti kaikki lakisääteiset ja muut tehtävänsä ja ylläpitää valvonnan taso asiakasystävällisenä, nopeana ja taloudellisena toimintana.

Rakennusluvut käsitellään ja saatetaan päätökseen nopeasti ja tasokkaasti sekä suoritetaan pyydetty tarkastukset ja katselmukset ilman viivettä.

Poikkeamispäätöksiä - ja suunnittelutarveratkaisuja koskevien hakemusten käsittely on viivytyksetöntä ja asiakaslähtöistä. Riittäviin selvityksiin perustuva lupaharkinta, valmistelu ja päätöksenteko on laadukasta.

Ympäristönsuojelun osalta keskeisinä tavoitteina ovat erilaisten lupien ja ilmoitusten viivytyksetön käsittely sekä laadukkaita taustaselvitykset ja toteutuksen valvonta. Lupa- ja yleisvalvontaa tehostetaan. Kehittämishankkeisiin osallistutaan mahdollisuuksien mukaan.

Yleisten alueiden sähköiset luvat ja ilmoitukset käsitellään viivytyksettä ja ja asiakkaille annetaan neuvontaa lupahakemusten laatimisessa.

Pysäköinninvalvonnan asiakastytytyvääisyyttä pyritään parantamaan ohjeistuksella ja neuvonnalla. Lisätään yhteistyötä liikennesuunnittelun ja katujen kunnossapidon sekä keskustan yritysten kanssa kenttätöissä havaittujen liikenteellisten epäkohtien poistamiseksi. Lisäksi pysäköinnintarkastajat opastavat ja antavat lisätietoja kaupunkiluvituksen tehtävänä olevien katualuelupien hakemiseen.

Koko vastuualueella pyritään edelleen lisäämään sähköisten lupapalveluiden käyttöä. Asioinnin avuksi toteutetaan opastusvideoita sähköisistä palveluista. Lupiin liittyvä asiakasneuvonta ja -ohjaus on laaja-alaista ja tasokasta. Jalkaudutaan asukastapahtumiin kertomaan kaupunkiluvituksen palveluista ja opastamaan sähköisten hakemusten täyttämisessä.

Rakennusvalvonnassa on alkuvuoden aikana näkynyt rakennusalan alavireisyys erityisesti pientalojen ja muun pienrakentamisen käsittelyyn tulevien rakennuslupien määrässä. Myös vuoden 2025 alusta voimaan tuleva uusi rakentamislaki ja pienten kohteiden vapauttaminen rakennuslupavelvoitteesta ja siirtyminen ilmoitusmenettelyyn ovat saattaneet vaikuttaa lupahakemusten määrään. Kokkolassa kuitenkin teollisuuden investoinnit ja isojen infrahankkeiden eteneminen ovat olleet positiivisia signaaleja

rakentamislaki. Henkilöstön osalta uusi rakennusvalvontapäällikkö aloitti maaliskuussa. Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen merkittävää uusimista ja työ on aloitettu laaja-alaisessa yhteistyöryhmässä. Myös sähköiseen lupajärjestelmään tullaan loppuvuoden aikana tekemään merkittäviä muutoksia, koska lupatyypit muuttuvat rakennuslain voimaan tulon myötä. Poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuiden ruuhkaa on saatu jossain määrin purettua alkuvuoden aikana.

Yleisten alueiden lupien käsittely on ollut viivytyksetöntä. Alkuvuoden aikana on laadittu ohjeistus valokuituverkkojen kaivutöihin. Ohjeistuksella ohjataan valokuituoperaattoreita siten, että kaivutyöt tehdään kaikkien operaattoreiden osalta samanaikaisesti samoilla alueilla. Tämä vähentää kaupungin suorittamien jälkihoitotöiden tarvetta ja parantaa asumisviihtyvyyttä. Kuituverkkojen kaivumetrimäärät ovat olleet jyrkässä kasvussa.

Ympäristönsuojelussa on edelleen täyttämättä yksi ympäristötarkastajan vakanssi. Helmikuussa täytettiin avoinna ollut johtavan ympäristötarkastajan vakanssi. Henkilöstövaje on hidastanut valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien toteutumista ja lupakäsittelyä. Maastotarkastuksiin soveltuva Kotopro ohjelma on alkuvuoden aikana otettu käyttöön. Isot tuulivoima- ja teollisuuden ympäristövaikutusten arviointihankkeet ovat työllistäneet ympäristönsuojelua poikkeuksellisen paljon alkuvuoden aikana.

Pysäköinninvalvonnassa on edelleen panostettu asiakkaiden neuvontaan ja ohjaukseen. Asukas- ja yrityspysäköintiluvissa siirryttiin vuoden alusta sähköiseen lupajärjestelmään, mikä nopeuttaa lupien käsittelyä.

Huhtikuun lopun toimintatuotot ovat toteutuneet 28,2%:sesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 120 000 euroa enemmän, joka johtuu edelliseen vuoteen verrattuna vilkkaammasta keväästä rakennusvalvontamaksulaskutuksen osalta. Toimintakulujen osalta huhtikuun lopun toteuma on 27,3% talousarviosta ja kuluissa on nousua edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 75 000 euroa.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyt e	Tila
Yrittäjäystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Ajantasaiset ja oikeudenmukaiset taksat kaupunkiluvituksessa.	Maksujen toteumatiedot, € 	Rakennusvalvontamaksut 122 558,97€ Ympäristölupamaksut 6853€	☐	Kesken 
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Yritysyhteyshenkilö yritysten lupaneuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön	Neuvontatapahtumien määrä/vuosi	265 kpl (kts. taulukko)	☐	Kesken 
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut käsitellään 3 kk tavoiteajassa, rakennusluvut (tavanomaiset) 1,5 kk ja isot (esim, isot laitokset, kerrostalot) 3 kk tavoiteajassa.	Käsittelyajat eri lupatyypeille vrk; käsittelyaika alkaa siitä, kun lupa on hyväksytty käsittelyyn sähköisessä lupajärjestelmässä.	Kts taulukko. Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 19 Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 52 Toimenpidelupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 15 Suunnittelutarveratkaisu keskim. käsittelyaika	☐	Kesken 

			(vrk) 78 Purkulupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 21 Kaivuluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 8 Kadun tai muun yleisen alueen käyttöluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 10 Tapahtumaluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 4 Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten keskim. käsittelyaika (vrk) 13 Kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk) 9 Ympäristöluvat keskimääräinen käsittelyaika (vrk) - Maa-ainesluvat keskimäär. käsittelyaika (vrk) -		
	Asiakaspalvelun kehittäminen	Sähköisen ajanvarausjärjestelmän käyttöönotto rakennusvalvonnassa	Käyttöönotto toteutuksessa.	☐	Kesken 
Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumien järjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi. Tapahtumalupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä / vuosi 	16 kpl (kts taulukko)	☐	Toteutunut 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkaille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden edistäminen. Vuosittaiset katselmukset.	Roskaantumisolmoitukset kpl Lautakunnan katselmukset kpl 	3 kpl (kts taulukko) Lautakunnan kevätkatselmus on toteutettu.	☒	Kesken 

Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Edistetään lasten ja nuorten osallisuutta ja vahvistetaan ennaltaehkäisevää toimintaa lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Ympäristökasvatus ja luontokoulutoiminnan tukeminen. Nuorisovaltuusto mukana Hinku ohjausryhmässä.	Luontokoulun kummiluokkasopimus. Toteutuneet luontokoulu- ja kummiluokkapäivät. 	Kummiluokkapäiviä ei ole vielä raportoitu.	☒	Kesken 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
HINKU verkostoon liittyminen	Kaupunki on mukana HINKU-verkostossa. Ilmastosuunnitelman laadinta on aikataulussa.	Mittarit täydentyvät ilmastotavoitteiden hyväksymisen jälkeen. 	Ilmasto-ohjelman laadinta on käynnissä.	☒	Kesken 
Uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistäminen	Rakentajille lisätään neuvontaa ja ohjausta kiinteistökohtaisten uusiutuvan- ja energiaa säästävien energiainvestointien toteutukseen. Lupamenettelyn jouhevoittaminen mm. aurinkopaneeli- ja ilmalämpöpumppujen rakentamisessa.	Neuvontakertojen määrä / vuosi 	263 kpl (kts taulukko)	☐	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmastotavoite viestinnän lisääminen asukkaille, yrityksille ja maa- ja metsätalousyrittäjille. Ilmastovahti on otettu käyttöön.	Ilmastoviestinnän määrä, kävijämäärä ilmastovahdissa. 	Ilmastovahdin käyttöönotto toukokuussa 2024.	☒	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Henkilöriippumattomien palveluprosessien kehittäminen palvelun sujuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistamiseksi. Käsiteltävien asioiden seurantajärjestelmän kehittäminen ja viivytyksetön lupien käsittely.	Lupa-, ilmoitus- ja lausuntomäärät, kpl Käsittelyajat, pvä Asiakasneuvontakontaktikertojen määrä, kpl (puhelut, postivastaukset, asiakaskäynnit ja -tapaamiset) Liitetäulukko yllä. 	Kts taulukko.	☐	Kesken 

Työllisyys: Toimivat työmarkkinat					
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Lupien ja ilmoitusten sähköisten palveluiden lisääminen. Kaikki luvat sähköisen järjestelmän kautta.	Käytössä olevien sähköisten lupa-, ilmoitus- ja oikaisuvaatimusasioiden määrä, kpl Muiden kuin sähköisen järjestelmän kautta toimitettujen hakemusten määrä, kpl 	Rakennuslupa-asiat hoidetaan pääsääntöisesti sähköisten järjestelmien kautta. Muilta osin sähköisten palveluiden kehittäminen on käynnissä.	☐	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan koulutus ja varautuminen uuden rakentamislain soveltamiseen	Koko lautakunta ja henkilöstö on koulutettu (K/E). Rakennusjärjestys, hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit on uusittu vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia.	Rakennus- ja ympäristölautakunta koulutetaan uuden lain vaatimusten mukaisesti. Rakennusjärjestys, hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit uusitaan vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Työryhmä on perustettu ja työ on käynnissä.	☐	Kesken 