

# Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 293  
466/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Antila Invest Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 4 046 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 295-3-2 Topparinmäen toimitilarakennusten kortteli-alueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa noin 634 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lämminvarasto halli.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että hallin keskellä olevat 300 m<sup>2</sup> tilat ovat tulossa kuljetusalan yritykselle ja heidän kalustolleen sekä toiminnalle tarvitaan piha-alueita.

Kaupungin normaalisti käyttämää vähimmäisrakentamisvelvoitetta tehokkuudella e=0,2 ei tässä tapauksessa ole kohtuullista käyttää.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2024.

Liite A § 293 hakemus

Liite B § 293 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitelty asiaa 5.6.2024 ja se puoltaa tontin varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Antila Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 4 046 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin nro. 2 korttelista 295-3.
- 2 ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.12.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.6.2025 asti.
- 4 tammikuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.