

Pyyntö tontin kauppahinnan alentamiseksi / VieskaKoti Oy

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 295
160/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Vieskakoti Oy:lle on varattu tontti 272-125-26-2 (Borgintie 41) kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2023 § 431 seuraavin ehdoin:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttöihin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

VieskaKoti Oy pyytää 25.4.2024 saapuneessa kirjeessä kauppahinnan hyvitystä. Kirje liitteineen oheisaineistossa.

Oheisaineisto Hyvityspyyntö
Oheisaineisto Hyvityspyynnön liitteet

Hyvityspyynnöstä tarkemmin ilmenevillä perusteilla VieskaKoti Oy vaatii kauppahinnan hyvitystä, koska kauppakirjan allekirjoittaminen on siirtynyt vuodenvaihteen yli ja tontin hinta on noussut.

VieskaKoti Oy jättää hyvityspyynnössään kertomatta, että se ei ole vastannut sähköposteihin, joilla kaupunki on esittänyt kauppakirjan allekirjoituksen ajankohdaksi 12.12.2023 (sähköpostit 30.11 ja uudestaan 5.12).

Kyseisen ajankohdan mentyä ohi, VieskaKoti Oy:lle on 13.12.2023 ehdotettu uudeksi allekirjoittamisen ajankohdaksi 20.12.2023, mutta tähänkään VieskaKoti Oy ei ole vastannut. 30.11 lähetetyssä sähköpostissa on erikseen mainittu, että ”*kaupat voidaan sopia, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaupungin ohjeet (kaupunkisuunnittelu)*”. 13.12.2023 lähetetyssä viestissä on vielä

erikseen kehotettu VieskaKoti Oy:tä ottamaan yhteyttä kaupunkisuunnitteluun.

Kauppakirjan allekirjoitus olisi kaupungin puolesta voitu tehdä vuoden 2023 puolella, vaikka lopullisia suunnitelmakuvia ei vielä ollut. Kaupunki on useaan kertaan yrittänyt sopia VieskaKoti Oy:n kanssa ajankohtaa kauppakirjan allekirjoittamiselle, joten allekirjoituksen siirtyminen on johtunut yksinomaan ostajasta. Kaupunginhallituksen päätöksen 3. kohdassa on erikseen mainittu, että kauppahinta on myyntihetkellä voimassa oleva hinta. VieskaKoti Oy ei ole esittänyt sellaista seikkaa, minkä vuoksi kauppakirjan allekirjoittaminen olisi viivästynyt kaupungista johtuvasta syystä.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että hyvityspyyntöä ei hyväksytä.
Käsittely	Jäsen Ojala esitti, että hyvityspyyntö hyväksytään. Jäsenet Nurmi ja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.
Äänestys	Suoritettussa äänestyksessä Ojalan vastaesitys sai viisi (5) ääntä ja kaupunginjohtajan pohjaesitys sai kuusi (6) ääntä, yksi (1) tyhjää. Liite A § 295 Äänestyslista
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan pohjaesityksen.