

# Vuokrasopimusten ehtojen muutos

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 294  
477/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungin käyttämissä vuokrasopimuksissa on seuraava ehto:

## ***Vuokraoikeuden siirto***

=====  
*Rakentamattoman tontin edelleen luovutus on kielletty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 2.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon.*  
=====

Vuokrasopimukset kirjataan Maanmittauslaitoksessa. Maanmittauslaitos on joissakin tapauksissa todennut, että vuokrasopimus ei ole vapaasti siirrettävissä, koska sitä on rajoitettu rakentamattoman tontin osalta. Vuokrasopimuksen on oltava vapaasti siirrettävissä, jotta sitä voidaan käyttää lainan vakuutena.

Vuokrasopimuksen ehtoja tulee tämän vuoksi muuttaa. Ehtoa esitetään muutettavaksi seuraavasti:

*Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle vuokranantajaa kuulematta ennen kuin kappaleen 2.2 mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty, mutta on tällöin velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon.*

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää muuttaa vuokrasopimuksen ehtoa, kuten edellä on esitetty.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.