



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

YL

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUJA SEKÄ MUITA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA: PÄIVÄKOTEJA, LIIKUNTA- JA KOKOONTUMISTILOJA SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA, ALUEELLISTA HUOLTOVARMUUTTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA TILOJA.

I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS SKOLOR OCH ANDRA UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNINGSERKSAMHET: DAGHEM, IDROTTS- OCH SAMLINGSLOKALER SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR KULTURVERKSAMHET, REGIONAL FÖRSÖRJNINGSBEREDSKAP OCH HÄLSOVÅRD.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ KATUALUEILLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.

BYGGNADERNAS FASADER, ARRANGEMANGET AV GÄRDSPLANER SAMT VYERNA ÖPPNA TILL GATUOMRÅDEN SKA PLANERAS SÅ ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- RAKENNUSTEN SUUNNITELUSSA JA SIIJOITELUSSA ON HUOMIOITAVA UUSIUTUVIEN ENERGIAUOTOJEN, KUTEN AURINKOENERGIAN JA/TAI MAALÄMMÖN HYÖDYNTÄMINEN.

ANVÄNDNINGEN AV FÖRNYBARA ENERGIFORMER, SÄSOM SOLENERGI OCH/ELLER GEOTERMISK ENERGI, SKALL BEAKTAS I BYGGNADERNAS PLANERING OCH PLACERING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN SEKÄ VIEREISTEN TONTTIENTEN KULUN (MYÖS RAKENNUSAIKANA) VARMISTAVAT JÄSENTELYT.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÄLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING SAMT HUR FÖRBINDELSEN TILL ANGRÄNSANDE TOMTER (ÄVEN UNDER BYGGTIDEN) SÄKERSTÄLLS.

--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

- - - - - KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

- - - - - OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

- - - - - OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

— OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

101 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

14 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

LASIMESTAR KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

III u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

e = 0.7 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

--- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

— KATU.
GATA.

|| |k/pp| | OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

--- sp --- ALUEEN OSA, JOLLA SIIJITSEVA PUUSTO ON SÄILYTTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA.
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÄND BÖR BEVARAS/PLANTERAS.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKOR BEN WEIZMANN
	DIAARINRO DIARIENR	137/2023

HALKOKARIN KOULU JA PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 101. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 14 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 101. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 14 JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 263
KAVALIIONNOS KAVALIIONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkirakl/StadsstrukturNmd 24.1.2024 § 11 1.2. - 4.3.2024
KAVAEHODTUS KAVAEHODTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkirakl/StadsstrukturNmd 17.4.2024 § 73 25.4. - 27.5.2024
HYVÄKSYMINEN KH	STADSRYSRELSNS GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §	<input type="checkbox"/>	
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §	<input type="checkbox"/>	
KAAVA TIEDOKSI MIRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§	<input type="checkbox"/>	
KUULUTUS MIRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PA DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/ÅA <input checked="" type="checkbox"/>	EINEJ <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA 1:1000
ASEMAKAAVAASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTANDET.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY 17.1.2024
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAHEET PLANARIBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS 17.1.2024 10.4.2024	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELLAT PLANERARE SAMI KARJALAINEN PÄIVI CAINBERG	KOKKOLA KARLEBY 10.4.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------	---	--