

Kaupunginhallitus

Aika 17.06.2024 klo 15:30 - 20:40
Tauko klo 18.10 – 18.40

Paikka Port Tower, Satamatie 330

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 285	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 286	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 287	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 288	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 289	Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Hyväksyminen	9
§ 290	Halkokarin koulun ja päiväkodin huonetilaohjelma ja suunnittelun jatko	15
§ 291	Rautatientorin tonttien hinnoittelu	17
§ 292	Rautatientorin suunnitteluvarauksen jatkaminen / Lujatalo Oy	19
§ 293	Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun	23
§ 294	Vuokrasopimusten ehtojen muutos	25
§ 295	Pyyntö tontin kauppahinnan alentamiseksi / VieskaKoti Oy	26
§ 296	Harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistäminen	28
§ 297	Lausunto YVA-selostuksesta / Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto	30
§ 298	Opetus- ja kasvatusjohtajan virkavaali	36
§ 299	Julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamalli	40
§ 300	Pohjoismaisen taidekoulusäätiön taidelahjoitus Kokkolan kaupungille	42
§ 301	Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat	44
§ 302	Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2024	46
§ 303	Talous- ja henkilöstöraportti 5/2024, ja konsernin talousraportti 4/2024	48
§ 304	Työllisyyskatsaus, tammikuu-huhtikuu 2024	50

§ 305	Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 kokouksen täytäntöönpano	52
§ 306	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Tuulivoiman pelisäännöt Kokkolan kaupunkiin	57
§ 307	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	62
§ 308	Pöytäkirjajäljennökset	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Sandberg Jonne Taarna Terho Parkas-Tieva Riikka Leivo Marjaana Härkönen Viivi Särs Daniel Kivistö Matti Laitinen Jouni Cainberg Päivi Isoaho Veli-Matti Hannila Juhani Kurth Joanna	kehitysjohtaja sivistysjohtaja palvelussuhdepäällikkö Opekas puheenjohtaja MPS MPS kaupungingeodeetti erityisasiantuntija kaupunkisuunnittelupäällikkö rakennuspäällikkö kaupunkilupapäällikkö museotoimenjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 296

Käsitellyt asiat

285 - 308

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Faisa Egge
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 285

17.06.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 286

17.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Faisa Eggen ja Minna Koskelan, varalle Pekka Nurmen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 287

17.06.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 288

17.06.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja
§ 296, Harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistäminen

Viivi Härkönen, MPS

Daniel Sars, MPS

Marjaana Leivo, opetus- ja kasvatuslautakunnan puheenjohtaja

Terho Taarna, sivistysjohtaja

Riikka Parkas-Tieva, vt. henkilöstöjohtaja

§ 298, Opetus- ja kasvatusjohtajan virkavaali

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

§ 295, Pyyntö tontin kauppahinnan alentamiseksi / VieskaKoti Oy

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 291, Rautatientorin tonttien hinnoittelu

§ 292, Rautatientorin suunnitteluvarauksen jatkaminen

§ 293, Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä

§ 294, Vuokrasopimusten ehtojen muutos

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 289, Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti

§ 305, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Tuulivoiman pelisäännöt

Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö

Terho Taarna, sivistysjohtaja

§ 290, Halkokarin koulun ja päiväkodin huoneteraohjelma ja suunnittelun jatko

Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö

§ 297, Lausunto YVA-selostuksesta / Kairineva ja Peräneva

Joanna Kurth, museotoimenjohtaja

§ 299, Julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamalli

§ 300, Pohjoismaisen taidekoulusäätiön taidelahjoitus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 17.04.2024 § 73

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on Halkokarin koulun nykyinen tontti korttelissa 101-14, Halkokarintien ja Lasimestarintien välissä. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 3,5 ha.

STRATEGINEN YLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu palvelukeskukseksi ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Liikenteen osalta suunnittelualue on merkitty toteutuneeksi kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi. Palvelukeskuksia koskee seuraava kehittämisperiaate: Alueidenkäytön suunnittelussa luodaan edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asuminen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa korostetaan taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: palveluiden ja hallinnon alue

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa asemakaava 101/2, joka on vahvistettu 24.8.1981. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Suunnittelualueeseen kuuluu myös alueen pohjoisosassa Halkokarintiellä pieni kaistale suunnittelualueen pohjoispuolella voimassa olevaa asemakaavaa 101/15, jossa alue on katualuetta.

MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa Kokkolan kaupunki. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva Halkokarintie ja eteläpuolella kulkeva Lasimestarintie ovat kaupungin katuja.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna 3.1.2023:

"Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2017 (§ 15) Kokkolan kaupungin varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden palveluverkkojen tavoitetilä 2020-luvulla raportin, jossa Halkokarin koulun osalta esitettiin tavoitteeksi muodostaa Halkokarin koulusta yhtenäinen peruskoulu (esiopetus ja vuosiluokat 1-9) 2020-luvun alkupuolella. Tavoitteen edistämiseksi laadittiin Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, joka on hyväksytty sivistyslautakunnassa 19.2.2019 ja kaupunginhallituksessa 10.6.2019 rakennushankkeen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti samalla, että hankkeesta laaditaan kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, joista toiseen sisältyy koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus ja toiseen suunnitelmaan näiden tilojen lisäksi myös päiväkotit. Tarkoitus on, että kaupunginhallitus myöhemmin päättää, kumman vaihtoehdon mukaan suunnittelu etenee. Viitesuunnitelmatyö näistä eri vaihtoehtoista on valmistunut Laaja arkkitehdit Oy:n toimesta ja kaupungin viranhaltijatyöryhmän ohjauksessa joulukuussa 2022.

Esitän Kokkolan kaupungin suomenkielisten opetuspalvelujen puolesta, että kaupungin maankäyttötiimi valmistelisi kaupunginhallitukselle esityksen nykyisen Halkokarin koulun tontin (272-101-14-1) tai mahdollisesti koko kyseisen korttelin alueen asemakaavoituksen käynnistämistä alueen voimassa olevan asemakaavan uudistamiseksi siten, että asemakaava mahdollistaisi kumman tahansa viitesuunnitelman laajuisen rakennushankkeen toteuttamisen nykyiselle Halkokarin koulun tontille."

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan käynnistämisestä kokouksessaan 19.6.2023 § 263. Asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin keskeisille osallisille 21.6.2023.

KAAVATYÖN VAIHEET

MAANKÄYTTÖTIIMI 19.1.2023:

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 19.1.2023.

KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 19.6.2023 § 263

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Halkokarin koulun ja päiväkodin asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 24.1.2024 § 11: KAAVALUONNOS

Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 1.2.-4.3.2024. Nähtävilläolon aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi, viiden henkilön allekirjoittama, mielipide.

Suomen Erillisverkot Oy:llä ei ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen. Keski-Pohjanmaan liitto piti tärkeänä, että liikenneturvallisuuteen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto kiinnitti huomiota liikenneturvallisuuteen, pihojen suunnitteluun ja ilmanvaihdon tuloilma-aukkojen sijoitteluun. Kaupunkialueen lausunnossa painotettiin, että puustokaistaleiden mahdollisista tulevista hoitotoimenpiteistä tulee viestiä asukkaiden kanssa sekä ottaa huomioon kaavaselostuksessa ja -määräyksissä. K.H. Renlundin museon lausunnossa nostettiin esiin, että kaavatyössä ei ole tehty selvitystä hanke alueen olemassa olevien rakennusten kulttuurihistoriallisista arvoista. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto keskittyi kaavan ilmastovaikutuksiin ja niiden arviointiin sekä olemassa olevien rakennusten dokumentointiin. Kokkolan kaupungin kaupunkiluvituksessa pyydettiin tarkentamaan säilytettävän puuston kaavamääräystä.

Viiden henkilön allekirjoittamassa mielipiteessä tuotiin esille huoli koulun tontin eteläpuolella, Lasimestarintien reunassa olevien puiden kaatamisesta. Puiden kaataminen aiheuttaa sen, että eteläpuolen naapureille tulee tunne, että he asuvat koulun pihalla. Lisäksi puut ovat toimineet melu-, pöly- ja tuulensuojana.

KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Halkokarin koulun olemassa olevista rakennuksista on tehty selvitys, jossa on käyty läpi koulun alueen kehittyminen ja rakennusten tämän hetkinen tilanne. Selvityksen perusteella rakennuksilla ei katsota olevan sellaista erityistä kulttuurihistoriallista arvoa, että niitä pitäisi suojella. Halkokarin koulun rakennukset on rakennettu kolmessa eri vaiheessa eivätkä ne sinänsä muodosta yhtenäistä kokonaisuutta. 1950-luvulla rakennettu vanhin osa edustaa aikansa arkkitehtuuria, mutta ei ole lajissaan erityinen. 1970-luvulla ja 1980-luvulla rakennetut laajennusosat ovat taas molemmat selkeästi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

nimenomaan 1970-luvun arkkitehtuuria, mutta niidenkään ei ole katsottu olevan arkkitehtuurinsa tai muiden ratkaisuiden osalta niin erityisiä, että ne pitäisi suojella. Tiloissa on sisäilmaongelmia, joita on osittain saatu parannettua remontein. Silti osa tiloista on käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi. Lisäksi voidaan todeta, että rakennukset eivät vastaa tulevia eivätkä nykyisiä tilatarpeita.

Kaavaehdotuksen määräyksiä on tarkennettu lisäämällä YL-aluevarauksen määräyksiin maininta koko tontin käsittävästä käyttösuunnitelmasta ja uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämisestä.

Muuten monet lausunnoissa esiin nostetuista asioista kuuluvat lähinnä myöhemmässä vaiheessa tapahtuvaan rakennussuunnitteluun.

Selostuksen tekstejä on päivitetty muutosten mukaisiksi ja lisäksi korjattu kirjoitusvirheitä.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 10.4.2024

Kaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyyn viitesuunnitelmaan, ollen kuitenkin tarpeeksi väljä antaen mahdollisuuksia uusillekin ideoille rakennussuunnittelun edetessä.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 3,5 ha. Lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YL) tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.70$ ja kerrosluvuksi III u $\frac{1}{2}$. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella noin 23 600 k-m².

Esitetty kaavaratkaisu mahdollistaa Halkokarin koulun ja päiväkodin sijoittamisen tontille 272-101-14-1.

Liite A Kaavaehdotuskartta / Halkokarin koulu ja päiväkotiki
Liite B Kaavaselostus
Liite C Kannanotot ja vastineet

OHEISAINEISTO Lausunnot ja mielipide alkuperäisinä
OHEISAINEISTO Selvitys olemassa olevasta rakennuskannasta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen
2. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtävillä asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 289
137/10.02.03/2023

Valmistelija kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 5.4.–27.5.2024 välisen ajan. Nähtävillä olosta ilmoitettiin 24.4.2024 Kokkola -lehdessä sekä kaupungin Internet -sivuilla. Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Keski-Pohjanmaan liitolla ja ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Keski-Pohjanmaan liitto korostaa vielä liikenneturvallisuuden erityistä huomioimista suunnittelussa

K.H. Renlundin museo esitti omassa lausunnossaan Halkokarin koulun vuosina 1956 ja 1972 valmistuneiden osien suojelua asemakaavassa. Kaupunkisuunnittelu on kuitenkin yhdessä kaupungin sisäisen monialaisen työryhmän kanssa päätynyt siihen, että rakennuksille ei esitetä suojelumerkintöjä. Perustelut tähän ovat kaavanlaatijan vastineessa.

Muistutuksen jättänyt yksityishenkilö kehotti kiinnittämään huomiota alueen liikenneturvallisuuden kehittämiseen ja ajonopeuksien hillintään.

Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutuksen tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on esitetty kaavaselostuksessa ja liitteessä C.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 289	17.06.2024

Liite A § 289	Kaavaehdotuskartta
Liite B § 289	Kaavaselostus
Liite C § 289	Ehdotusvaiheen kannanotot ja vastineet
Oheismateriaali	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä
Oheismateriaali	Selvitys olemassa olevasta rakennuskannasta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutukseen annetut vastineet.
- 2 hyväksyä asemakaavan muutoksen: Halkokarin koulu ja päiväkot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 290 17.06.2024

Halkokarin koulun ja päiväkodin huonetilaohjelma ja suunnittelun jatko

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 290
566/02.08.00/2022

Valmistelijat

sivistysjohtaja Terho Taarna, Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri, Halkokarin päiväkodin johtaja Pirjo Paavolainen, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, projektityöntekijä Jarmo Hämäläinen

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 28.8.2023 (§ 72) Halkokarin koulu- ja päiväkotirakennuksen viitesuunnitelmaa ja tässä yhteydessä päätti hyväksyä toteuttamisen sen viitesuunnitelmavaihtoehdon mukaisesti, joka käsittää päiväkodin, esiopetuksen sekä perusopetuksen luokat 1.-9. Samassa yhteydessä valtuusto myös hyväksyi päätökseen liitettäväksi seuraavat kaksi pontta:

- Halkokarin koulun suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huolellisuutta tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen.
- Suunnitteluvaiheessa otetaan etukäteen huomioon erityislasten tarpeet. Erityislasten kanssa työskenteleviä ammattilaisia kuullaan laajasti.

Mainittu kaupunginvaltuuston päätös on ohjannut rakennushankkeen jatkovalmistelua ja tilatarpeiden valmistelua varten on koottu opetus- ja varhaiskasvatuksen, kaupunkiympäristötoimialan sekä taloushallinnon edustajista yhdeksän mikrotyöryhmää, joilla kullakin on ollut oma tehtävänsä.

Mikrotyöryhmät ovat olleet seuraavat:

1. Päiväkoti
2. Luokkien 1-9 oppimisympäristö
3. Erikoisluokat
4. Liikuntatilat
5. Puhtaus- ja ruokapalvelut
6. Isännöinti
7. Talousryhmä
8. Kiinteistöturvallisuus
9. Rakennuttajan ryhmä

Kaupunginhallitus

§ 290 17.06.2024

Kutakin mikrotyöryhmää on johtanut prosessinomistajaksi nimetty viranhaltija, jonka lisäksi ryhmässä ollut 2-6 muuta jäsentä ja osassa mikrotiimeistä on ollut myös luottamushenkilöedustus. Rakennuttajan ryhmässä on ollut lisäksi alaryhminä arkkitehtuuri ja rakenne, LVIA AV S, infrarakentaminen, viherrakentaminen sekä kaavoitus.

Valmistelun pohjalta on laadittu Halkokarin koulu- ja päiväkotirakennuksen huonetilaohjelma, joka esitetään oheisaineistona. Huonetilaohjelmassa on kuvattu kaikkien rakennukseen suunniteltujen toimintojen tarvitsemat eri tilat määrineen ja pinta-aloineen. Huonetilaohjelma toimii rakennuksen varsinaista suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Kaupunkirakentamisen vastuualue on laatinut rakennuksen tarkennetun suunnittelu- ja rakentamisaikataulun, joka esitetään niin ikään oheismateriaalina. Talousohjelma huomioiden toteutuksesta päätetään luonnollisesti myöhemmin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Halkokarin koulun ja päiväkodin huonetilaohjelman ja suunnitteluaikeita.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rautatientorin tonttien hinnoittelu

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 291
737/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Rautatientorin rakentumisen suunnitelmat ovat edenneet niin pitkälle, että rakennuslupien hakeminen hankkeen ensimmäiselle vaiheelle ovat ajankohtaisia. Ennen tonttien luovuttamista alueelle tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymät hinnat.

Rautatientorin hinnoittelua varten on jo vuonna 2017 pyydetty neljältä puolueettomalta arvioijalta lausunto kerrostalotontin, liike- ja toimistotontin sekä hotellitontin rakennusoikeuden hinnasta. Lausunnot oheisaineistona.

Oheisaineisto Arviolausunto 1
Oheisaineisto Arviolausunto 2
Oheisaineisto Arviolausunto 3
Oheisaineisto Arviolausunto 4

Kokkolan kerrostalotonttien tai liike- ja toimistotonttien markkinatilanteessa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viime aikoina. Kerrostalotontteja on runsaasti tyhjillään eikä liike- tai toimistotilojenkaan kysynnässä ole ollut muutoksia. Siten hankittuja arviolausuntoja voidaan pitää edelleen oikean suuntaisina.

Hotellitonttien markkinoissa Nukkumatin kiinteistön sulkeminen ja hybridiareenan aloittaminen vaikuttavat tulevaisuuden näkymiin.

Hotellitonttien hintatasosta on pyydetty vuonna 2023 lausunto, joka koski hybridiareenan yhteyteen mahdollisesti rakennettavan hotellin maapohjan hintatasoa. Lausunnot oheisaineistona.

Oheisaineisto Arviolausunto 5
Oheisaineisto Arviolausunto 6

Kaupungin intressissä on rautatientorin saaminen rakennetuksi asemakaavan mukaisesti, joten hinnoittelussa ei tule noudattaa ylintä mahdollista markkinahintaa.

Saatujen lausuntojen perusteella hinnoitteluksi esitetään seuraavaa:

Kerrostalotontti

270 euroa/kem2

Kaupunginhallitus

§ 291 17.06.2024

Liike- ja toimistotontti 180 euroa/kem2
Hotellitontti 160 euroa/kem2.

Ensimmäisessä vaiheessa tulee rakennettavaksi hotelli ja sen viereen kerrostalo. Edellä olevan hinnoittelun perusteella tonttien hinnoiksi tulee seuraavat:

Hotelli 9700 kem2 x 160 e/kem2 = 1 552 000 euroa
Talo 1 2600 kem2 x 270 e/kem2 = 702 000 euroa

Toisessa vaiheessa jää rakennettaviksi 4000kem2, mutta toistaiseksi ei ole varmuutta tuleeko siitä liike- ja toimitorakennus vai kerrostalo. Tämän päivän hinnaksi tulee siten 720 000 – 1 080 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että :

1 Rautatientorin hinnat ovat:

kerrostalotontti 270 euroa/kem2
liike- ja toimistotontti 180 euroa/kem2
hotellitontti 160 euroa/kem2

2 Kauppahintaa tarkistetaan myyntihetkellä elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Perusindeksinä on elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2023 keski-indeksi luku.

3 Lopullisen kauppakirjan ehdot tuodaan erikseen päätettäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 566	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 292	17.06.2024

Rautatientorin suunnitteluvarauksen jatkaminen / Lujatalo Oy

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 566

808/02.08.00.00/2015

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 §271:

- 1 *varata suunnittelua varten kaupunginosan 1 korttelit 13 ja 14 Lujatalo Oy:lle yhteistyökumppaneineen kilpailuehdotuksen "DoReMi" suunnittelua varten.*
- 2 *että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2019 asti.*
- 3 *hyväksyä suunnitteluvaraus sopimuksen allekirjoitettavaksi.*

Rautatientorin asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 25.9.2017 § 92. Asemakaavasta valitettiin, mikä johti sekä Lujatalo Oy:n että kaupungin puolelta hankkeen valmistelujen keskeytykseen.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 31.3.2020 /1470. Valtuuston päätös asemakaavasta sai lainvoiman kuulutuksella 15.4.2020.

Edellä mainittuun perustuen Lujatalo Oy teki anomuksen varausajan jatkamisesta 31.12.2023 asti.

Kaupunginhallitus päätti 26.10.2020 § 457 hyväksyä kaupunginosan 1 kortteleiden 13 ja 14 suunnitteluvarauksista koskevan sopimuksen allekirjoittamisen Lujatalo Oy:n kanssa 31.12.2023 asti.

Lujatalo Oy on 5.10.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt varauksen jatkamista 31.12.2024 saakka.

Liite A § 566

Anomus

Rakentaminen on hiljentynyt merkittävästi kuluvan vuoden aikana johtuen korkojen ja rakennuskustannusten noususta sekä inflaation kiihtymisestä.

Kaupunginhallitus	§ 566	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 292	17.06.2024

Suurteollisuusalueella tapahtuva aktiivinen rakentaminen ja Kruunuportin alueelle kohdistunut kiinnostus antavat kuitenkin uskoa kaupungin kehittymiselle, joten rautatien alue tulee olemaan merkittävässä roolissa tulevalle asuntorakentamiselle. Kaupungin näkökulmasta alueen rakentaminen on tärkeä vetovoimatekijä, mutta kaupungin ei myöskään ole tarkoituksenmukaista sitoutua yhteen hankkeeseen liian pitkäksi ajaksi.

Lujatalo Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä varausaikana useasti ja tuonut tapaamisissa rehellisesti esille tilanteen vaikeuden, mutta yritys on myös tehnyt runsaasti töitä investoreiden hankkimiseksi alueelle. Lujatalo Oy:llä on vielä uskoa hankkeen toteuttamiseen, joten on kohtuullista antaa vielä yksi mahdollisuus hankkeen aloittamiseen, mutta hieman kiristynein ehdoin.

Lujatalo Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu jatkoaikaa annettavaksi vielä 30.06.2024 saakka, mutta varattavaa aluetta pienennetään noin puoleen alkuperäisestä liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Liite B § 566

Kartta varattavasta alueesta

Lujatalo Oy:n on varausaikana pystyttävä näyttämään toteen, että sillä on vähintään esisopimukset varattavan alueen rakentamisesta. Mikäli varausta jatketaan 30.06.2024 jälkeen, varausajalta määrätään varausmaksu, josta päätetään erikseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä kaupunginosan 1 kortteleita 13 ja 14 koskevaa suunnitteluvarausta jatkettavaksi Lujatalo Oy:n kanssa 30.06.2024 saakka siten, että varattava alue on liitteen B mukainen.
- 2 Lujatalo Oy:n tulee varausaikana osoittaa, että sillä on vähintään esisopimukset varattavan alueen rakentamisesta.
- 3 Edellä kohdassa 2. mainitun ehdon toteuduttua varausta on mahdollista jatkaa. Varauksen jatkosta 30.06.2024 jälkeen ja siitä määrättävästä varausmaksusta päätetään erikseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 566	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 292	17.06.2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 292
737/02.08.00/2023

Valmistelija Kaupungeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen Lujatalo Oy ja KPO ovat tehneet keskinäisen esisopimuksen hotellin ja pysäköintikellarin rakentamisesta rautatien tontille 1. Hotellin kokonaiskerrosala on 9700 kem2. Lujatalo Oy on tehnyt anomuksen suunnitteluvarauksen jatkamisesta ja suunnitelman rakennusten ja rakennusoikeuksien sijoittelusta alueella.

Liite A § 292 Anomus suunnitteluvarauksen jatkamiseksi
Liite B § 292 Suunnitelma

Esisopimuksessa Lujatalo Oy on sitoutunut rakentamaan yhden kokonaiskerrosalaltaan 2600 kem2:n suuruisen asuinkerrostalon (talo 1) hotellin viereen.

Talojen 2 ja 3 rakentamisesta ei vielä ole varmuutta. Lujatalo Oy on esisopimuksessa sitoutunut kehittämään ja suunnittelemaan taloja 2 ja 3 siten, että suunnitteluvarausalue valmistuu mahdollisimman nopeasti ja häiriö hotellitoiminnalle jää mahdollisimman vähäiseksi. Lujatalo Oy esittää, että talojen 2 ja 3 tontin suunnitteluvarauksista jatkettaisiin korvaukselta vielä 31.12.2026 saakka.

Tontin / tonttien suunnitteluvarauksen jatkamista taloille 2 ja 3 voidaan pitää kohtuullisena, koska varausalueesta tulee nykyisillä suunnitelmilla toteutumaan yli 75%. Tämän lisäksi maanalainen pysäköintihalli, joka palvelee myös rakentamattomia tontteja, tulee rakennetuksi kokonaan tässä vaiheessa.

Tontinvaraajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi varausten jatkaminen korvaukselta ei tule kyseeseen. Kaupungin tahtotila on, että alue vihdoinkin rakentuisi, joten varausmaksussa on pyritty kohtuullisuuteen.

Tontit varataan rakentamista ja suunnittelua varten ja myydään kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla kun suunnittelu on niin pitkällä, että rakennusluvan hakeminen on mahdollista. Kaupunkikirjat ja tonttien myynnit viedään erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Hotellin ja sen viereen rakennettavan kerrostalon 1 rakentamisen yhteydessä tehdään tulevia taloja koskevia jätahuoltoon, kulkuun,

Kaupunginhallitus	§ 566	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 292	17.06.2024

pysäköintiin ym. liittyviä sopimuksia. Siihen asti kun Lujatalo Oy:n suunnitteluvaraus taloihin 2 ja 3 on voimassa, tontteja koskevissa rasite ym. sopimuksissa on sopijaosapuolena Kokkolan kaupunki. Sopimusten mahdollisimman viivytyksettömän etenemisen vuoksi niiden hyväksyminen ja allekirjoittaminen olisi aiheellista delegoida virkamiestasolle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 4 varata hotellia varten esitetyn tontin Lujatalo Oy:lle rakentamista varten. Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 5 varata suunnitellun tontin 1 Lujatalo Oy:lle kerrostalon rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.06.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 6 jatkaa 31.12.2025 asti Lujatalo Oy:n suunnitteluvarausta suunniteltuihin tontteihin 2 ja 3 korvauksetta, mihin mennessä varaajalla tulee olla konkreettinen osoitus hankkeen toteuttamisesta. Tämän jälkeen varaus jatkuu 31.12.2026 saakka ja tältä ajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5 % vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 7 valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään ja allekirjoittamaan rakennettavien talojen 2 ja 3 osalta yhteisjärjestelyjä varten tarvittavat kulkuoikeus-, jätehuolto- ym. sopimukset, kunnes kyseiset tontit on luovutettu rakennettaviksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 293 17.06.2024

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 293
466/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Antila Invest Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 4 046 m²:n suuruista tonttia 295-3-2 Topparinmäen toimitilarakennusten kortteli-alueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa noin 634 k-m²:n suuruinen lämminvarasto halli.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että hallin keskellä olevat 300 m² tilat ovat tulossa kuljetusalan yritykselle ja heidän kalustolleen sekä toiminnalle tarvitaan piha-alueita.

Kaupungin normaalisti käyttämää vähimmäisrakentamisvelvoitetta tehokkuudella e=0,2 ei tässä tapauksessa ole kohtuullista käyttää.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2024.

Liite A § 293 hakemus

Liite B § 293 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 5.6.2024 ja se puoltaa tontin varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Antila Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 4 046 m²:n suuruisen tontin nro. 2 korttelista 295-3.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.12.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.6.2025 asti.

Kaupunginhallitus

§ 293 17.06.2024

- 4 tammikuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 294

17.06.2024

Vuokrasopimusten ehtojen muutos

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 294
477/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungin käyttämissä vuokrasopimuksissa on seuraava ehto:

Vuokraoikeuden siirto

=====
Rakentamattoman tontin edelleen luovutus on kielletty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 2.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon.
=====

Vuokrasopimukset kirjataan Maanmittauslaitoksessa. Maanmittauslaitos on joissakin tapauksissa todennut, että vuokrasopimus ei ole vapaasti siirrettävissä, koska sitä on rajoitettu rakentamattoman tontin osalta. Vuokrasopimuksen on oltava vapaasti siirrettävissä, jotta sitä voidaan käyttää lainan vakuutena.

Vuokrasopimuksen ehtoja tulee tämän vuoksi muuttaa. Ehtoa esitetään muutettavaksi seuraavasti:

Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle vuokranantajaa kuulematta ennen kuin kappaleen 2.2 mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty, mutta on tällöin velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää muuttaa vuokrasopimuksen ehtoa, kuten edellä on esitetty.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pyyntö tontin kauppahinnan alentamiseksi / VieskaKoti Oy

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 295
160/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Vieskakoti Oy:lle on varattu tontti 272-125-26-2 (Borgintie 41) kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2023 § 431 seuraavin ehdoin:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttöihin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

VieskaKoti Oy pyytää 25.4.2024 saapuneessa kirjeessä kauppahinnan hyvitystä. Kirje liitteineen oheisaineistossa.

Oheisaineisto Hyvityspyyntö
Oheisaineisto Hyvityspyynnön liitteet

Hyvityspyynnöstä tarkemmin ilmenevillä perusteilla VieskaKoti Oy vaatii kauppahinnan hyvitystä, koska kauppakirjan allekirjoittaminen on siirtynyt vuodenvaihteen yli ja tontin hinta on noussut.

VieskaKoti Oy jättää hyvityspyynnössään kertomatta, että se ei ole vastannut sähköposteihin, joilla kaupunki on esittänyt kauppakirjan

Kaupunginhallitus

§ 295 17.06.2024

allekirjoituksen ajankohdaksi 12.12.2023 (sähköpostit 30.11 ja uudestaan 5.12).

Kyseisen ajankohdan mentyä ohi, VieskaKoti Oy:lle on 13.12.2023 ehdotettu uudeksi allekirjoittamisen ajankohdaksi 20.12.2023, mutta tähänkään VieskaKoti Oy ei ole vastannut. 30.11 lähetetyssä sähköpostissa on erikseen mainittu, että ”*kaupat voidaan sopia, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaupungin ohjeet (kaupunkisuunnittelu)*”. 13.12.2023 lähetetyssä viestissä on vielä erikseen kehoitettu VieskaKoti Oy:tä ottamaan yhteyttä kaupunkisuunnitteluun.

Kauppakirjan allekirjoitus olisi kaupungin puolesta voitu tehdä vuoden 2023 puolella, vaikka lopullisia suunnitelmakuvia ei vielä ollut. Kaupunki on useaan kertaan yrittänyt sopia VieskaKoti Oy:n kanssa ajankohtaa kauppakirjan allekirjoittamiselle, joten allekirjoituksen siirtyminen on johtunut yksinomaan ostajasta. Kaupunginhallituksen päätöksen 3. kohdassa on erikseen mainittu, että kauppahinta on myyntihetkellä voimassa oleva hinta. VieskaKoti Oy ei ole esittänyt sellaista seikkaa, minkä vuoksi kauppakirjan allekirjoittaminen olisi viivästynyt kaupungista johtuvasta syystä.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että hyvityspyyntöä ei hyväksytä.
Käsittely	Jäsen Ojala esitti, että hyvityspyyntö hyväksytään. Jäsenet Nurmi ja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.
Äänestys	Suoritettussa äänestyksessä Ojalan vastaesitys sai viisi (5) ääntä ja kaupunginjohtajan pohjaesitys sai kuusi (6) ääntä, yksi (1) tyhjää. Liite A § 295 Äänestyslista
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan pohjaesityksen.

Harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistäminen

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 296
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 18.9.2023 § 398 päättänyt harjoitusjäähallin kehitysvaiheen (KAS2) käynnistämistä. KAS2 kehitysvaiheen tavoitteena on ollut laatia suunnitelma harjoitusjäähallin rakentamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus. Kehitysvaiheen aikana tehtävän työn tuloksena on ollut tarkoitus tuottaa tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita harjoitusjäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kokkolan Urheilupuisto Oy (yhtiö) on käynnistänyt harjoitusjäähallin suunnittelun ja yhtiön hallitus on tuonut ohjausryhmälle tiedoksi suunnittelun tilannekatsauksen 11.3.2024. Tämän jälkeen kaupunginhallitus on käsitellyt hankekokonaisuutta iltakoulussa 25.4.2024 ja iltakoulussa on erikseen esitelty harjoitushallin suunnittelutilanne. Rakennusluvan puolta kaupunginhallitus on käsitellyt 6.5.2024 § 226. Hankkeelle on haettu valtioneuvostusta, mutta opetus- ja kulttuuriministeriö on 20.5.2024 antanut asiassa kielteisen päätöksen (OKM/38/628/2024).

Yhtiön hallituksen ohjausryhmälle aiemmin tekemän esityksen mukaisesti tarkoituksena on rakentaa kaksikaukaloinen harjoitusjäähalli tarvittavine tuki- ja sosiaalililoineen palvelemaan jääurheilun harjoitustarvetta, joka Kokkolan seudulla on ilmeinen. Harjoitusjäähallista rakennetaan sisäyhteys nykyiseen jäähalliin ja näin ollen alueelle muodostuu kolmen kaukalon jääurheilukeskus. Hallin bruttopinta-ala on 6500 m² ja se toteutetaan kaksikerroksisena. Harjoitusjäähalliin tulee kahdeksan pukuhuonetta ja näin ollen mahdollistetaan tarkoituksenmukainen turnauskäyttö. Tilaan on esteetön sisäänkäynti ja kerrosten välillä on hissi. Halliin on tarkoitus rakentaa ratakylmäkeskus, joka palvelee myös nykyistä jäähallia ja tuottaa samalla lämpöä hybridiareenaan. Katsomotilaa on suunniteltu 100 katsojalle per kaukalo. Rakennuksen julkisivuratkaisut on erikseen käsitelty kaupunkiympäristötoimialan (kaupunkirakentaminen) kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.6.2024 (§ 91) myöntänyt harjoitusjäähallille rakennusluvan ja samalla myöntänyt luvan yhtiön

Kaupunginhallitus

§ 296 17.06.2024

asettamaa 30 000 euron vakuutta vastaan perustuksia koskevan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Allianssi on esittänyt yhtiölle TAS2 vaiheen käynnistämistä, eli rakennusvaiheen käynnistämistä. Tavoitekustannukseksi allianssi on määritellyt 15,1 miljoonaa euroa. Allianssin johtoryhmä on hyväksynyt päivitetyn tavoitekustannuksen 6.6.2024. Tavoitekustannus vastaa yhtiön ohjausryhmälle 11.3.2024 esittämää arviota. Tavoitteena on, että rakennustyöt alkaisivat heinä-elokuussa maanrakennus- ja paalutustöillä ja harjoitusjäähalli valmistuisi tällöin elokuussa v. 2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistämistä.

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

Lausunto YVA-selostuksesta / Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.06.2024 § 92

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Yhteysviranomaisena toimiva Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaiselta Vapo Terra Oy:n tuuli- ja aurinkovoimapuiston YVA-selostuksesta. Lausunto tulee antaa 14.6.2024 mennessä.

Arviointiselostus löytyy kaupungin verkkosivuilta sekä osoitteesta [Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuisto, Halsua ja Kokkola \(ymparisto.fi\)](#)

Hanketta havainnollistavia sijaintikarttoja (2kpl) on esitetty liitteissä.

Liite A § 297 Havainnollistavat sijaintikartat

Hanke

Hankkeessa Vapo Terra Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimapuistoa, joka sijoittuu Halsuan kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille. Hankealueen pinta-ala on 2 260 hehtaaria, josta noin 1 438 hehtaaria sijoittuu Halsualle ja 822 hehtaaria Kokkolaan. Tuuli- ja aurinkovoimapuisto sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien sekä Neovan omistamille maille. Tuulivoimaloita rakennetaan enintään 22 kpl ja aurinkovoima-alue muodostuu enimmillään noin 324 hehtaarin kokoisesta alueesta. Sivulla 223 on esitetty aurinkopaneelien lukumääräksi arviolta 150 000 – 480 000 kpl.

Sähkönsiirron osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoa. Hankkeen käyttöön rakennetaan sähköasema hankealueelle. Alustavan suunnitelman mukaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston liittäminen sähköverkkoon tehdään joko maakaapeliyhteydellä wpd Finland Oy:n Tuohimaa-Riutanmaa tuulivoimahanke-alueelle, josta sähkönsiirto toteutetaan yhteisjohdolla kantaverkkoon tai 400 Kv voimajohtoliitynnällä Fingrid Oyj:n suunnitteilla olevan Jylkkä-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

Alajärvi-voimajohtolinjan uudelle sähköasemalle Pajuojan ja Liedeksen välille. Sähkönsiirto sijoittuu osin Kaustisen kunnan alueelle.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn hankevaihtoehdot

Vaihtoehto VE 0: Hanketta ei toteuteta. Vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

Vaihtoehto VE 1: Hankealueelle rakennetaan enintään 22 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 13 Halsuan Kairinevan ja yhdeksän Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 282 ha) sijoittamisen hankealueelle.

Vaihtoehto VE 2a: Hankealueelle rakennetaan enintään 19 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 11 Halsuan Kairinevan alueelle ja kahdeksan Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 324 ha) sijoittamisen alueelle.

Vaihtoehto VE 2b: Hankealueelle rakennetaan enintään 19 uutta tuulivoimalaa, joista enintään 11 Halsuan Kairinevan alueelle ja kahdeksan Kokkolan Peränevan alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalaitoksen yksikköteho noin 7–10 megawattia. Vaihtoehto käsittää aurinkovoima-alueiden (n. 109 ha) sijoittamisen alueelle.

Ehdotus lausunnoksi

YVA-selostus on laadittu YVA-lain edellyttämässä laajuudessa ja sitä on esitelty myös yleisötilaisuuksissa Halsualla ja Kokkolassa. Tässä lausunnossa kiinnitetään huomiota ennalta arvioiden merkityksellisimpiin vaikutuksiin ja pääasiassa Kokkolan puolelle sijoittuvien voimalayksiköiden osalta sekä Kokkolan puolelle sijoittuvan sähkönsiirtolinjan osalta.

Merkittäviä vaikutuksia aiheutuu mm. maisemaan ja asukkaiden viihtyvyyteen. Erämaisen alueen muutos teollisen ympäristön suuntaan vaikuttaa merkittävästi myös alueen luonto-olosuhteisiin. Alueella esiintyy monia nisäkäs- ja lintulajeja sekä niiden elinympäristöjä. Useat lajit ovat harvalukuisia ja uhanalaisia. Erämaiset lajit ovat myös herkkiä häiriövaikutuksille. Kun

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

huomioidaan hankealueen ympäristössä olevat muut eri vaiheissa olevat tuulituotantoalueiden rakentamissuunnitelmat, korostuu hankkeiden yhteisvaikutusten arviointi, jota tässä YVA-selostuksessa on melko suppeasti käsitelty.

Hankkeesta voi todeta, että vaihtoehdot (VE1 ja VE2) poikkeavat laajuudeltaan varsin vähän toisistaan (ero kolme voimalayksikköä koko hankkeen osalta, Kokkolan osalta vaihtoehtojen ero on vain yksi voimalayksikkö).

Kaavallinen tilanne

Selostuksessa mainitaan, että hanke ei sijoitu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueelle. Mainitaan myös, että hanke ei sijoitu Kokkolan strategisen yleiskaavan tuulivoimatuotannon suunnittelualueelle. Asia on siis selvitetty maankäytölliseltä kannalta kahdessa laajassa työssä, eikä aluetta ole katsottu tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Hankealue sijoittuu lähelle merkittäviä Natura- alueita ja luonnonarvoiltaan muuten merkittäviä alueita, ja alueella esiintyy monia uhanalaisia lintulajeja sekä häiriöille alttiita nisäkäslajeja, mistä syystä sitä ei ole osoitettu em. kaavoissa tuulivoimatuotantoon. Keski-Pohjanmaan maakuntaliitto laatii parhaillaan 6. maakuntavaihekaavaa, jossa pääteemoina ovat mm. tuulivoima, kaivosala, matkailu ja virkistys sekä viherrakenne. Selostuksessa mainitaan kaavan valmistuvan vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta saatujen tietojen mukaan valmistuminen siirtyy vuodelle 2025. Maakuntakaavan tulisi olla tuulivoimarakentamista ohjaava, koska siinä arvioidaan yhteisvaikutusta ja riittävien ei-alueiden säilyminen. Tuulivoimatuotanto tulisi lähtökohtaisesti sijoittaa maakuntakaavan mukaisille tuotantoon parhaiten soveltuville alueille. Yksittäisissä hankkeissa vaikutukset kokonaisuuteen jäävät vähälle huomiolle tai kokonaan huomioimatta.

Hankealueelle laaditaan YVA:n kanssa samanaikaisesti osayleiskaavaa esitetyn maksimivaihtoehdon pohjalta. Kaavaluonnos on parhaillaan nähtävillä.

Maisemavaikutukset, virkistyskäyttö ja viihtyvyys

Yksittäiset tuulivoimayksiköt ovat korkeudeltaan korkeintaan 300 m korkeita. Maisemavaikutusta on arvioitu lähinnä asutuksen suhteen. Tuulivoima-alueen ympäristön virkistyskäyttö pohjautuu alueen erämaisyyteen ja laajoihin suojelualueisiin ja luonnontilaisiin avosoihin. Maisemavaikutukset korostuvat laajoilla avo-alueilla,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

kuten järvien rannoilla, isoilla peltoaukioilla, mutta myös avoimissa luonnonympäristöissä, kuten avosoilla. Laaja Kotkannevan suojelualue sekä Venetjärven ympäristön muut luonnonarvoiltaan merkittävät avosuot ovat virkistyskäyttöarvoiltaan merkittäviä kohteita. Niiden osalta haitallinen maisemavaikutus on merkittävä, mitä YVA-selostuksessa ei juurikaan huomioida.

Sähkönsiirtolinjoillakin katsotaan selostuksessa olevan myönteinen vaikutus virkistyskäyttöön, kun linjoja voi käyttää kulkureitteinä. Tämä on väärä päätelmä, koska luonnossa liikkujat hakevat nimenomaan rakentamatonta ja rauhallista luonnonympäristöä. Voimaloiden aiheuttama melu väärään paikkaan sijoitettuna on merkittävä haitta myös virkistyskäytölle.

Luontoarvot, luontokohteet ja eläimistö

Laaditussa luonto- ja linnustoselvityksessä on tunnistettu useita merkittäviä luontokohteita, kuten alueella olevat avosuot ja pienemmät lajistollisesti merkittävät kohteet. Kokkolan alueella herättää huomiota erityisesti laajemmassa toteutusvaihtoehdossa esitetty voimalayksikkö T15, joka on sijoitettu lähelle Venetjoen tekojärveä kapealle metsäiselle kankaalle kahden luonnonarvoiltaan merkittäväksi arvioidun avosuokohteen väliin (Hyötysaarenneva ja Halsuan rajan tuntumassa oleva pienempi nimetön avosuo, arviointiselostuksen sivulla 254 olevat luontokohteet nro 10 ja 11). Etäisyys kumpaankin kohteeseen on vain 120 metriä ja kun voimalan korkeus on 300 metriä, on sillä väistämättä merkittävä haitallinen vaikutus kyseisten kohteiden luontoarvoihin. Kyseiset suot on arvioitu paitsi edustamiensa luontotyyppien, myös linnustonsa puolesta arvokkaiksi. Linnustollisesti arvokas alue on kuitenkin rajattu paljon pienemmäksi kuin koko avosuo, jolloin etäisyyttä on saatu lisää suunniteltuun voimalaan. Ihmetystä herättää se, että linnustollisesti arvokkaan alueen rajaksi on valittu kunnanraja, joka kulkee keskellä avosuota. Linnustollisesti arvokasta aluetta on koko avosuoalue, siitä ei voi erottaa pieniä alueita, kun avosuo on kokonaisuus.

Haitalliset vaikutukset linnustoon on arvioitu kummassakin vaihtoehdossa suureksi. Tämän vuoksi hanketta ei voi toteuttaa suunnitellussa laajuudessa. Arvokkaiden luontokohteiden lähelle suunniteltujen voimaloiden rakentamisesta tulee luopua. Aurinkovoimalan osalta rakentamisella on vähäisemmät vaikutukset, mutta osa voimala-alueesta sijoittuisi arvokkaaksi lintualueeksi rajatuille kohteille. Vaikka kyseessä ovat vanhalla turvetuotantoalueelle syntyneet kosteikot, ei se vähennä niiden arvoa luonnon monimuotoisuuskohteina. Voimaloiden erilaisella

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

sijoittelulla kosteikot olisivat säilytettävissä. Niiden linnustollisen arvon ylläpitäminen vaatii jatkossa toimenpiteitä, jotka voisivat olla hankkeessa ekologisen kompensaation toimenpiteitä menetettävien luontoarvojen kompensoimiseksi ainakin osittain.

Tuulivoimalaa T15 ei tule sijoittaa suunnitellulle paikalle odotettavissa olevien haitallisten luontovaikutusten vuoksi. Kokkolan puolella voimala T19 on liian lähellä arvokkaaksi luontokohteeksi arvoitettuja kohteita, avosoita ja avointa järven rantaa. Muiden lähelle arvokkaiksi luokiteltuja luontokohteita tai linnustollisesti arvokkaita alueita suunniteltujen voimaloiden sijoitukseen tulee suhtautua kriittisesti. Hankealueella esiintyy useita uhanalaisia lintulajeja, mm. käytöstä poistetuilla turvesoilla esiintyvä peltosirkku, monet kosteikkolajit ja avosoiden kahlaajat.

Muut asiat:

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo positiivisesti YVA-selostuksen sivulla 99 kuvattuun asiaan, jossa toimija sitoutuu jo tässä vaiheessa tarvittaessa poistamaan perustukset pelkän maisemoinnin sijaan.

” Perustukset jätetään maahan tai poistetaan sen mukaan mitä rakennusluvassa tai muilla sopimuksilla on sovittu ja mitkä ovat purkamisajankohdan ympäristömääräykset. Perustuksen purku kokonaan edellyttää betonirakenteiden lohkomista ja teräsrakenteiden leikkelemistä, mikä on hidasta ja työvoimavaltaista. Räjähdyttämisen on tehokkain purkamiskeino. Betoni hävitetään ja rauditus kierrätetään.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	05.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 297	17.06.2024

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää edellä ehdotetun lausunnon yhteysviranomaisena toimivalle Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle
2. toimittaa lausunnon edelleen jatkopykälänä kaupunginhallitukselle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 297
289/11.00.03/2024

Liite A § 297

Havainnollistavat sijaintikartat

Kaupunginhallitus toteaa rakennus- ja ympäristölautakunnan antamasta lausunnosta poiketen, että Peränevan tuulivoimahanke sijoittuu ainakin pääosin Kokkolan strategisen aluerakennelyskaavan mukaiselle tuulivoimatuotannon selvitysalueelle. Muilta osin kaupunginhallitus yhtyy rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon.

Lausunnon antamiselle on annettu lisäaikaa 21.6.2024 saakka.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon ja samalla täydentää sitä yllä mainitun mukaisesti.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 111	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 298	17.06.2024

Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan virkavaali

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 111

Valmistelijat kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 5.2.2024 (3§) hyväksynyt hallintosäännön muutoksen, jonka myötä nykyinen sivistystoimen toimiala jakaantuu 1.9.2024 opetus- ja kasvatustoimen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimialoihin. Muutoksen jälkeen opetus- ja kasvatustoimen toimialajohtajana toimii hallintosäännön mukaisesti opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja. Opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja on myös kaupungin johtoryhmän jäsen.

Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan virka on uusi. Viran kelpoisuutena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto opetus- ja kasvatustoiminnasta sekä perehtyneisyys toimialan toimintaan. Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Eduksi katsotaan laaja-alainen opetus- ja varhaiskasvatustalouden tuntemus, opetushallinnon tutkinto tai muut opetushallinnon opinnot, kokemus vaativista johtamis- ja kehittämistehtävistä sekä julkishallinnon ja talouden tuntemus. Tehtävässä menestyäkseen viranhaltijalta vaaditaan hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan valinnasta ja julistaa sen siten myös haettavaksi. Virka täytetään 1.9.2024 alkaen. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, sivistysjohtaja sekä vt. henkilöstöjohtaja. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteerin. Kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus osallistua haastatteluun. Valitsijatyöryhmä voi kutsua myös muita asiantuntijoita mukaan prosessiin.

Kaupunginhallitus	§ 111	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 298	17.06.2024

Johtavien viranhaltijoiden valinnassa on tarkoituksenmukaista käyttää organisaation ulkopuolista asiantuntijuutta valintaprosessin tukena. Ulkopuolisen asiantuntijan/konsultin tehtävän kannalta on merkityksellistä organisaation syvä tuntemus ja siten käsitys toimintaympäristöstä, jota vasten valittavan henkilön soveltuvuutta arvioidaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 julistaa opetus- ja kasvatusjohtajan viran edellä mainituilla ehdoilla julkisesti haettavaksi
- 2 että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys toimialan toimintaan ja opetus- ja kasvatusjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.
- 3 määritellä hakuajaksi 13.3.–8.4.2024 klo 15. Hakuilmoitus julkistetaan Kuntarekryssä sekä valintaryhmän päättämässä muissa kanavissa.
- 4 nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja sekä vt. henkilöstöjohtaja. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 298
930/00.01.00.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungin opetus- ja kasvatusjohtajan virka on ollut haettavana aikavälillä 13.3.2024-8.4.2024. Virkaa haki määräaikaan mennessä 15 henkilöä.

Virkaa määräaikaan mennessä hakivat seuraavat henkilöt: Djupsund Ronnie, Elo Johanna, Huhtala Taina, Jäntti Ilkka, Kielinen Marko,

Kaupunginhallitus	§ 111	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 298	17.06.2024

Kilpilä Ville, Kärkkäinen Johanna, Markusbacka Katarina, Matilainen Juha-Matti, Palo Anna-Maria, Riihimäki Anni, Shahi Takuri Punam, Söderlund Maarit, Tolonen Miika ja Viitala Päivi.

Hakemuksessa määritellyt kelpoisuusehdot täyttivät Djupsund Ronnie, Kärkkäinen Johanna, Palo Anna-Maria, Riihimäki Anni sekä Söderlund Maarit. Viisi henkilöä ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Kaupunginhallituksen nimeämä opetus- ja kasvatusjohtajan virkavalintaa valmisteleva valintatyöryhmä valitsi haastatteluihin viisi kelpoisuusehdot täyttävää henkilöä. Valintatyöryhmällä oli mahdollisuus vaikuttaa haastattelukysymysten laadintaan. Haastatteluihin osallistuivat valintatyöryhmä sekä rekrytointikonsultti. Kaupunginhallituksen jäsenillä oli mahdollisuus osallistua haastatteluun etäyhteydellä. Saapuneiden hakemusten ja haastatteluiden perusteella valintatyöryhmä päätti lähettää henkilöarviointeihin seuraavat hakijat: Ronnie Djupsund, Anna-Maria Palo ja Maarit Söderlund. Henkilöarvioinnin suoritti ulkopuolinen psykologi.

Valintatyöryhmä ei ole tehnyt esitystä opetus- ja kasvatusjohtajan virkaan.

Kaupunginhallituksen jäsenillä on ollut mahdollisuus tutustua ennakkoon hakemuksiin sekä henkilöarvioinnin tuloksiin. Ansiovertailu on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 3 päättänyt hallintosääntömuutoksesta koskien sivistyksen toimialajakoa. Päätöksessä nykyisen sivistysjohtajan virka on päätetty lakkauttaa. Valtuuston päätöksen mukaan kaupunginhallitus on 11.3.2024 § 109 perustanut kaksi uutta virkaa opetus- ja kasvatusjohtajan virka sekä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virka. Organisaatiomuutos astuu voimaan 1.9.2024 ja sivistysjohtaja siirtyy 1.9.2024 kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkaan.

Haastattelujen ja henkilöarvion perusteella Ronnie Djupsund on hakijoista ansioitunein. Djupsund täyttää parhaiten hakuilmoituksessa edellytetyt kelpoisuusvaatimukset ja ansiovertailun perusteella hän on myös soveliaim avoimena olevaan tehtävään. Kun vielä otetaan huomioon Djupsundin keskeinen työkokemus opetus- ja kasvatusalalta sekä hänen kokemuksensa johtamisen ja kehittämisen osalta, voidaan Djupsundin valintaa tältäkin osin pitää perusteltuna.

Kaupunginhallitus	§ 111	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 298	17.06.2024

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. valita kasvatustieteiden maisteri Ronnie Djupsundin Kokkolan kaupungin opetus- ja kasvatusjohtajan virkaan2. että, virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja että hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta ja huumetestin tulos on esitettävä ennen viran vastaanottamista.3. valtuuttaa kaupunginjohtaja neuvottelemaan virkaan valitun kanssa palkkauksesta Kokkolan kaupungin palkkalinjauksen mukaisesti sekä muista palvelussuhteen ehdoista KVTES:in mukaisesti.
Käsittely	<p>Puheenjohtaja Innanen esitti, että viran haku aikaa jatketaan 5.7.2024 saakka. II varapuheenjohtaja Puurula kannatti esitystä.</p> <p>Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.</p>
Äänestys	<p>Suoritettussa äänestyksessä Innasen esitys sai neljä (4) ääntä ja kaupunginjohtajan pohjaesitys kahdeksan (8) ääntä.</p> <p>Liite A § 298 Äänestyslista</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamalli

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 299
481/02.07.01/2024

Valmistelijat

kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, museotoimenjohtaja Joanna Kurth ja taidekokoelma-amanuenssi Susanne Svenfors-Furu

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksillään 22.6.2023 §46 ja 26.06.2023 §48 asettanut julkisen taiteen sijoittamisen työryhmän sekä tarkentanut työryhmän kokoonpanoa. Työryhmän tehtävänä on antaa lausuntoja lahjoituksena tai muuten kaupungille osoitettujen julkisten teosten sijoituksesta sekä linjata teosten ulkonäköön liittyvistä asioista ja kustannusten jaottelusta.

Viranhaltijapäätöksen mukaisesti työryhmän vakituiset jäsenet ovat kaupunginarkkitehti Kristian Biskop, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, museotoimenjohtaja Joanna Kurth ja taidekokoelma-amanuenssi Susanne Svenfors-Furu. Työryhmä voi tarvittaessa kutsua ulkopuolisia asiantuntijoita mukaan työskentelyyn.

Työryhmän työskentely on käynnistynyt julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamallin valmistelulla. Toimintamallilla halutaan selkeyttää ja tehdä läpinäkyväksi prosessia, jolla kaupungille esitetyt taiteen vastaanottoon liittyvät ehdotukset käsitellään. Toimintamallilla halutaan myös varmistaa, että kunkin hankkeen kokonaiskustannukset sekä kaupungin toimintaan heijastuvat vaikutukset tulevat huomioitua osana valmistelua, ja siten olisivat tiedossa päätöksentekovaiheessa, sekä että ehdotetulle teokselle on olemassa hoito- ja ylläpitosuunnitelma sekä elinkaaren määrittely.

Toimintamalli pitää sisällään ehdotuksiin liittyvän valmistelun ja päätöksenteon prosessikuvauksen sekä julkisen taiteen kaupunkikuvaan tai julkisiin tiloihin sijoittamisen kriteereinä toimivat tarkastelunäkökulmat. Lisäksi valmistellaan teosehdotuksen tekijöille suunnattu ohjeistus siitä, missä muodossa lahjoitusesitys kaupungille toimitetaan sekä millaisia tietoja sen tulisi sisältää.

Liite A § 299

Julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamalli

Kaupunginhallitus

§ 299 17.06.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä julkisen taiteen lahjoittamisen ja sijoittamisen toimintamallin käyttöönoton Kokkolan kaupungissa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 300 17.06.2024

Pohjoismaisen taidekoulusäätiön taidelahjoitus Kokkolan kaupungille

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 300
482/02.07.02/2024

Valmistelija museotoimenjohtaja Joanna Kurth

Pohjoismainen taidekoulusäätiö vastaanotti vuonna 2021 lahjoituksena mittavan eurooppalaisen naiivin taiteen kokoelman. Taidekokoelman lahjoitti Düsseldorfissa galleristeina toiminut pariskunta Elke ja Werner Zimmer, jotka ovat pitkäjänteisesti keränneet naiivia ja outsider -taidetta. Zimmerien lahjoituskokoelma käsittää 281 teosta. Taiteilijalistassa ovat edustettuina keskieurooppalaiset klassikot, kuten Erich Bödeker, Minna Ennulat, Max Raffler ja Josef Wittlich, sekä huomattava joukko muita merkittäviä taiteilijoita, kuten Ivan Generalić, Franjo Klopota, Nikifor, Ivan Rabuzin ja Ondrej Šteberl.

Alkuperäisen Zimmerien Pohjoismaiselle taidekoulusäätiölle tekemän lahjoituksen mukaisesti taidekoulusäätiö on tallettanut teokset pysyväisluontoisesti K.H.Renlundin museolle. Elke ja Werner Zimmerin tahtona on ollut, että museo hallinnoi kokoelmaa. Suoraa lahjoitusta Zimmereilta K.H.Renlundin museolle ei kuitenkaan nähty järkevänä johtuen Saksan verotuksesta, joka mahdollistaa säätiölle tehdystä taidelahjoituksesta haettavan verovähennyksen. Vastaavaa verovähennysetua ei olisi koitunut kunnalliselle museolle tehdystä lahjoituksesta.

Pohjoismaisen taidekoulusäätiön ja Elke ja Werner Zimmerin välinen lahjoitussopimus estää teosten myynnin, mutta ei kokoelman lahjoittamista eteenpäin. Kyseisen sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty, eivätkä ole esteenä kaupungille tehtävälle lahjoitukselle. Pohjoismainen taidekoulusäätiö on käsitellyt ja yksimielisesti puoltanut hallituksensa kokouksessa kokoelman lahjoittamista Kokkolan kaupungille K.H.Renlundin museon hallinnoitavaksi. Todetaan, että myös edellytetty kirjallinen teos kokoelmaan liittyen on julkaistu.

Elke ja Werner Zimmer ovat sähköpostitse ilmaisseet tyytyväisyytensä siihen, että Pohjoismaisen taidekoulusäätiö lahjoittaa heidän kokoelmansa Kokkolan kaupungille liitettäväksi K.H.Renlundin museon hallinnoimiin taidekokoelmiin.

Kaupunginhallitus

§ 300 17.06.2024

Zimmerien kokoelman arvo on ulkopuolisen asiantuntijan toteuttaman arvioinnin mukaan 500.000 euroa. Kokoelman merkittävyys ja rahallinen arvo huomioiden päätös kokoelman vastaanottamisesta tulee kaupunginhallituksen päätettäväksi ja lahjoitussopimus kaupunginjohtajan allekirjoitettavaksi. Pohjoismaisen taidekoulusäätiön hallitus on valtuuttanut heidän osaltaan hallituksensa puheenjohtajan allekirjoittamaan lahjoitussopimus.

Oheisaineisto Lahjoitussopimus liitteinen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 ottaa vastaan Pohjoismaisen taidekoulusäätiön lahjoituksena Elke ja Werner Zimmerin taidekokoelman liitettäväksi K.H.Renlundin museon hallinnoimiin taidekokoelmiin
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittavia tarkennuksia ja allekirjoittamaan lahjoitussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 301
15/00.00.01.00/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry pyytää kaupunkia nimeämään edustajansa vuosikokoukseen. Kannatusyhdistyksen sääntöjen III luvun 5 §:n mukaan yhdistykseen kuuluvalla kunnalla on oikeus valita yhdistyksen kokoukseen kutakin kunnan asukasluvun alkavaa 5000-lukua kohti yhden edustajan, joilla jokaisella kokoukseen osallistuvalla on yksi (1) ääni. Yhteisö- ja säätiöjäsenellä on oikeus valita yksi edustaja, jolla on yksi ääni. Minkään kunnan tai yhteisöjäsenten yhteinen äänimäärä ei kuitenkaan saa olla yli $\frac{1}{4}$ kokouksen äänimäärästä.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n sääntöjen 8 §:n mukaan yhdistyksen vuosikokouksessa valitaan hallituksen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi sekä nimetään yksi jäsenistä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Hallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta niin, että toimikausi alkaa vuosikokouksesta ja päättyy kahden vuoden kuluttua pidettävään vuosikokoukseen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2024 saakka ovat olleet:

Jäsen

Pekka Hulkko, pj
Stefan Anderson, varapj
Emilia Teerikangas
Kauko Kivilehto
Jyrki Ojala

Varajäsen

Brit Stenman
Mari Harmaala
Tomi Turunen
Paula Lehto (Evijärvi)
Tiia Horila

Kaupunginhallitus

§ 301 17.06.2024

Stefan Anderson on ilmoittanut, ettei ole enää käytettävissä hallituksen jäseneksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 nimeää vuosikokousedustajat Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokoukseen.
- 2 esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2024-2026.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää vuosikokoukselle Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n hallitukseen

Jäsen

Pekka Hulkko
Emilia Teerikangas
Kauko Kivilehto
Sarah Tiainen
Jyrki Ojala

Varajäsen

Brit Stenman
Tomi Turunen
Paula Lehto (Evijärvi)
Margita Lukkarinen
Tiia Horila

Puheenjohtajaksi esitetään Pekka Hulkkoa.

Kaupunginhallitus	§ 135	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	17.06.2024

Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 135

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 kokouksessaan 13.11.2023 § 118. Vastaavasti talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2024 § 31.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen omassa käyttösuunnitelmassa ei esitetä määrärahamuutoksia valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisen vastuualueiden osalta käyttösuunnitelmassa esitetään tarkennusta ainoastaan Elinkeinot ja kaupunkikehityksen Työllisyyspalveluiden hallinnon henkilöstökustannuksista (kustannuspaikka 1660, tili 4000) 18 430 euron osuuden siirtämistä työllisyyden projekteille (kustannuspaikka 1683, tili 4001 ja kohde 10900) vastuualueen yksikön ja tiliryhmän sisällä.

Liite A § 135 Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2024.

Kaupunginhallituksen osalta samalla päätetään vuosittain laskujen hyväksymisvaltuudet kustannuspaikoittain.

Liite B § 135 Kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksymisvaltuudet 2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- 1 kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja
- 2 kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen B mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 135	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 302	17.06.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 302
214/02.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Henkilöstömuutosten johdosta kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 on päivitetty.

Liite A § 302 Laskujen hyväksyjät

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen A mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 5/2024, ja konsernin talousraportti 4/2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 303
280/02.02.02/2024

Valmistelija

Talusojohtaja Mikko Tornikoski, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parka-Tieva ja kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupungin ja liikelaitoksen toukokuun tilikauden ylijäämäsi muodostui 2,8 miljoonaa euroa, joka on hieman huhtikuun tilannetta heikempi. Toukokuun tulos ennen muutoseriä oli 2,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Toimintatuotot päättyivät 15,8 miljoonaan euroon, ja toteutuivat lähes tulkoon edellisen vuoden tasoisesti. Toimintakulut olivat toukokuussa 68,6 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi näin ollen muodostui -52,7 miljoonaa euroa. Toimintatuotot kasvoivat 0,4 miljoonaa euroa huhtikuusta, vaikkakin toimintatuotoissa erityisesti näkyy kausittainen vaihtelu. Toukokuussa myyntituotot kasvoivat vesi- ja jätevesimaksujen laskutuksista johtuen. Toimintakulut pysyivät kokonaisuutena samalla tasolla kuin huhtikuussa, ja kustannusten kehitys on ollut tuottojen kehitykseen verrattuna tasaista alkuvuonna. Toimintatuottojen ja -kulujen toteumat olivat vielä toukokuussa talousarvion mukaisia.

Verotulot toukokuussa olivat kumulatiivisesti 49,0 miljoonaa euroa (05/2023: 62,4 miljoonaa euroa, muutos -21,5%). Vastaavasti valtionosuudet olivat kumulatiivisesti: 10,7 miljoonaa euroa (05/2023: 13,6 miljoonaa euroa, muutos -21,3%). Rahoitustuotot ja -kulut päättyivät ylijäämäiseksi 2,7 miljoonaan euroon, mihin vaikutti erityisesti toukokuuhun mennessä maksetut konserniyhtiöiden osinkotuotot. Korkokulut olivat toukokuun loppuun mennessä yhteensä 1,6 miljoonaa euroa.

Rahoituserien jälkeen toukokuun vuosikatteen muodostui 9,7 miljoonaa euroa, ja se kattoi poistot ja arvonalentumiset 137,5 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 7,0 miljoonaa euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli -6,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta 8,7 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos toukokuussa 2,0 miljoonaa euroa. Rahavarat toukokuun lopussa olivat 28,5 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 303 17.06.2024

Omavaraisuusaste toukokuussa oli 46,1 % ja lainakanta 245,8 miljoonaa euroa.

Investointien toteuma nettona vuoden viiden ensimmäisen kuukauden jälkeen oli 15,5 miljoonaa euroa. Keskeisimmät investoinnit koskivat mm. Donnerskan saneerausta, pohjoista Puntusrantaa, Santahaan laskuositusta, Länsipuiston koulua sekä Taidetalo Renlundin pihaa. Liikelaitos Kokkolan veden investoinneista keskeisimmät investoinnit koskivat Patamäen ja pohjoisen Puntusrannan töitä.

Kaupunki konserni tammi-huhtikuu tulos ja tilikauden ylijäämä päättyi 10,1 miljoonaa euroa positiiviseksi.

Liite A § 303 5/2024 talousraportti
Liite B § 303 4/2024 talousraportti, konserni
Liite C § 303 5/2024 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2024 ja konsernin talousraportin 4/2024 sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työllisyyskatsaus, tammikuu-huhtikuu 2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 304
152/14.00.00/2024

Valmistelija Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on noussut huhtikuussa (+ 10,6 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on noussut vuoden takaisesta (+ 20,2 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (+ 14,6 %) ja pitkäaikaistyöttömien määrä on lisääntynyt (+ 8,3 %) vuoden takaisesta.

Kokkolassa oli huhtikuun 2024 lopussa yhteensä 1 888 työtöntä työnhakijaa, mikä on 109 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Huhtikuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuja 194 (119 v. 2023). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä 297 (258 v. 2023). Pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli huhtikuussa 680 (617 huhtikuussa 2023).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa huhtikuussa 472 (667 huhtikuussa 2023). Julkisissa työvoimapalveluissa oli huhtikuun lopussa 1018 henkilöä (961 huhtikuussa 2023). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli Kokkolassa 8,5 %. Koko maassa vastaava luku oli 10,3 %.

Kaupunki on kehittänyt omaa toimintaansa alkuvuoden lisäämällä kuntouttavan työtoiminnan paikkoja kaupunkiyksikössä, kehittänyt nuorten valmennuksia, ryhmävalmennuksia sekä opinto- ja uraohjauksen roolia hankeyhteistöillä (Horizon ja ESR – hankkeet). Yhdistyksissä ajalla 1.1 – 30.4 oli yhteensä 37 eri työtöntä työnhakijaa, viidessä eri yhdistyksessä ja työllisyysavustuksia heidän ohjaamisestaan myönnettiin 24 250 euroa.

Työllisyyspalvelujen siirtoa kuntiin on jatkettu ja 18.3.2024 Kokkolan kaupunginvaltuusto vahvisti (§27) Kokkolan kaupungin hallintosääntöön tarvittavat muutokset työllisyyslautakunnan perustamiseksi. Toimintasäännöllä täsmennetään Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan tehtäväalue, erityiset tehtävät ja toimivalta. Kunnanjohtajista koostuva seurantaryhmä on kokoontunut tänä aikana neljä kertaa ja yhteistyöelin kerran.

Kaupunginhallitus

§ 304 17.06.2024

Asiakastilanteen osalta 04/2024 työllisyyden kuntakokeilussa oli yhteensä 3462 asiakasta (12/2023; 3531)

Tarkasteluhetkellä kuntakokeilun asiakkaista (suluissa aiempi tarkastelujakso)

- työssä/työllistettyinä on 814 eli 23,5% (706 eli 20,5%)
- koulutuksessa on 527 eli 15% (494 eli 14%)
- työllistymistä edistävässä palveluissa on 342 eli 10% (278 eli 8%)
- lomautettuna on 77 eli 2% (115 eli 3%)
- työttöminä on 1617 eli 47% (1825 eli 52%)
- työvoiman ulkopuolella on 85 eli 2,5% (86 eli 2,5%)

Asiakkaiden antama NPS-suosittelemisindeksi työllisyyden kuntakokeilun palveluista tällä ajanjaksolla on kasvanut vuodentakaisen 4:stä 12,5:een.

Liite A § 304

Työllisyyskatsaus, tammi-huhtikuu 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 merkitsee työllisyyskatsauksen, tammi-huhtikuu 2024 tiedoksi.
- 2 lähettää katsauksen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 305 17.06.2024

Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä ja hallintojohtaja Ben Weizmann.

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 10.6.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 59

Osayleiskaava / Orreksentien eteläosa (Rödsö) / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Orreksentien eteläosan (Rödsö) osayleiskaavan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 60

Tilinpäätös 2023

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2023 tuloksen käsittelystä seuraavaa;

- Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja Kokkolan kaupungin ja liikelaitos Kokkolan Veden poistosuunnitelman mukaan yhteensä 377 607,95 euroa.
- Henkilöstön työhyvinvoinnin varausta tuloutetaan 203 463,85 ja varauksen pääomaan kasvatetaan 403 463,85 euroa niin, että varauksen suuruus on pääomaltaan 1 200 000 euroa.
- Vahinkorahastoon kirjataan vähennystä 45 632,33 euroa toteutuneiden menojen katteeksi. Tuleviin menoihin varautumiseksi kirjataan lisäystä ylijäämäisestä tuloksesta johtuen 45 632,33 euroa. Siirron jälkeen vahinkorahaston pääoma on sääntöjen mukaisella ylärajalla (1 700 000 euroa).

Kaupunginhallitus

§ 305 17.06.2024

- Työllistämisrahastoon kirjataan lisäystä 47 224,97 euroa. Siirron jälkeen rahaston pääoma on 1 500 000 euroa.
- Tilikauden ylijäämä 10 349 931,98 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan tietoon sekä taloushallintopalveluille jatkotoimenpiteitä varten.

§ 61

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.
2. hyväksyä tilinpäätöksen
3. myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan sekä toimialojen tietoon.

§ 62

Arviointikertomus 2023

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2023.
2. kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,
3. velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2024 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 305 17.06.2024

- 1 merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023.
- 2 lähettää arviointikertomuksen toimialoille tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.
- 3 että toimialojen toimenpide-ehdotukset tulee toimittaa taloushallintopalveluille syyskuun 2024 loppuun mennessä.

§ 63**Osavuosisikatsaus I/2024 kaupunki ja tytäryhteisöt**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen I/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 64**Hallintosääntömuutos / Kaupunkiympäristön kaupunkirakentamisen vastuualue**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä kaupunkirakennelautakunnan esityksen tiedoksi.
2. hyväksyä hallintosääntöön liitteessä A esitetyn muutoksen.
3. velvoittaa kaupunkirakennelautakuntaa tekemään tarvittavat muutokset toimintasääntöönsä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen kaupunkiympäristön toimialalle toimenpiteitä varten.

§ 65**Hyvinvointikertomus – vuosittainen raportti 2023**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä hyvinvointikertomuksen 2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 66**Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus

§ 305 17.06.2024

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 67**Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 68**Lausunto / Teerijärven kunnanosan liittäminen Kokkolan kaupunkiin (osakuntaliitos)**

Kaupunginvaltuusto päätti antaa esitetyn lausunnon osakuntaliitosta koskevan aloitteen johdosta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää lausunnon Kruunupyyn kunnalle.

§ 69**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toinen koirapuisto Kokkolaan**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 70**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Potinrannan puisto**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 305 17.06.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 306 17.06.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Tuulivoiman pelisäännöt Kokkolan kaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 34

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”On tullut aika laatia yhteinen tuulivoimasuunnitelma, joka tulee jatkossa palvelemaan niin kuntalaisia, virkamiehiä, päättäjiä kuin tuulivoimayrityksiä.

Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon hyväksytyt kaupunkistrategian mukaiset yrittäjystävällisyys, elämyksellisyys ja lapsiystävällisyys.

Esitän että Kokkolan kaupunki alkaa yhdessä Keski-Pohjanmaan Maakuntaliiton sekä yhdessä kaupunkilaisten kanssa Kokkola - Henkeen vedoten valmistella tuulivoimasuunnitelmaa mahdollisesti tulevia tuulivoima-alueita varten. Liite: Ohjeita tuulivoimapuiston hankekehittäjille.”

Liite A § 34

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 306
39/00.01.06/2023

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Vuonna 2022 hyväksytyssä Kokkolan kaupunkistrategia vuosille 2022 – 2025 on linjattu mihin suuntaan kaupunkia halutaan kehittää ja mitkä teemat ovat keskeisiä kuluvalla valtuustokaudella. Kaupunkistrategiassa yhdeksi strategiseksi painopisteeksi on linjattu kaupungin hiilineutraalisuustavoite vuoteen 2035 mennessä. Tuon tavoitteen saavuttamiseksi strategiassa on kuluvan valtuustokauden toimenpiteiksi kirjattu mm. uudistuvien energiatuotanto-

mahdollisuuksien edistäminen. Hiilineutraalisuus tavoitteen saavuttamiseksi strategian mukaisesti tullaan laatimaan ilmasto- ja kestävän kehityksen suunnitelma, jonka tavoitteena on tukea kaupungin ilmastotavoitteiden toteutumista ja vauhdittaa siirtymistä kiertotalouden periaatteiden mukaisiin ratkaisuihin.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty 7.3.2022) on vesi- ja energiahuollon avaintemassa esitetty tuulivoiman selvitysalueet. Alueet on osoitettu Pohjois-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan manneralueen tuulivoimaselvityksen 2021 perusteella sellaisina alueina, joissa saattaa olla nykyisten kriteerien mukaan potentiaalia tuulivoimalle. Kehittämisperiaatteeksi on kirjattu: Alueiden kehittäminen tuulivoima-alueeksi tulee tapahtua tarkempien selvitysten, ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleiskaavatason kaavaprosessin kautta. Kehittämisessä tulee korostetusti huomioida yhteisvaikutukset erityisesti muuttolinnuston ja laajalla alueella liikkuvan nisäkäslajiston sekä muiden luonto-arvojen ja Natura 2000 – alueiden osalta. Lisäksi tulee huomioida ylikunnallinen yhteistyö mm. naapurikuntien maankäytön yhteensovittamisen kanssa.

Keski-Pohjanmaan liitto on laatimassa 6. maakuntakaavaa, jonka teemat ovat tuulivoima, kaivostoiminta, viheraluesuunnittelu sekä virkistys ja matkailu. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaa-kaava”. Keski-Pohjanmaan suurhankkeiden, kuten tuulivoima, vetytalous, biotalous ja kaivostoiminnan hankkeiden edistäminen edellyttää ajan tasalla olevaa ja muutostarpeet huomioivaa maakuntakaavaa. Myös luonnon ekologisen kestävyuden ja monimuotoisuuden ylläpitäminen edellyttää aikaisempaa selkeämpää kannanottoa viheralueiden muodostumiseen, ihmisten virkistytymismahdollisuuksien turvaamiseen sekä matkailun tukemiseen. Maakuntakaavan laatimisessa korostuu eri aluerakenteen kehittämistarpeiden ennakoitavuus ja ymmärrys tulevaisuuden tarpeista.

Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntaliitot ovat laatineet yhteisen selvitystyön alueidensa potentiaalisista uusista tuulivoimatuotannon alueista. Selvitystyön perusteella voidaan todeta, että alueen potentiaali tuulivoimasijoittelun kannalta on todella merkittävä.

Selvitystyön keskeisenä tavoitteena on ollut tarkastella tuulivoimatuotantoon potentiaalisia uusia alueita maakuntakaavoituksen taustaksi mantereella ja merialueilla. Tavoitteena on ollut myös tunnistaa uudet potentiaaliset tuulivoima-alueet ja arvioida niihin kohdistuvat vaikutukset.

Selvitys käsittää pääpiirteissään paikkatietopohjaisen poissulkevan puskurianalyysin tuulivoimalle soveltumattomista alueista, teknistaloudellinen arvioinnin sekä vaikutustenarvioinnin ja Natura-arvioinnin tarveharkinnan. Osana työtä kartoitettiin myös sähkönsiirtoverkon nykytila ja kehittämistarpeet sekä hiljaisten alueiden analyysi. Selvityksessä on huomioitu voimalan kokonaiskorkeutena 300 metriä.

Tehtyjen analyysien perusteella 83 aluetta valittiin jatkotarkasteluun. Alueista 36 kappaletta (noin 2 500 km²) sijaitsee kokonaan tai osittain Pohjanmaalla, 25 kpl (noin 950 km²) Keski-Pohjanmaalla ja 30 kappaletta (noin 780 km²) Etelä-Pohjanmaalla. Alueista 10 kappaletta (noin 1 780 km²) sijoittuu merialueille. Alueiden kokoluokka vaihtelee välillä 1–80 km². Tunnistetuilla alueilla tuulisuus 300 metrin korkeudella on hyvä, eli vuosikeskiarvoltaan noin 9–12 m/s, ja alueiden saavutettavuus tieverkkoa pitkin on hyvällä tasolla. Suurimmat erot alueiden välillä muodostuvat sähköverkon läheisyydestä sekä maaperän rakennettavuudesta.

83:sta jatkotarkasteluun valitusta alueesta on laadittu näkyvyysaluemallinnus. Jokaisesta alueesta on myös tehty aluekohtaiset vaikutusten arvoinnit ja koko selvitysalueesta laadittu yhteisvaikutusten arviointi. Vaikutusten arvioinnissa tutkittiin potentiaalisten tuulivoima-alueiden vaikutuksia ihmisiin, luontoon, maisemaan, ilmastoon ja aluetalouteen.

Vaikutusten arvioinnin perusteella on voitu todeta, että suurin osa jatkotarkasteluun valituista alueista soveltuu kokonaan tai osittain tuulivoimatuotantoon. Monen alueen toteuttaminen vaatii kuitenkin luonnonsuojelulain mukaisen Natura-arvioinnin ja lisäselvityksiä.

Tuulivoimaselvitys on yksi maakuntakaavojen taustaselvityksistä, ja osoittaa mahdollisia seudullisia tuulivoima-alueita sekä mantereelle että merialueille. Selvityksen tuloksia hyödynnetään maakuntakaavojen valmistelussa. Mitkä alueet lopuksi osoitetaan maakuntakaavoissa tuulivoima-alueina, ratkaistaan kaavoitusprosessin aikana yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten sekä sidosryhmien kanssa.

Uudet tuulivoima-alueet Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaavoituksessa pohjaksi liitto on laatinut/tulee laatimaan uusien tuulivoima-alueiden perusteeksi: Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan tuulivoimaselvitys, Selvitys Keski-Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan keskeisistä metsäpeura-alueista, Tuulivoiman vaikutukset maa- ja merikotkaan sekä sääkseen Pohjanmaalla, Etelä- ja Keski-

Pohjanmaalla, Susikanta Suomessa maaliskuussa 2022, Viherrakenneselvitys, Natura-vaikutusten selvitys, Maisemaselvitys.

Selvityksistä tulee arvioitavaksi tuulivoima-alueiden yhteisvaikutukset, jossa myös maakuntarajoilla toisen maakunnan tuulivoima-alueet tulevat yhteisvaikutustarkasteluun mukaan.

Jotkut Keski-Pohjanmaan kunnat ovat tehneet ohjeistusta tuulivoimarakentamiseen (mm. etäisyys tuulivoimalasta asuinrakennukseen), kuten Kannus ja Perho, jotka huomioidaan näiden kuntien alueelle tulevien maakuntakaavan tuulivoima-alueiden muodostamisessa. Näiden lisäksi maakuntakaavan tuulivoima-alueiden muodostamisessa huomioon otetaan eri toimijoilta (ELY, Puolustusvoimat jne.), kunnilta ja maakuntalaisilta tuleva palaute kaavoitusprosessin aikana.

Tuulivoimakaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain mukaista maankäytön suunnittelua, josta kaupunki päättää. Kokkolassa yleiskaavat käynnistää kaupunginhallitus ja hyväksyy kaupunginvaltuusto. Toisin sanoen valtuustolla on keskeinen rooli tuulivoima-asioiden käsittelyssä.

Tuulivoimatuotantoon liittyy myös laajat ympäristövaikutusten arviointiprosessit, joissa selvitetään hankekohtaisesti tuulivoimatuotannon vaikutuksia. Nämä vaikutukset ovat siis selvillä yleiskaavaa hyväksyessä. Vaikka YVA prosessi itsessään ei olekaan lupa, on arviointiselostuksesta annettava perusteltu päätelmä (ELY-keskus), kattava näkemys tuulivoimatuotannon hankekohtaisista edellytyksistä.

Kokkolassa on käynnissä viisi tuulivoimaa koskevaa osayleiskaavatyötä. Osayleiskaavoitusprosessin aikana tehdään laajasti selvityksiä mm. tuulivoimaloiden ympäristövaikutuksista ja tutkitaan vaihtoehtoja. Keskeisenä osana tuulivoimahankkeita on selvitysten ja vaikutusten arviointi. Vaikutusten arvioinnin pohjaksi tarvittavia selvityksiä laaditaan YVA-menettelyä ja tuulivoimaosayleiskaavan laatimista varten, mm. luonto-, arkeologinen-, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, näkymäanalyysi, melu- ja väkemannukset. Kaavahankkeesta pyydetään luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävillä olon yhteydessä palautetta osallisilta ja kunnan asukkailta sekä tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja muilta sidosryhmiltä. Tuulivoima-alueiden tulee olla hyväksyttynä Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaavassa ennen kuin näiden osayleiskaavat voidaan hyväksyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että niin maakuntakaavan, kun Kokkolassa vireillä olevien tuulivoimaosayleiskaavojen yhteydessä laaditaan kattavat ja laajat selvitykset, joiden pohjalta saadaan riittävä tieto hankkeiden ohjaamiseen ja tuulivoimaloiden sijainnin määrittelyyn. Täten ei nähdä tarvetta laatia erillisiä tuulivoiman pelisääntöjä, koska jokainen hanke on tarkoituksenmukaisempaa arvioida tapauskohtaisesti.

Kaupunginhallitukselle järjestettiin 18.4.2024 iltakoulu aiheena Tuulivoima ja ilmastotyö. Iltakoulussa käsiteltävinä teemoina oli tuulivoimayleiskaavoituksen vaiheet, tuulivoimaloiden verotus kaupungin näkökulmasta ja kaupungin ilmastotyön tilannekatsaus ja tuulivoiman luvitus sekä tuotantomuodon erityispiirteet.

Iltakoulun pohjalta kaupunkisuunnittelu esittää, että erillisten tuulivoimaa koskevien pelisääntöjen laatimisen sijaan panostetaan hankkeiden ohjaamiseen. Kokkolaan sijoittuvien tuulivoimahankkeiden YVA-selostuksista laaditaan Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot, jotka viedään myös kaupunginhallitukseen. Etelä-Pohjanmaan ELY -keskuksen yhteisviranomaisen perusteltu päätelmä tuulivoimahankkeiden YVA -selostuksesta sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa taikka iltakoulussa, jolloin saadaan ohjaus kaavaehdotusvaiheeseen siirtymiselle.

Yksittäisten hankkeiden sekä kaikkien hankkeiden yhteisvaikutusten arvioinnin merkitystä korostetaan niin lausunnoissa kun hankkeiden ohjauksessa. Kaupunkisuunnittelu laatii paikkatietopohjaisen tietokannan omaan tarpeeseen, jota voidaan käyttää kokonaisuuksien hahmottamisessa Kokkolan alueelle sijoittuvien tuulivoimahankkeiden osalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 307 17.06.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 31.5.-11.6.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 308 17.06.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Pöytäkirjat:

Ympäristöterveyslautakunta 22.5.2024

Kaupunkirakennelautakunta 29.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.6.2024

Kuntayhtymät:

Optima 23.5.2024 [samkommunstyrelsen](#)

Keski-Pohjanmaan liitto 10.6.2024 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 286, § 287, § 288, § 290, § 291, § 296, § 297, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 289

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 292, § 293, § 294, § 295, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.