

Harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistäminen

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 296
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 18.9.2023 § 398 päättänyt harjoitusjäähallin kehitysvaiheen (KAS2) käynnistämisestä. KAS2 kehitysvaiheen tavoitteena on ollut laatia suunnitelma harjoitusjäähallin rakentamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus. Kehitysvaiheen aikana tehtävän työn tuloksena on ollut tarkoitus tuottaa tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita harjoitusjäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kokkolan Urheilupuisto Oy (yhtiö) on käynnistänyt harjoitusjäähallin suunnittelun ja yhtiön hallitus on tuonut ohjausryhmälle tiedoksi suunnittelun tilannekatsauksen 11.3.2024. Tämän jälkeen kaupunginhallitus on käsitellyt hankekokonaisuutta iltakoulussa 25.4.2024 ja iltakoulussa on erikseen esitelty harjoitushallin suunnittelutilanne. Rakennusluvan puolta kaupunginhallitus on käsitellyt 6.5.2024 § 226. Hankkeelle on haettu valtionavustusta, mutta opetus- ja kulttuuriministeriö on 20.5.2024 antanut asiassa kielteisen päätöksen (OKM/38/628/2024).

Yhtiön hallituksen ohjausryhmälle aiemmin tekemän esityksen mukaisesti tarkoituksena on rakentaa kaksikaukaloinen harjoitusjäähalli tarvittavine tuki- ja sosiaaliloineen palvelemaan jääurheilun harjoitustarvetta, joka Kokkolan seudulla on ilmeinen. Harjoitusjäähallista rakennetaan sisäyhteys nykyiseen jäähalliin ja näin ollen alueelle muodostuu kolmen kaukalon jääurheilukeskus. Hallin bruttopinta-ala on 6500 m² ja se toteutetaan kaksikerroksisena. Harjoitusjäähalliin tulee kahdeksan pukuhuonetta ja näin ollen mahdollistetaan tarkoituksenmukainen turnauskäyttö. Tilaan on esteetön sisäänkäynti ja kerrosten välillä on hissi. Halliin on tarkoitus rakentaa ratakylmäkeskus, joka palvelee myös nykyistä jäähallia ja tuottaa samalla lämpöä hybridiareenaan. Katsomotilaa on suunniteltu 100 katsojalle per kaukalo. Rakennuksen julkisivuratkaisut on erikseen käsitelty kaupunkiympäristötoimialan (kaupunkirakentaminen) kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.6.2024 (§ 91) myöntänyt harjoitusjäähallille rakennusluvan ja samalla myöntänyt luvan yhtiön asettamaa 30 000 euron vakuutta vastaan perustuksia koskevan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Allianssi on esittänyt yhtiölle TAS2 vaiheen käynnistämistä, eli rakennusvaiheen käynnistämistä. Tavoitekustannukseksi allianssi on määritellyt 15,1 miljoonaa euroa. Allianssin johtoryhmä on hyväksynyt päivitetyn tavoitekustannuksen 6.6.2024. Tavoitekustannus vastaa yhtiön ohjausryhmälle 11.3.2024 esittämää arviota. Tavoitteena on,

että rakennustyöt alkaisivat heinä-elokuussa maanrakennus- ja paalutustöillä ja harjoitusjäähalli valmistuisi tällöin elokuussa v. 2025.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää puoltaa harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistämistä.
Käsittely	Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.